

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j. 01/5356/2020/KR/09-Đu

dňa 31.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Meno (názov) a adresa žiadateľa: Jozef Špánik a manž. Adriana Špániková,
bytom ul. Sama Chalupku 1087/32, 015 01 Rajec

podal dňa 18.12.2020 žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby na stavbu :

Záhradná chatka

v meste Rajec, Záhradkárska osada Pod Bielou cestou
katastrálne územie Rajec
na pozemku C KN parcel. číslo 2117/57, 2117/303, 2117/302, 2117/725
E KN parcel. číslo 4370, 4372

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Okresným národným výborom – odborom územného plánovania v Žiline pod č. 9125313/85737 dňa 14.07.1987.

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil podanú žiadosť v zmysle § 81 odst.1 zákona 50/76Zb. a zistil, že povolenie užívania stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle §82 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVANIE STAVBY

Záhradná chatka

v meste Rajec, Záhradkárska osada Pod Bielou cestou
katastrálne územie Rajec

na pozemku parc. CKN č. 2117/57, 2117/863, 2117/864

Predmet stavby :

Predmetom stavby bola výstavba jednopodlažnej záhradnej chatky typ ZB-5.

Na stavbu bolo Okresným národným výborom – odbor územného plánovania v Žiline vydané stavebné povolenie pod č. 9125313/85737 dňa 14.07.1987 pre stavebníka : Pekaríková Marta, Rajec.

Zmluvou o odstúpení užívateľského práva na záhradke sa novým užívateľom záhradky

a nadobúdateľom rozostavanej záhradnej chatky stali Jozef Špánik a manž. Adriana Špániková, Rajec.

Po dokončení stavby bola zameraná geometrickým plánom, z ktorého vyplynul rozsah stavby.

Stavba je dokončená bez nedorobkov.

Pre užívanie stavby stanovuje Mesto Rajec v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Skolaudovanú stavbu je povolené užívať trvale.
2. Stavbu je povolené užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení Stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického rizika, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

Ku konaniu boli doručené doklady :

- stavebné povolenie s PD so zakreslenými zmenami;
- prehlásenie stavebného dozoru;
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 029790;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania : v kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad, Mesto Rajec, predloženu "Žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby" zo dňa 18.12.2020 pod č.j. 5356/2020 žiadateľa : Jozef Špánik a manž. Adriana, bytom ul. Sama Chalupku 1087/32, 015 01 Rajec posúdil v zmysle §81 stavebného zákona. Dňa 25.01.2021 oznámil začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie na deň 22.02.2021.

Do termínu konania ani pri miestnom zisťovaní nebola k povolovanej stavbe podaná námietka.

K vydaniu rozhodnutia boli doložené doklady :

- stavebné povolenie s PD so zakreslenými zmenami;
- prehlásenie stavebného dozoru;
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 029790;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Uskutočnením stavby a povolením užívania kolaudovaného objektu nie sú ohrozené práva a záujmy ostatných účastníkov konania a neohrozuje sa životné prostredie.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania : v kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 50,- €, ktorý bol uhradený dňa 18.12.2020.

Poučenie.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec – Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Milan Lípka
primátor mesta Rajec

Doručí sa účastníkom konania :

- Jozef Špánik, Sama Chalupku 1087/32, 015 01 Rajec
- Adriana Špániková, Sama Chalupku 1087/32, 015 01 Rajec
- Ing. Bohdan Rybárik, 900 84 Kaplna 273
- Čička Róbert, R. Súľovského 355, 013 13 Rajecké Teplice
- Ing. Jozef Kullman, Pribinova 3043/31, 010 01 Žilina
- Ing. Katarína Gavuliaková, Hôrky Pod budú 245/15, 010 04 Žilina
- Olahová Ivona, Medzierka 4398/13, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
- Šimko Štefan, Fialkové údolie 2106/16, 811 01 Bratislava
- Huljak Peter, Puškinova 924/5A, 052 01 Spišská Nová Ves
- Milan Špánik, Lúčna 1132/24, 015 01 Rajec
- spis