

## Zmluva o dielo č. 2021/2

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Rajec  
V mene koná: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
Ing. Milan Lipka, primátor mesta  
IČO: 00 321 575  
IČ DPH : nie je platiteľ DPH  
DIČ: 2020 637 102  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu - IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432  
Kontakt: t. č. 041/507 6519, e-mail [podatelna@rajec.sk](mailto:podatelna@rajec.sk)  
Zástupca vo veciach technických: Ing. Ivana Bahledová, t. č. 0907 904547  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: EMEL SK s.r.o.  
Karpatské námestie 10A,  
831 06 Bratislava - pobočka Čadca  
V mene spoločnosti koná: Michaela Čentáková, konateľ  
Splnomocnenec: Lukáš Čenták – na základe Generálneho  
plnomocenstva zo dňa  
05.02.2020  
IČO : 51426986  
IČ DPH : SK2120711934  
DIČ: 2120711934  
Bankové spojenie : ČSOB  
Číslo účtu - IBAN: SK75 7500 0000 0040 2833 7789  
Obchodný register/Živnostenský reg. : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
odd.:Sro, vložka č. 126538/B  
Kontakt : 0904 007373, e-mail: [emelsksro@gmail.com](mailto:emelsksro@gmail.com)  
Zástupca vo veciach technických: Lukáš Čenták, Miroslav Šváňa  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - názov stavby :  
„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientského centra“

- 2.2. Miesto vykonania diela je: katastrálne územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, parcela registra „C“ č. 84/5 o výmere 2675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova so súpisným číslom 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 1500, ktorá je vlastníctvom objednávateľa.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii zhotoviť dielo v rozsahu a v súlade s projektom pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Stavebné úpravy MÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra“, vypracovaným Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (ďalej len „projektová dokumentácia“), s obsahom ktorého bol dôkladne oboznámený a vyhlásil, že voči tejto dokumentácii nemá žiadne výhrady. Predmetom diela sú stavebné úpravy interiérovej časti objektu mestského úradu. Riešená časť stavebných úprav sa nachádza v prízemnej časti MÚ v Rajci v súčasnosti využívané ako kultúrne oddelenie mesta. Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Rajec, v objekte na parcele registra KN-C č. 84/5, k. ú. Rajec, ktorá je vo vlastníctve mesta Rajec.
- 2.4. K realizácii stavby „Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra“ bolo vydané Oznámenie stavebných úprav, Sp.zn.33/2020-01 zo dňa 15.01.2020.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:  
- poskytnutých súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania resp. výzvy a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania  
- cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 04.01.2021, doručenej dňa 11.01.2021– **Príloha č. 1 tejto zmluvy**  
- projektu pre ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Stavebné úpravy MÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra“, vypracovaným Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

### Článok III.

#### Termíny a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy :
- Ukončenie prác: do 6-tich (šiestich) týždňov od písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska.
  - Začatie vykonávania Diela: v deň písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- 3.2. Záväzná je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, dohodnutý termín plnenia sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce dôvodne prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objedávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác s uvedením času plnenia. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.1 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne dohodnutý termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.6. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.1 tohto článku. K odovzdaniu a prevzatí diela dôjde v prípade, ak bude protokol o odovzdaní a prevzatí podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.7. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi riadne ukončenie diela, vyzve ho k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 3.8. Dielo sa považuje za riadne zhotovené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo vykonané v súlade s projektom pre ohlásenie stavebných úprav a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.9. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ods. 3.8 tohto článku zmluvy, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené v termíne dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V tomto prípade má objednávateľ právo zdržať 20% ceny diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.11. Ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na odstránenie väd diela, v lehote do 15 dní od predloženia vyúčtovania.
- 3.12. Po ukončení prác, najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>38 824,78</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>7 764,96</b>	<b>EUR</b>
<b>spolu s DPH</b>	<b>46 589,74</b>	<b>EUR</b>

slovom: štyridsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatdeväť EUR a sedemdesiatštyri centov.

