

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

prenajímateľ

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

nájomca

Jozef Smieško, rodné priezvisko Smieško

narodený , rodné číslo

trvale bytom , 015 01 Rajec

kontakt:

(člen hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“)

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ vlastní v celosti stavbu súpisné číslo 412 (*druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby DOM*), postavenú na pozemku, *parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape*, parcelné číslo 1900/1 o výmere 1119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec. Vlastníctvo prenajímateľ preukazuje na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec zápisom pod B1/ v 1/1.

1.2. V stavbe súpisné číslo 412 „Kultúrny dom“, ktorá sa nachádza na ulici 1. mája v obci a katastrálnom území Rajec, sa nachádzajú nebytové priestory, slúžiace na účel prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích podujatí.

1.2.1. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je **nebytový priestor č. P 02 - sklad o výmere 16,14 m²**, nachádzajúci sa v suteréne domu súpisné číslo 412 (kultúrny dom) na ul. 1. mája v Rajci.

1.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti uvedenej bode 1.1. tohto článku zmluvy, je v jeho vlastníctve a je oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s predmetom nájmu zmluvne nakladať, teda ho aj touto zmluvou prenajať.

*Článok II.
Predmet a účel nájmu*

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za dohodnutú odplatu v celosti **nebytový priestor č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m²**, nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo 412 (kultúrny dom), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 1900/1 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Rajec na ulici 1. mája.

2.2. Účel nájmu: nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu, je určený len na účel uskladnenia hudobných nástrojov a aparatúry nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku si zmluvné strany dojednali v súlade s ustanovenia § 544 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. V prípade uplatnenia nároku Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty sa Nájomca zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry alebo iného vyúčtovania.

2.2.1. Pôdorys predmetu nájmu je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

2.2.2. Nájomca je oprávnený užívať na účel prístupu k predmetu nájmu vchod z dvora do suterénu.

2.2.3. Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu nájomcovi na dočasné odplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca toto užívanie prijíma, zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

2.3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 9/ písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že Nájomca je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach organizovaných prenájomcovi a tiež zabezpečuje hudobnú produkciu pre občanov mesta pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Nájomca má predmet nájmu v užívaní od 01.01.2019. (Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZML 2018/365 uzavretá dňa 06.12.2018, na dobu určitú, na obdobie 2 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2020). Účel nájmu zostane zachovaný.

2.4. Prenechanie majetku mesta do nájmu Nájomcovi schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec dňa 25. februára 2021, Uznesením číslo 2/2021, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 110/2020 zo dňa 03. decembra 2020. Uznesenia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy 1 a 2.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho do nájmu preberá.

*Článok III.
Nájomné a platobné podmienky*

3.1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **104,65 Eur/rok** (slovom: jednoštyri eur, šesťdesiatpäť centov ročne).

3.2. Cena nájomného je stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Rajec č. 2/2021 zo dňa 25. februára 2021.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc kalendárnym rokom 2022, v každom roku trvania nájmu, sa nájomné zvyšuje o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien. Základ, z ktorého sa zvýšenie vypočíta, je nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade zápornej medziročnej inflácie nájomné zostáva v danom roku bez zmeny, neznižuje sa. Zvýšenie nájomného o mieru inflácie nie je dôvodom na zmenu tejto zmluvy formou dodatku.

3.3.1. Nájomca so zvyšovaním nájomného v zmysle podmienok uvedených v bode 3.3. tohto článku zmluvy súhlasí a zvýšené nájomné sa zaväzuje platiť na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá bude obsahovať údaj o miere inflácie.

3.3.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 3.3. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v oznámení Štatistického úradu SR, ktoré zverejňuje na internetovej stránke.

3.4. Splatnosť nájomného: Nájomné je splatné jedenkrát ročne, 31. marca príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, na základe tejto zmluvy a Predpisu nájomného, ktorý vystaví Prenajímateľ.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi pomernú časť ročného nájomného, podľa tejto zmluvy, za obdobie od vzniku nájmu do 31.12.2021, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

Pomerná časť nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomcovia zväzujú uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.6. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré úhradu nájomného platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám s tým, že spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

3.7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

3.9. Platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si nájomca objedná v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet, je povinný platiť výlučne nájomca.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho užívanie neodporovalo dobrým mravom. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

4.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
- b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve a plniť záväzky v tejto zmluve uvedené;
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi poškodenie predmetu nájmu
- d) zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu nájmu
- e) umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly užívania predmetu nájmu (nebytový priestor) z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- f) chrániť predmet nájmu pred poškodením, znehodnotením a zničením. Škody, ktoré na predmete nájmu spôsobí nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady.
- g) nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu v dôsledku toho, že Nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov;

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody Prenajímateľom;

h) po skončení doby trvania nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu (nebytový priestor) v pôvodnom stave, a to najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví po fyzickej obhliadke odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. S predmetom nájmu je nájomca povinný odovzdať po skončení nájomného vzťahu všetky dokumenty, kľúče a zariadenie súvisiace s predmetom nájmu.

Pre potreby tejto zmluvy sa za pôvodný stav predmetu nájmu považuje stav, v akom predmet nájmu prevzal Nájomca s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, podľa dohodnutého účelu nájmu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak;

V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur denne, za každý aj začatý deň nesplnenia povinnosti, ktorý bude nasledovať po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry alebo iného vyúčtovania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Nájomca zbavuje povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi škodu, ak vznikne. Zmluvná pokuta sa do nároku na náhradu škody nezapočítava.

h) bezodkladne písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu uvedeným v tejto zmluve, najneskôr však do 15 kalendárnych dní, kedy táto zmena nastala. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu;

i) vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa,

j) pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí.

4.3. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu (nebytového priestoru)
- c) Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok V. Doba nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na obdobie 2 rokov**. Doba nájmu začína plynúť dňom, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

5.2. Nájom dohodnutý na dobu určitú sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednaného času trvania nájmu je nájomný vzťah možné ukončiť :

a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dohodnutým dňom

b) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak:

- Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

- Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti;

- Nájomca podstatným spôsobom zmení predmetom nájmu, bez súhlasu Prenajímateľa

- Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel

- Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou alebo napriek upozorneniu Prenajímateľa bude porušovať povinnosti z tejto nájomnej zmluvy vyplývajúce;

V prípade odstúpenia Prenajímateľa od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) výpoveďou zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu, v dohodnutej mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

*Článok VI.
Osobitné dojednanie*

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6.2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 6.1. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 6.1. tohto článku a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

*Článok VII.
Záverečné ustanovenia*

7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

7.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis všetkých zmluvných strán.

7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Zmluva tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Zmluvné strany nekonali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

7.7. Súčasťou zmluvy sú prílohy:

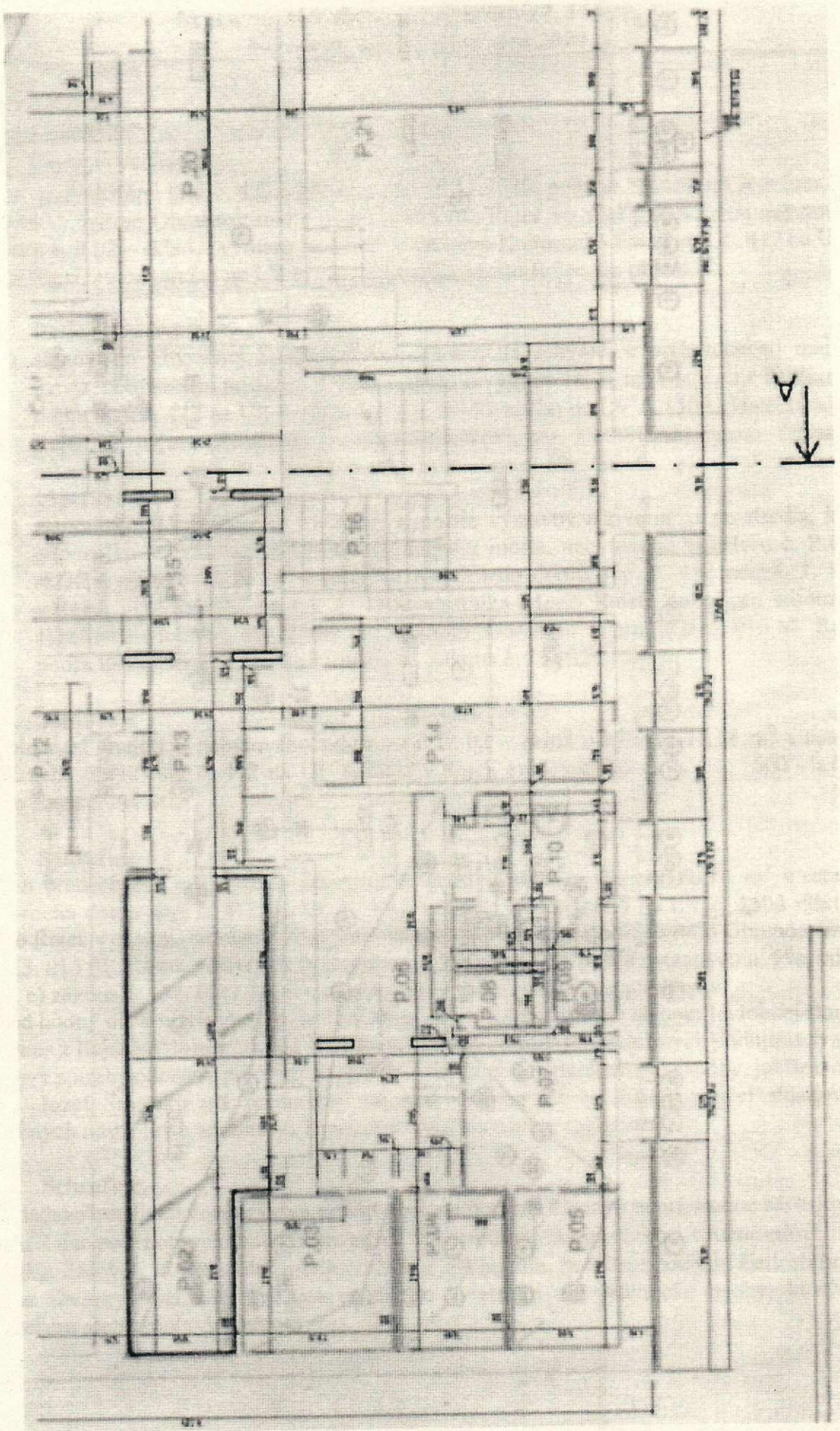
- 1/ *Pôdorys predmetu nájmu, nachádzajúci sa v suteréne domu súp. č. 412 v kat. úz. Rajec*
- 2/ *Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 110/2020 zo dňa 03. decembra 2020*
- 3/ *Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 2/2021 zo dňa 25. februára 2021*

Rajec, dňa 18. júna 2021
Prenajímateľ
Mesto Rajec

Rajec, dňa 18. júna 2021
Nájomca

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Jozef Smieško



Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 110/2020
konaného dňa 03. decembra 2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4825/2020 zo dňa 10.11.2020, podanú Smieškom Jozefom, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec vo veci prenechanie nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu.

2. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schválenie prebytočnosti majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefovi Smieškovi, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona c. 138/1991 Zb.

b) stanovisko (Uznesenie č. 51/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schválenie prebytočnosti majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefovi Smieškovi, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti.

4. Schvaľuje

spôsob prenechania nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že Jozef Smieško je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež slúži pre potreby občanov pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Jozef Smieško má predmetný priestor v nájme od 1.1.2019 na účel skladovania hudobných nástrojov a aparatúry. Tento účel využitia ostane zachovaný.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku. Zároveň, aby žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je konateľom alebo spoluvlastníkom.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Ing. Milan L'p k a
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 2/2021
konaného dňa 25. februára 2021**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

a) stanovisko (Uznesenie č. 9/2021) Finančnej komisie, ktorá odporučila prenechanie majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

b) stanovisko (Uznesenie č. 1/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila prenechanie majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar. _____, bytom _____, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

2. Schvaľuje

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 110/2020 zo dňa 03. decembra 2020 prenechanie nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar. _____ bytom _____, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

a) Cena nájmu: 104,65 €/rok + každoročná miera inflácie

b) Doba nájmu: dva roky

Dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že Jozef Smieško je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež slúži pre potreby občanov pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Jozef Smieško má predmetný priestor v nájme od 1.1.2019 na účel skladovania hudobných nástrojov a aparatúry. Tento účel využitia ostane zachovaný.

3. Konštatuje,

že žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti.

4. Konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 09.02.2021.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 13

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Bc. Repková		

Ing. Milan *Lipka*
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková