

Kúpna zmluva

o prevođe vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

predávajúci : **Mesto Rajec**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

a

kupujúci : **Patrik Pastorek**, rodné priezvisko Pastorek, narodený

rodné číslo , trvale bytom

, 017 01 Považská Bystrica,

štátne občianstvo : Slovenská republika, občan SR

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **parcelné číslo 7105 o výmere 1433 m², druh pozemku: ostatná plocha**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok EKN parcelné číslo 7105 o výmere 1433 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území a obci Rajec, bol zameraný geometrickým plánom č. 43432611-022/2021, ktorý vyhotovil dňa 10.02.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 22.02.2021, pod číslom G1 – 245/2021. Geometrický plán bol vyhotovený na účel určenia vlastníckych práv k pozemku **CKN parcele číslo 1393/3 o výmere 19 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, ktorá bola vytvorená odčlenením od EKN parcely číslo 7105, druh pozemku: ostatná plocha, v dôsledku čoho došlo k zmene výmery EKN parc. č. 7015 na 1414 m².

1.2.1. Geometrický plán č. G1–245/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec, touto zmluvou predáva kupujúcemu:

Patrikovi Pastorekovi, rodné priezvisko Pastorek, nar. , rodné číslo

do jeho výlučného vlastníctva, v celosti pozemok CKN parcelné číslo 1393/3 o výmere 19 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v katastrálnom území a obci Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 380,00 (slovom: tristoosemdesiat eur, t. j. 20,00 €/m²), schválenú uznesením mestského zastupiteľstva č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho kupuje.

2.1.1. Prevod vlastníctva majetku mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020, v spojení s Uznesením č. 27/2021 zo dňa 25. marca 2021, podľa § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom CKN parcelné číslo 1385/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva číslo 4375 vedenom pre katastrálne územie Rajec, ktorý v celosti vlastní kupujúci. Kupujúcu uvedený pozemok využíva na účel prevádzkovania podnikateľskej činnosti v oblasti výkupu druhotných surovín. Kúpou pozemku od mesta dôjde k rozšíreniu výmery pozemku, ktorý kupujúci využíva na skladovanie vykúpených druhotných surovín a účelnejšiemu využitiu plochy scelených pozemkov na uvedený účel. Prevádzaný pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre Mesto Rajec ani iné osoby.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 380,00 (slovom : tristoosemdesiat eur), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 380,00 na účet predávajúceho alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušných listov vlastníctva, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

*Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

*Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností*

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV : Majetková podstata
 Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
 CKN parcelné číslo 1393/3 o výmere 19 m², trvalý trávny porast

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
 Patrik Pastorek, rodné priezvisko Pastorek, narodený
 rodné číslo , bytom 017 01 Považská Bystrica
 Podiel o veľkosti 1/1 (v celosti)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

*Článok VIII.
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky za vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy).

*Článok IX.
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Geometrický plán č. 43432611-022/2021 vyhotovený Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, dňa 10.02.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 27/2021 zo dňa 25. marca 2021

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020

Rajec, dňa 24. mája 2021
predávajúci :
Mesto Rajec

Rajec, dňa 25.5.2021
kupujúci :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Patrik Pastorek

Ukon spoplatnený
podľa zákona 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Rajec
Kat. územie Rajec		Číslo plánu 43432611-022/2021	Mapový list č. VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1393/3.
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cisáriková Jana
Dňa: 10.02.2021	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 10.02.2021	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 22-02-2021
Číslo: 61-245/2021		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice boli v prírode označené plotom		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Podrobný meranie (meračský náčrt) č. 1819		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

d
1391/1

II
1393/2

(7105)

II
1393/3

①

1385/13

1385/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha									m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
	3333		7105		1433	ost.pl.	1	1393/3	19			(7105	1414	ost.pl.)	Doterajší	
							1		7105	19	1393/3	19	t.t.p. 7		Patrik Pastorek Považská Bystrica	
Spolu					1433				19	19		1433				
					Stav podľa registra C KN											
				1393/3	19	t.t.p.					1393/3	19	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
Spolu					19							19				

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 27/2021
konaného dňa 25. marca 2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m² v kat. úz. Rajec.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 4/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec.

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020, prevod majetku mesta, pozemku v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné číslo 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 19 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-022/2, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, odčlenením od pozemku KNE parcelné číslo 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, obec Rajec, Okres Žilina, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, predajom do vlastníctva kupujúceho Patrika Pastoreka, bytom , Považská Bystrica, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², celkom vo výške 380,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 1385/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4375 vedenom pre k. ú. Rajec, ktorý v celosti vlastní žiadateľ o kúpu Pastorek Patrik, ktorý predmetný pozemok na účel prevádzkovania podnikateľskej činnosti v oblasti výkupu druhotných surovín. Predajom pozemku z majetku mesta dôjde k rozšíreniu výmery pozemku, ktorý kupujúci využíva na skladovanie vykúpených druhotných surovín a účelnejšiemu využitiu plochy scelených pozemkov na uvedený účel. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre Mesto Rajec ani iné osoby. Kupujúcemu bude zmluvne uložená povinnosť, aby zaplatil všetky výdavky a poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

3. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-022/2021 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, ktorým bol určený predávaný pozemok KNC parcelné číslo 1393/3 v kat. úz. Rajec, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m², odčlenením od pozemku KNE parcely č. 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti.

4. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 09.03.2021.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Ing. Milan L i p ě k a
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 108/2020
konaného dňa 03. decembra 2020*

Mestské zastupiteľstvo

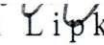
1. Berie na vedomie
žiadosť Patrika Pastoreka, bytom _____, Považská Bystrica zo dňa 03.09.2020, evidovanú pod č. 3729/2020, vo veci odkúpenia pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v katastrálnom území Rajec, za účelom doplnenia oplotenia pozemku žiadateľa.
2. Berie na vedomie
 - a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva.
 - b) stanovisko (Uznesenie č. 49/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec, ku ktorej nie je založený list vlastníctva.
3. Schvaľuje
prebytočnosť majetku, pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Táto bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva.
4. Schvaľuje
spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ktorý bude presne zameraný geometrickým plánom, vyhotovenie ktorého zabezpečí na vlastné náklady záujemca o kúpu, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva Patrika Pastoreka, bytom _____, Považská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 1385/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4375 pre k. ú. Rajec, ktorý v celosti vlastní Pastorek Patrik, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedný pozemok vo svojom vlastníctve. Pozemok svojím umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.
5. Schvaľuje,
 - aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude identifikovaný predmetný pozemok,
 - aby žiadateľ zaplatil všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku
6. Schvaľuje
zverejnenie zámeru mesta predať pozemok v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva Patrika Pastoreka, bytom _____, Považská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojím umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Ing. Milan  Lipka
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková