

Dodatok č. 4 k zmluve č. 18/2007 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Hurbanova 16, Žilina
IČO: 37905473
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000136372/8180
zastúpený: Ing. Jozef Machyna, riaditeľ

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 140,69 m² je vyčíslené sumou **3.095,18 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 28,48 m², je vyčíslené sumou **313,28 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **3.408,46 € ročne**, v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške **852,11 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V. Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **2.520,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

- dodávka tepla 1.500 € ročne
- vodné-stočné 400,00 € ročne
- vývoz komunálneho odpadu 150,00 € ročne
- elektrická energia 470,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **630 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **1.482,11 €**.)

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie preddavkov za služby s nájmom spojené vždy štvrtročne v závislosti od doručených faktúr dodávateľov energií a toto vyúčtovanie predložiť nájomcovi vrátane fotokópií faktúr dodávateľov energií.

Vyúčtovanie preddavkov za služby s nájmom spojené bude vyčíslené percentom prenajatých priestorov k budove, a to:

kancelárske priestory	6,29 % z celkovej plochy objektu 2236,73 m ² (vykurovaná plocha je 8,67% z celkovej vykurovanej plochy objektu 1693,59 m ²)
spoločné priestory	1,27 % z celkovej plochy objektu 2236,73 m ²
sociálne zariadenie	0,28 % z celkovej plochy objektu 2236,73 m ²
komunálny odpad	8 osôb
vodné-stočné	8 osôb

V prípade, že nájomcovi vznikne preplatok na zaplatených zálohových platbách za služby s nájmom spojené, prenajímateľ sa zaväzuje tento nájomcovi vrátiť v lehote do 14 dní odo dňa vykonania vyúčtovania. V prípade, že nájomcovi vznikne z titulu vyúčtovania zálohových platieb za služby s nájmom spojené nedoplatok, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. v platnom znení.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa2012

V Žiline dňa2012

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Machyna, v.r.
riaditeľ