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 4.2. Cena za Dielo je konečná, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.3.2. V prípade, ak bude dielo odovzdané s vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole, má objednávateľ právo zadržať 20% z celkovej ceny diela až do doby riadneho odstránenia väd a nedorobkov diela. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni riadne a včas, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, má objednávateľ právo zadržanú časť ceny diela použiť na úhradu nákladov na odstránenie väd a nedorobkov v zmysle bodu 3.11. článku III. tejto zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením a odstránením staveniska, s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy, náklady na spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác, náklady na opravu prístupových komunikácií, náklady na zabezpečenie protihlukových, proti prachových a bezpečnostných opatrení pri realizácii diela. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa, poistenie zhotoviteľa k realizácii diela a inžinierska činnosť. V cene je zahrnutá aj etapizácia prác potrebná na zabezpečenie plynulej prevádzky subjektov v budove.
- 4.5. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena dodávok a prác nad rámec vymedzený v tejto zmluve - navyše práce - nie je zahrnutá v cene diela. Podkladom pre uhradenie navyše prác bude platný dodatok k tejto zmluve, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a dodatok k rozpočtu predložený zhotoviteľom.**
- 4.6. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zapísané v stavebnom denníku, podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 4.8. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela súpis vykonaných prác a odovzdávací a preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a predloží ho technickému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch (3) pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť.
- 4.9. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry.
- 4.9.1. K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť prílohy :

- súpis vykonaných prác, podpísaný technickým dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
  - protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom
  - doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry.
- 4.10 Cena diela je financovaná z vlastných zdrojov Objávateľa a z dotácie Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. 877/2020 o poskytnutí dotácie na projekt s názvom „Zvýšenie dostupnosti a bezpečnosti služieb občanom na jednom mieste vybudovaním klientskeho centra v meste Rajec“ uzatvorenej podľa § 13 ods. 10 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov, Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe publikovanej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti regionálneho rozvoja č. 6407/2020/OSMRR uzatvorenej medzi Poskytovateľom dotácie Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, sídlo Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, IČO: 50 349 287 a Prijímateľom Mesto Rajec, sídlo Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575.
- 4.10.1. V členení rozpočtu objekt 01 – Klientske centrum je financovaný podľa čl. IV ods. 4.10 tejto Zmluvy. V členení rozpočtu objekt 02 – Vestibul je financovaný z vlastných zdrojov Objávateľa.

## **Článok V.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.2. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení, pri odovzdaní staveniska.
- 5.3. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4. Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.5. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.7. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Miroslav Šváňa.
- 5.8. Objávateľ poveruje technickým dozorom stavby: Ing. Peter Uhlárik, t.č.0905 364 022.
- 5.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.

- 5.10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 5.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 5.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 5.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované za plnej prevádzky Mestského úradu a ostatných subjektov prevádzkujúcich svoju činnosť v priestoroch budovy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosť tak, aby neohrozoval iné osoby v priestoroch budovy, kde bude dielo realizovať, nenarušal prevádzku ostatných subjektov v budove nadmernou hlučnosťou, prašnosťou a pod.
- 5.17. Zhotoviteľ nesmie z vlastného rozhodnutia zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 5.18. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody**

- 6.1. Záručná doba je 5 rokov (päť rokov) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať (reklamovať) a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje prípadnú reklamáciu väd diela uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, písomnou formou.
- 6.5. O odstránení reklamovaných väd bude spisovaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci až do okamihu odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení sa zhotoviteľ zaväzuje zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi.

- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

## **Článok VII.**

### **Sankcie**

- 7.1 V prípade porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu o výške 0,01% dlžnej sumy (nezaplatená cena diela v lehote splatnosti) za každý deň omeškania s plnením.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pookuty vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením.

## **Článok VIII.**

### **Vyššia moc**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, opatrenia nariadené v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX.**

### **Spory, neplnenie a ich riešenie**

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t. j. že zmluva platí v celom rozsahu.

## **Článok X.**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1. Pred uplynutím dojednanej doby a plnením predmetu zmluvy je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy
- 10.2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo s ktorými odstúpenie od zmluvy spája zákon (Obchodný zákonník). Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 10.3. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ nesplní alebo poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
  - zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy
  - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
  - ak dôjde k zmareniu účelu tejto zmluvy
- 10.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela a napriek výzve Zhotoviteľa v realizácii diela nepokračuje, pokiaľ k tomu nedošlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa
  - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo

## **Článok XI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa tiež pokynmi objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvne strany bez výhrad súhlasia.
- 11.3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné riešiť len formou písomných, postupne číslovaných dodatkov, ktoré pre platnosť vyžadujú podpis oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako Príloha č. 1.



- 11.6. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. 877/2020 o poskytnutí dotácie na projekt uzatvorenej podľa § 13 ods.10 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe publikovanej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja č. 6407/2020/OSMRR, uzatvorenej medzi Poskytovateľom dotácie Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, sídlo Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, IČO: 50 349 287 a Prijímateľom Mesto Rajec, sídlo Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.8. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet

Príloha č. 2 - Generálne plnomocenstvo zo dňa 05.02.2020

V Rajci, dňa : 19.01.2021

V Čadci, dňa: 19.01.2021

**Objednávateľ:**

Mesto Rajec

**Zhotoviteľ:**

EMEL SK s.r.o.

.....  
Ing. Milan Lipka, primátor, v.r.

.....  
Michaela Čentáková, konateľ, v.r.

.....  
Lukáš Čenták – splnomocnenec na  
základe Generálneho plnomocenstva  
zo dňa 05.02.2020, v.r.

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2020-58  
Stavba: „Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:  
Mesto Rajec

IČO: 00321575  
IČ DPH: 2020637102

Zhotoviteľ:  
Emel SK, s.r.o.

IČO: 51426986  
IČ DPH: SK2120711934

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 38 824,78

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	38 824,78	7 764,96

Cena s DPH v EUR 46 589,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2020-58

Stavba: „Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Miesto: Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtov

		<b>38 824,78</b>	<b>46 589,74</b>
01	Klientské centrum	21 526,32	25 831,58
02	Vestibul	7 246,35	8 695,62
Objekt0	Klientské centrum	9 236,82	11 084,18
SO01	Vnútorná kanalizácia	815,29	978,35

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**01 - Klientské centrum**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Rajec

Zhotoviteľ:

Emel SK, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

4. 1. 2021

IČO:

00321575

IČ DPH:

2020637102

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**21 526,32**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	21 526,32	20,00%	4 305,26

**Cena s DPH**

**v EUR**

**25 831,58**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ICQ: 514-269 86-76 DPH: SK2120711934

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**01 - Klientské centrum**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**21 526,32**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 206,14**

