

# Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Rajec podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec č. FO04-RS01,

vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž  
na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy uzatvorená  
na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

s týmito podmienkami:

### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: **Mesto Rajec**

V mene koná: **Ing. Milan Lipka, primátor mesta**

Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO: **00321575**

DIČ: **2020637102**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu: **SK46 0200 0000 0000 2362 1432**

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku v k.ú. Rajec, **KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>**, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavretia kúpnej zmluvy.

**Účel kúpy:** kúpa pozemku KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> **určenej na výstavbu garáže.**

**Výška kúpnej ceny:** najnižšia kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže **30 €/ m<sup>2</sup>.**

### 3. Obsah podmienok , na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) Súťaže sa môžu zúčastniť :

*\* Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska*

\* *Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska*  
\* *Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri*

b) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy  
Termín predloženia návrhov je **do 20.10.2021 do 12.00 hod.**

c) Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:

**Mesto Rajec**  
**Námestie SNP 2/2**  
**015 22 Rajec**

d) Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť  
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

e) Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedený názov a sídlo účastníka a označenie s názvom

**„VOS - kúpa pozemku pod garáž - NEOTVÁRAŤ“**

f) Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať:

\* časť A – sumarizačný list

- identifikačné údaje záujemcu, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
- ponúkanú výšku za predmet VOS ..... **EUR**

\* časť B – návrh kúpnej zmluvy

\* časť C – 4.1.1. čestné vyhlásenie s oboznámením a vykonaním obhliadky

- 4.1.2. čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami OVS

- 4.1.3. súhlas so spracovaním osobných údajov

- 4.1.4. čestné vyhlásenie so súhlasom na úhradu výdavkov súvisiacich s OVS

- 4.1.5. potvrdenie finančného odd. Mesta Rajec

#### **4. Ostatné súťažné podmienky**

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť;

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;

c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,

- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie; za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu kúpnej zmluvy;
- h) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže
- i) lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;
- j) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;

#### **5. Lehoty zverejnenia zámeru predaja pozemku:**

- zverejnenie zámeru v regionálnej tlači: od 5.10.2021
- zverejnenie podmienok OVS úradná tabuľa, webové sídlo mesta, ústredný portál verejnej správy: od 5.10.2021 do 20.10.2021.

#### **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

- a) návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 3 alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- b) kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude **najvyššia ponúknutá cena za predmet OVS** a obsah návrhu kúpnej zmluvy. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu;
- c) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa **dňa 21.10.2021 o 16 hod.** Vyhodnotenie je neverejné; Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.
- d) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže.
- e) lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;

#### **7. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- a) Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne

- fotodokumentáciu
- list vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy

b) Ďalšie informácie a termín obhliadky je možné získať u Ing. Bahledovej, č. tel. 041-5076522.

c) Príloha :

- časť A – sumarizačný list
- časť B – návrh kúpnej zmluvy
- časť C – 4.1.1. čestné vyhlásenie s oboznámením a vykonaním obhliadky
  - 4.1.2. čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami OVS
  - 4.1.3. súhlas so spracovaním osobných údajov
  - 4.1.4. čestné vyhlásenie so súhlasom na úhradu výdavkov súvisiacich s OVS
  - 4.1.5. potvrdenie finančného odd. Mesta Rajec

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 70/2020 zo dňa 13.8.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 75/2021 zo dňa 23.9.2021.

V Rajci dňa 24.9.2021

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta