

Zmluva o nájme nebytového priestoru ZML 2021/132
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

prenajímateľ :

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len Prenajímateľ)

a

nájomcovia :

Nikola Albertová

trvale bytom Rajec a manžel

Pavol Albert

trvale bytom Ďurčiná

(ďalej len Nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytového priestoru za nasledovného obsahu a podmienok podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom bytového domu s. č. 1089/34 postaveného na KN parc. č. 2158/29, na ul. S. Chalupku v katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností, zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500, vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.1.1 Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v suteréne bytového domu súp. č. 1089/34 postaveného na pozemku KN parc. č. 2158/29, na ul. S. Chalupku v katastrálnom území mesta Rajec

1.2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – garáž v suteréne bytového domu pozostávajúca z jednej miestnosti so samostatným vstupom z parkoviska bytového domu a to: garáž č. 4 o výmere 20,11 m².

1.3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže po predchádzajúcom schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 35/2021 zo dňa 29.4.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 48/2021 zo dňa 24.6.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

1.4. Nájomca v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže je v čase uzavretia tejto zmluvy nájomcom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 1089/34 v Rajci, podľa Zmluvy o nájme bytu č.

2019/217 uzavretej dňa 23.8.2019 a jeho platným Dodatkom č. 1 zo dňa 5.2.2020 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom uvedeným v tejto zmluve.

Článok II. **Predmet nájmu a účel nájmu**

2.1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do užívania za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nebytový priestor – garáž č. 4 o podlahovej ploche 20,11 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu súp. č. 1089/4 v katastrálnom území Rajec, pozostávajúca z jednej miestnosti so samostatným vstupom z parkoviska bytového domu.

2.1.1. Nájom nebytového priestoru je viazaný na právny vzťah založený medzi nájomcom a prenajímateľom, predmetom ktorého je nájom bytu, ktorý sa nachádza v bytovom dome súp. č. 1089/34 postavenom na pozemku KN parc. č. 2158/29, na ul. S. Chalupku v katastrálnom území mesta Rajec

2.2. Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu výlučne len na garážovanie motorového vozidla a na uskladňovanie príslušenstva vozidla.

2.2.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 10,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

2.1.2. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

2.1.3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok III. **Doba nájmu**

3.1. Zmluva sa uzatvára a nájom sa dojednáva na dobu určitú, ktorá je ohraničená dobou trvania nájmu bytu v bytovom dome súp. č. 1089/34 na parc. č. KNC 2158/29 v Rajci, ul. Sama Chalupku, ktorý právny vzťah je založený zmluvou o nájme bytu medzi prenajímateľom a nájomcom podľa článku I. ods. 1.4. tejto zmluvy. Nájom vzniká nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na web sídle prenajímateľa).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah môže byť ukončený okrem uplynutia času aj :

a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dohodnutým dňom

b) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak:

- nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- nájomca bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti;
- nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou alebo porušuje povinnosti z nájomnej zmluvy mu vyplývajúce;
- nájomca užíva nebytový priestor takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody

V prípade odstúpenia Prenajímateľa od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) výpoveďou zmluvy z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrady spojenej s užívaním nebytového priestoru je výpovedná lehota jednomesačná.

d) Zničením prenajatej veci nájomná zmluva zaniká (§ 680 ods. 1/ OZ).

3.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

3.4. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi vypratý a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Týmto nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

3.5. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nevyprace nebytový priestor, prenajímateľ listovou zásielkou alebo e-mailom vyzvať nájomcu na vypratanie nebytového priestoru, t. j. opustenie predmetu nájmu a vyst'ahovanie všetkých hnuiteľných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore. V prípade, že nájomca nebytový priestor ani po takejto výzve nevyprace, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, pričom hnuiteľné veci nebytového priestoru patriace nájomcovi uloží do úschovy vo vlastných priestoroch, resp. v priestoroch tretej osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenia ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnuiteľných vecí.

3.6. Právny vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom pri vypratání nebytového priestoru a uložení vecí do úschovy postupom podľa predchádzajúceho bodu sa riadi zmluvou o skladovaní v zmysle ust. §527 a nasl. Obchodného zákonníka, kedy prenajímateľ je skladovateľom a nájomca ukladateľom vypratáných vecí.

3.7. Prenajímateľ je po skončení nájmu oprávnený vstúpiť do nebytového priestoru a vymeniť zámok na vchodových dverách. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu prenajímateľa do nebytového priestoru, výmeny zámky, či inej činnosti prenajímateľa v nebytovom priestore. Nájomca berie na vedomie tento postup prenajímateľa, súhlasí s ním a rešpektuje, že ide o výkon vlastníckeho práva prenajímateľa v súlade s právnymi predpismi. Po výmene zámku je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu za účelom prevzatia jeho vecí.

3.8. Nájomca berie na vedomie, že postupom prenajímateľa podľa ods. 3.6 až 3.8. tohto článku zmluvy môžu byť dotknuté údaje nájomcu uložené na pamäťových nosičoch a iných médiách určených na zaznamenávanie dát (počítače, harddisky, USB kľúče, DC/DVD, atď.), ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore. V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete, nájomca vyhlasuje, že túto skutočnosť zaviniť on sám, lebo nesplnil povinnosť vypratať nebytový priestor po skončení nájmu, čo nijako neoprávňuje prenajímateľa nakladať s predmetnými vecami v rozpore s touto zmluvou alebo s úmyslom poškodiť nájomcu.

3.9. Nájomca udeľuje vopred prenajímateľovi súhlas, aby prenajímateľ postupoval pri skončení nájmu spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že ak prenajímateľ pristúpi k uplatneniu svojich oprávnení podľa ods. 3.5. až 3.7. tohto článku zmluvy, bude to iba z toho dôvodu, že nájomca nevypratá po skončení nebytový priestor riadne a včas.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže stanovené vo výške 40,22 Eur /mesiac, t.j. ročné nájomné je 482,64 Eur/rok.

4.2. Nájomca je povinný poukazovať platby nájomného mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, riadne a včas tak, aby tieto najneskôr v pätnásť deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa.

4.3. V cene nájmu – nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, odvoz odpadu a ďalšie služby s obvyklým užívaním a prevádzkou nebytového priestoru nájomcom, a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru. Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady a tzv. prevádzkové náklady znášať nájomca.

V cene nájmu – nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré upratovanie si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

4.3.1. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť osobitnú zmluvu na dodávku elektrickej energie vo vlastnom mene a na vlastný účet s dodávateľom elektrickej energie a platiť spotrebu elektrickej energie priamo dodávateľovi riadne a včas.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc kalendárnym rokom 2022, v každom roku trvania nájmu, je prenajímateľ počas doby trvania nájmu, vždy k 1. marcu príslušného roka, upraviť dohodnutú výšku ceny nájmu jednostranným právnym úkonom o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roku. Základ,

z ktorého sa zvýšenie vypočíta, je nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade zápornej medziročnej inflácie nájomné zostáva v danom roku bez zmeny, neznižuje sa. Zvýšenie nájomného o mieru inflácie nie je dôvodom na zmenu tejto zmluvy formou dodatku. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, doručením oznámenia poštou alebo e-mailom.

4.4.1. Nájomca uznáva práva Prenajímateľa uvedené v ods. 4.4. tohto článku a zaväzuje sa počnúc rokom 2022 v každom roku kedy právo prenajímateľa vznikne, platiť zvýšené nájomné.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú časť mesačného nájomného za obdobie od vzniku nájmu do konca príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom vznikol, v lehote splatnosti do 5 dní odo dňa, kedy nadobudne účinnosť táto zmluva, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

Pomerná časť nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu na základe vykonanej obhliadky a v takomto stave ho preberá. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do 5 dní od účinnosti zmluvy, o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude spísaný protokol, v ktorom sa uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania a prevzatia nájomcom
- b) zoznam zariadení a ich stav,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) dátum spísania protokolu a podpisy poverených zástupcov zmluvných strán.

5.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho užívanie neodporovalo dobrým mravom. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

5.3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
- b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve a plniť záväzky v tejto zmluve uvedené;
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť a dodatočne aj písomne nahlásiť prenajímateľovi nevyhnutnosť vykonania zásahov do predmetu nájmu nájomcom, v prípade ohrozenia majetku prenajímateľa,
- d) užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote

a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky,

e) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly užívania predmetu nájmu z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;

f) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu v dôsledku toho, že nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom;

h) bezodkladne písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu uvedeným v tejto zmluve, najneskôr však do 15 kalendárnych dní, kedy táto zmena nastala. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu;

i) vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

j) pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí,

k) znášať náklady vyplývajúce z realizácie bežných opráv a bežných úprav nebytového priestoru v každom jednotlivom prípade, a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pre pojem bežné opravy a úpravy sa analogicky použije ustanovenie § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.,

l) na vlastné náklady zabezpečiť svoj hnutelný majetok vnesený do nebytového priestoru proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zvážiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

m) zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára

5.4. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu

b) vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu; Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do predmetu nájmu po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

c) prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.

Článok VI. Osobitné dojednanie

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6.2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 6.3. bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 6.3. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti

ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

7.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov pripojením svojich vlastnoručných podpisov.

7.6. Súčasťou zmluvy sú prílohy:

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 35/2021 zo dňa 29. apríla 2021.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 48/2021 zo dňa 24. júna 2021.

3/ Protokol o odovzdaní a prevzatí garáže.

Rajec, dňa 10.8.2021

Rajec, dňa 12.8.2021

Prenajímateľ :
Mesto Rajec

Nájomca :

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta

Nikola Albertová, v.r.

Pavol Albert, v.r.