1 - 1

0,00

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 206,14

### PSV - Práce a dodávky PSV

**19 230,91**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 848,43

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 162,68

99 - Presun hmôt HSV

45,47

776 - Podlahy povlakové

3 759,61

713 - Doplnkové konštrukcie

2 396,84

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 836,17

766 - Konštrukcie stolárske

5 612,21

771 - Podlahy z dlaždíc

4 274,89

775 - Podlahy vlysové a parketové

421,85

784 - Maľby

269,60

### M - Práce a dodávky M

**1 089,27**

# ROZPOČET

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**01 - Klientské centrum**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**21 526,319**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 206,142
D	1	1					0,000
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 206,142
3	K	342242021	Priečky z tehál pálených POROTHERM na pero a drážku na maltu POROTHERM MM 50 115x500x238 P 8	m2	51,450	23,443	1 206,142
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 230,908
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 848,425
4	K	612411131.S	Cementový postrek vnútorných stien nanášaný celoplošne	m2	375,010	0,569	213,381
	VV		344,000+31,01		375,010		
	VV		Súčet		375,010		
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	375,010	4,360	1 635,044
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 162,681
6	K	962031132	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov prierezovej plochy nad 4 m2 v priečkach, z akýchkoľvek tehál pálených, plných alebo dutých na maltu vápennú alebo vápenocementovú, hr. do 150 mm -0,196 t	m2	15,000	2,220	33,300
7	K	978059231	Odstránenie keramických obkladov - strojovo	m2	47,000	8,487	398,889
8	K	965081112	Odstránenie keramickej dlažby	m2	16,000	10,020	160,320
	VV		wc				
	VV		16		16,000		
	VV		Súčet		16,000		
9	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky -0,0010 t	m2	78,000	1,948	151,944
	VV		odstránenie linolea				
	VV		78		78,000		
	VV		Súčet		78,000		
10	K	965032121	Vybúranie otvorov v murive z tehly pl do 4 m2 na MC tl do 600 mm	m2	7,600	27,714	210,626
11	K	979089012	Poplatok za skladovanie stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) Ostatné (O) (17 01, 02, 03)	t	13,667	15,190	207,602
	VV		2,94+7,94+0,72+2,067		13,667		
	VV		Súčet		13,667		
D	99		Presun hmôt HSV				45,467
12	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou, výšky nad 6 do 12 m	t	6,705	6,781	45,467
D	776		Podlahy povlakové				3 759,613
13	K	776560010	Zhotovenie povlakových podláh z prírodného linolea lepením	m2	13,420	10,689	143,446
14	M	284140000600	Podlaha linoleum prírodné Veneto XF2, hrúbka 2,0 mm, trieda záťaže 32/41, TARKETT	m2	13,823	15,345	212,114
	VV		13,42*1,03 "Přepočítané koeficientom množstva		13,823		
	VV		Súčet		13,823		
15	K	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	102,770	9,686	995,430

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		bez vestibulu				
	VV		160-57,23		102,770		
	VV		Súčet		102,770		
16	K	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,819	14,383	11,780
	D	713	Doplnkové konštrukcie				2 396,843
17	K	713530887	Osádzanie inštalačných systémov geberit	ks	5,000	113,926	569,630
18	M	286710036800	Inštalačná zostava Geberit so zavesením WC	ks	5,000	276,895	1 384,475
19	K	725219201.S	Osadenie a dodávka umývadiel	ks	4,000	80,052	320,208
20	K	725119217.S	Osadenie a dodávka pisoáru	ks	1,000	119,707	119,707
21	K	998713101	Presun hmôt	t	0,100	28,227	2,823
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				1 836,172
22	K	763131211	SDK podhľad doska 1xA 12,5 bez TI dvojrstrvá	m2	81,880	21,922	1 794,973
	VV		16,4+17,79+3,45+5,3+8,18+2,11+4,69+3,65+3,24+3,65+13,42		81,880		
	VV		Súčet		81,880		
23	K	998763301	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie, výška stavby (objektu) do 7.0 m	t	1,031	39,960	41,199
	D	766	Konštrukcie stolárske				5 612,206
24	K	766231001.S	Odstránenie dverí ocelových vnútorných hladkých 2 krídlových s bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom 230x295 cm	ks	1,000	84,002	84,002
25	K	766412112.S	Montáž plastových výplní otvorov plochy cez 1 m2 pevných výšky do 3,0 m s rámom do muriva	m2	13,570	27,072	367,367
26	K	766124100.S	Dvere plastové vnútorné hladké 2 krídlové s bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom 230x295 cm	ks	1,000	408,069	408,069
27	K	766124100.S1	Dvere vnútorné protipožiarne 2 krídlové s bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom 230x295 cm - R30	ks	1,000	581,576	581,576
28	K	766693111.S	Montáž dverných krídel otváracích 1krídlových š cez 0,8 m do obložkovej zárubne	ks	7,000	70,161	491,127
29	K	766693112.S	Dvere hliníkové bezpečnostné s bočným svetlíkom SM, zvislý otvor 1krídlové 140x220 cm	ks	4,000	556,207	2 224,828
30	K	766693114.S	Dvere vnútorné, zvislý otvor 1 krídlové 60x197 cm	ks	4,000	184,814	739,256
31	K	766693114.S1	Dvere vnútorné 80x1970, plné	ks	2,000	184,814	369,628
32	K	725245102.S	Montáž zásteny WC	ks	3,000	31,741	95,223
33	K	766699111.S	Drevené zásteny WC s dverným otvorom hr. 20 mm	ks	3,000	75,537	226,611
34	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,800	30,649	24,519
	D	771	Podlahy z dlaždíc				4 274,887
35	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických ukladaných do malty 300 x 300 mm	m2	42,580	16,738	712,704
	VV		bez vestibulu				
	VV		56-13,42		42,580		
	VV		Súčet		42,580		
36	K	771571226	Montáž keramických obkladov hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	68,000	18,344	1 247,392
37	M	597640000100	Dlažba keramická jednofarebná s povrchovou úpravou lxv 250x250x14 mm, hladká s protišmykovou povrchovou úpravou	m2	42,580	20,891	889,539
38	M	597640000200	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxv 150x150x14 mm	m2	68,000	19,077	1 297,236
39	K	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	7,226	17,716	128,016
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				421,853
40	K	775200010	Separáčna vrstva z podkladovej fólie	m2	65,360	0,123	8,039
41	K	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	65,360	6,318	412,944
42	K	998775102	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,029	29,983	0,870
	D	784	Maľby				269,604
43	K	784412311	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné, na schodisku povrchov jemnozrnných do výšky 3.80 m	m2	486,650	0,554	269,604

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		375,010+30,14+50+16+15,5			486,650	
	VV		Súčet			486,650	
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1 089,269</b>
18	M	767210114_1	Oceľové mreže- dodávka+ montáž	ks	6,000	105,462	632,772
45	K	4	Montáž a napojení zdravotníky + dodávka	súbor	1,000	456,497	456,497



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**02 - Vestibul**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Rajec

Zhotoviteľ:

Emel SK, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

4. 1. 2021

IČO:

00321575

IČ DPH:

2020637102

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**7 246,35**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	7 246,35	20,00%	1 449,27

**Cena s DPH**

**v EUR**

**8 695,62**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**02 - Vestibul**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**7 246,35**

### HSV - Práce a dodávky HSV

332,07

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

332,07

### PSV - Práce a dodávky PSV

6 384,27

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

695,45

764 - Doplnkové konštrukcie

25,58

766 - Konštrukcie stolárske

1 928,35

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

397,18

771 - Podlahy z dlaždíc

2 403,39

784 - Maľby

82,76

713 - Doplnkové konštrukcie

851,57

### M - Práce a dodávky M

530,01

# ROZPOČET

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**02 - Vestibul**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**7 246,350**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				332,071
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				332,071
1	K	612451320	Oprava vnútorných cementových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	70,241	2,677	188,035
	VV		100,344*0,7		70,241		
	VV		Súčet		70,241		
2	K	642944121.S	Montáž dverných zárubní kovových dodatočne osadených, stavebný otvor veľkosti do 2,5 m2	ks	1,000	48,744	48,744
3	M	553310002100.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž	ks	1,000	95,292	95,292
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 384,270
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				695,450
4	K	965081112	Odstránenie keramickej dlažby	m2	60,585	10,123	613,302
	VV		vestibul				
	VV		57,23+3,355		60,585		
	VV		Súčet		60,585		
5	K	968071115.S	Vybúranie kovových okien aj s rámom 1 bm obvodu, - 0,01 t	m	4,600	3,803	17,494
	VV		1,2*2+1,1*2		4,600		
	VV		Súčet		4,600		
6	K	968071116.S	Vybúranie kovových dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,016 t	m	6,000	3,803	22,818
	VV		0,9*2+2,1*2		6,000		
	VV		Súčet		6,000		
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) Ostatné (O) (17 01, 02, 03)	t	2,726	15,347	41,836
D	764		Doplnkové konštrukcie				25,578
8	K	Pol1	Ochranné pomocky - COVID	súbor	1,000	25,578	25,578
D	766		Konštrukcie stolárske				1 928,350
9	K	766124100.S	Dvere plastové vnútorné hladké 2 krídlové s bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom 230x295 cm - R 30	ks	1,000	412,275	412,275
10	K	766231001.S	Odstránenie dverí ocelových vnútorných hladkých 2 krídlových s bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom 230x295 cm	ks	1,000	84,868	84,868
11	K	766621081.S	Montáž okien plastových na PUR penu 1 bm obvodu montáže	m	4,600	6,823	31,386
	VV		1,2*2+1,1*2		4,600		
	VV		Súčet		4,600		
12	M	611410001900.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1100x1200 mm	ks	1,000	120,883	120,883
13	K	766662112.S	Montáž dreveného dverného krídla pre dvere jednokrídlové do existujúcej zárubne otočné poldrážkové	ks	2,000	15,794	31,588
14	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený	ks	2,000	16,265	32,530
15	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	2,000	45,510	91,020
16	K	766693112.S	Dvere hliníkové bezpečnostné s bočným svetlíkom SM, zvislý otvor 1krídlové 140x220 cm	ks	2,000	561,900	1 123,800
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				397,176

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	M	767210114	Ocelové L profily osadení a uložení do malt. Lužka. dl. 1,8 m	ks	8,000	49,647	397,176
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 403,389
20	K	771411001	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty rovných veľ. (šírka x výška) 65 x 250 mm	m	13,420	5,568	74,723
	VV		4,1+0,96+0,31+1,07+0,55+2,17+0,96+0,7+1,3+0,6+0,7		13,420		
	VV		Súčet		13,420		
21	M	597740000300	Dlaždice keramické s hladkým povrchom lxxvhr 250x65x10 mm	m2	3,355	17,186	57,659
	VV		13,42*0,25		3,355		
	VV		Súčet		3,355		
22	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických ukladaných do malty 300 x 300 mm	m2	57,230	16,910	967,759
	VV		vestibul				
	VV		57,23		57,230		
	VV		Súčet		57,230		
23	M	597640000100	Dlaždice keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 300x300x15 mm, s protišmykovou povrchovou úpravou	m2	58,375	21,110	1 232,296
24	K	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,964	17,899	70,952
D 784			Malby				82,759
25	K	784412311	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné, na schodisku povrchov jemnozrnných do výšky 3,80 m	m2	148,049	0,559	82,759
	VV		vestibul				
	VV		"steny" 13,42*3,2		42,944		
	VV		"strop" 57,4		57,400		
	VV		pokladna				
	VV		"strop" 9,5		9,500		
	VV		"steny" 13,7*3,2-(1,2*1,1+0,9*2,1+1,37*1,77)		38,205		
	VV		Súčet		148,049		
D 713			Doplnkové konštrukcie				851,568
26	K	713530887.b	Naviac páče pre nepredvídateľné náklady počas realizačných prác	%	7,000	85,260	596,820
27	K	783622900	Oprava náterov stolár.výrobných syntetické dvojnásobné	ks	18,000	5,486	98,748
28	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	200,000	0,634	126,800
29	K	952902110	Čistenie budov zmetaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	200,000	0,146	29,200
D M			Práce a dodávky M				530,009
30	K	1	Kabeláž a napojení elektroinstalace dodávka + montáž	súbor	1,000	300,383	300,383
31	K	5	Montáž vzduchotechniky + dodávka	súbor	1,000	229,626	229,626

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**Objekt0 - Klientské centrum**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Rajec

Zhotoviteľ:

Emel SK, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

4. 1. 2021

IČO:

00321575

IČ DPH:

2020637102

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**9 236,82**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	9 236,82	20,00%	1 847,36

**Cena s DPH**

**v EUR**

**11 084,18**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**



EMEL SK, s.r.o. IČO: 51426986 IČ DPH: SK2120711934

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**Objekt0 - Klientské centrum**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

**Náklady z rozpočtu**

**9 236,82**

# ROZPOČET

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**Objekt0 - Klientské centrum**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**9 236,820**

0	M	210010422	Prístrojová krabica IP54	kus	15,000	1,330	19,950
0	K	210110050	Montáž vypínačov a zásuviek, vŕtanie otvorov	kus	40,000	4,698	187,920
0	K	210172207	Montáž skrine rozvádzačom NN	kus	1,000	323,988	323,988
0	K	210200004	Napojenie zariadení VZT,UK a ZTI	kus	5,000	13,471	67,355
0	K	210200056	Montáž svietidla nástenného a stropného	kus	34,000	8,390	285,260
0	K	210811325	Silový kábel 600-1000 V , 3x1,5 mm2 voľne uložený CYKY	m	250,000	0,620	155,000
0	K	210811326	Silový kábel 600-1000 V , 3x2,5 mm2 voľne uložený CYKY	m	350,000	0,698	244,300
0	K	210811422	Vodič medený uložený pod omietkou CYY 16	m	25,000	1,095	27,375
0	K	210811423	Vodič medený uložený pod omietkou CYY 4	m	50,000	0,568	28,400
0	M	210811424	Spotrebný materiál pre uchtenie vodičov	m	300,000	1,032	309,600
0	K	210020502	Žlab káblový KZI 60X150X0,75 F, vrátne ukotvenia	m	6,000	6,683	40,098
0	K	210020504	Vysekávanie otvorov	kus	25,000	12,749	318,725
0	K	210020505	Prieraz	kus	7,000	37,753	264,271
0	K	M21	Revízná správa	sub	1,000	245,549	245,549
0	K	M21.1	Demontáž pôvodnej osvetľovacej sústavy	sub	1,000	158,984	158,984
0	K	M21.2	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie	sub	1,000	302,852	302,852
0	M	3410101467	Káble CYKY-J 3x1,5	m	250,000	0,444	111,000
0	M	3410101470	Káble CYKY-J 3x2,5	m	350,000	0,737	257,950
0	M	3450202330	Vypínač jednopólový, riad č.1., Legrand Life + 1 rámik	kus	7,000	5,188	36,316
0	M	3450202330.1	Vypínač striedavý, riad č.6. Legrand Life + 1 rámik	kus	0,000	7,584	0,000
0	M	3450364800	Zásuvka 230V, Legrand Life 50 Hz, 16A, Legrand Life s clonkami + 1 rámik	kus	38,000	8,115	308,370
0	K	3450364840	Zásuvka dátová 2xRJ45, cat.6A, Legrand Life	kus	11,000	22,630	248,930
0	M	3450364842	Rámik pre zásuvky trojzásuvka	kus	10,000	1,697	16,970
0	M	3480715510	Svietidlo typ A	kus	7,000	13,318	93,226
0	M	3480715520	Svietidlo typ B	kus	6,000	54,319	325,914
0	M	3480715530	Svietidlo typ C	kus	20,000	42,212	844,240
0	M	3480715520.1	Svietidlo typ D	kus	1,000	32,834	32,834
0	M	3480715590	Svietidlo núdzové nastenné UNISLIM 2W 3h IP20 piktogram	kus	2,000	46,531	93,062
0	M	3570177500	Rozvádzač NN	kus	1,000	1 264,236	1 264,236
0	M	3570177501	EPP prípojnice	kus	1,000	19,380	19,380
0	K	3570177501	Ukončenie káblov v rozvádzači	kus	14,000	2,168	30,352
0	K	3570177502	Utesnenie protipožiarnych prechodov	kus	1,000	113,668	113,668
0	M	M21	Podružný materiál	%	5,000	84,407	422,037
0	K	R0000001	Murárska výpomoc pre montážne práce	%	5,000	80,997	404,985
0	K	R0000003	Náklady na presun pre montážne práce	%	10,000	21,315	213,150
0	M	PoI2	Krabica inštalačná 6400-301 72x42mm 1-násobná pod omietku čierna	ks	40,000	0,732	29,280
0	M	PoI3	Montáž inštalačnej krabice	ks	40,000	1,970	78,800
0	M	PoI4	SYKFY 1x2x0,75	m	350,000	0,206	72,100

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	M	Pol5	Ventilátor, kúpeľňový	ks	3,000	58,940	176,820
0	K	Pol6	Drážkovanie káblov	m	200,000	3,402	680,400
0	M	Pol7	Svorka ZSA16 + medený pásik	ks	8,000	0,394	3,152
0	M	Pol8	Kábel FTP cat 6e, LSOH	m	450,000	0,770	346,500
0	M	Pol9	Pohybové čidlo	ks	1,000	33,521	33,521



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**SO01 - Vnútoraná kanalizácia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Rajec

Zhotoviteľ:

Emel SK, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

4. 1. 2021

IČO:

00321575

IČ DPH:

2020637102

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**815,29**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	815,29	20,00%	163,06

**Cena s DPH**

**v EUR**

**978,35**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**



ICO: 51426986 IČ DPH: SK2120711934

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**SO01 - Vnútoraná kanalizácia**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ: Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**815,29**

PSV - Práce a dodávky PSV

815,29

---

721 - Zdravotechnika - vnútoraná kanalizácia

815,29

---

# ROZPOČET

Stavba:

„Stavebné úpravy MsÚ v Rajci – vybudovanie Klientskeho centra

Objekt:

**SO01 - Vnútoraná kanalizácia**

Miesto:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

Mesto Rajec

Projektant:

Zhotoviteľ:

Emel SK, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**815,287**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				815,287
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				815,287
1	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	2,100	8,126	17,065
	VV		1,0+1,1		2,100		
	VV		Súčet		2,100		
2	M	286140037400.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	1,239	3,717
3	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	5,000	9,199	45,995
	VV		1,8+0,7+1,3+1,2		5,000		
	VV		Súčet		5,000		
4	K	721172233.S	Montáž odpadového HT potrubia zvislého DN 100	m	4,000	8,927	35,708
	VV		2+2		4,000		
	VV		Súčet		4,000		
5	M	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	10,000	3,462	34,620
6	K	721172233.S	Montáž odpadového HT potrubia zvislého DN 100	m	7,000	8,927	62,489
7	M	286140043700.S	Rúra PP odhlučnená DN 110 mm dl. 1 m, tichý systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	6,000	13,140	78,840
8	M	286140042400.S	Rúra PP odhlučnená D 50 mm dl. 1 m, tichý systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	4,547	4,547
9	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	16,000	5,384	86,144
	VV		16		16,000		
	VV		Súčet		16,000		
10	M	286540002300	Koleno HT DN 100/45°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	14,000	1,197	16,758
11	M	286540002500	Koleno HT DN 100/87°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	2,000	1,321	2,642
12	K	721172333.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 100	ks	2,000	5,384	10,768
13	M	286540006800.S	Redukcia HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	1,834	3,668
14	K	721172357.S	Montáž čistiaceho kusu HT potrubia DN 100	ks	2,000	5,386	10,772
15	M	286540019100.S	Čistiaci kus HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	3,155	6,310
16	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	15,000	0,701	10,515
17	K	721290111.S1	Práce na kanalizačnom potrubí	hod	25,000	15,365	384,125
18	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,030	20,143	0,604

# GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

## Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Emel SK, s.r.o.

IČO: 51426986 DIČ: 2120711934 IČDPH: SK2120711934

Sídlo: Karpatské námestie 10/A Bratislava, 831 06 Bratislava

Konateľ: Michaela Čentáková Rod.č.: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Bytom: Skalité 1261, 023 14 Skalité

(ďalej "splnomocniteľ")

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

## Splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Lukáš Čenták

Rod. č.: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Bytom: Skalité 1053, 023 14 Skalité

(ďalej "splnomocnenec")

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený v mojom mene a mene spoločnosti podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom. Zastupovať ma aj spoločnosť pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch.

Taktiež je oprávnený preberať poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované spoločnosti, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky doručované poštou. Ďalej je oprávnený v mene spoločnosti a v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov, živnostenského registra, obchodného registra a iné. Konať vo verejnom obstarávaní uzatvárať zmluvy vystavovať objednávky, Faktúry a iné dokumenty spojené s verejným obstarávaním ako aj podnikateľskou činnosťou.

Splnomocnenec je oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom. Za všetky počiny nesie plnú skutkovú, trestnoprávnú, a finančnú zodpovednosť.

Toto plnomocnenstvo nemá obmedzenú dobu platnosti.

[REDACTED]

podpis splnomocnenca

[REDACTED]

IČO:

podpis a pečiatka splnomocniteľa