

**Dodatok č. 1/  
k Zmluve o nájme nehnuteľností uzavretej dňa 31.05.2018  
podľa Občianskeho zákonníka**



**Zmluvné strany**

**Prenajímatelia:** **JUDr. Alena Majerčiaková**, rodné priezvisko Filová  
narodená \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ Rajec  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0425488013/0900  
IBAN: SK09 0900 0000 0004 2548 8013

**Július Filo**, rodné priezvisko Filo, narodený  
bytom \_\_\_\_\_ Martin  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0425488013/0900  
IBAN: SK09 0900 0000 0004 2548 8013

**Nájomca:** **Mesto Rajec**  
so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**  
**IČO 00 321 575**  
v mene Mesta Rajec koná **Ing. Milan Lipka, primátor mesta**, zvolený do funkcie  
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina  
Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

**I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímatelia a nájomca uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nehnuteľností, ktorou prenajímatelia prenechali nájomcovi do nájmu pozemky, *parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*, v katastrálnom území Rajec, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 553 vedenom pre katastrálne územie Rajec:  
- pozemok CKN parcelné číslo 73 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemok CKN parcelné číslo 75 o výmere 353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemok CKN parcelné číslo 93 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
na účel prevádzkovania odstavnej plochy pre motorové vozidlá na ulici M. R. Štefánika v Rajci.

**II.  
Predmet dodatku č. 1/**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky nájomného a platobných podmienkach takto :

**Článok III.**

**Nájomné, platobné podmienky**

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom za užívanie celého predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške € 1.989,- (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur) ročne, s účinnosťou od 01.01.2021.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to tým spôsobom, že na účet každého z prenajímateľov poukáže polovicu ročného nájomného t. j. € 994,50 (slovom: deväťstodeväťdesiatštyri eur, päťdesiat centov). Nájomné je splatné vždy do 30.12. príslušného kalendárneho roka.

3.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka prenajímateľov voči nájomcovi, na zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy, môže byť započítaná s pohľadávkami Nájomcu voči Prenajímateľom, ktoré vzniknú v priebehu príslušného kalendárneho roka z iných právnych dôvodov a budú spôsobilé na vzájomné započítanie.

**III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1/ je vyhotovený v troch rovnopisoch a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľností uzavretej dňa 31.05.2018.
3. Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme nehnuteľností nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku si riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto úkonu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na znak čoho tejto dodatok vlastnoručne podpisujú.

Rajec, dňa 03-12-2020

Rajec, dňa 03-12-2020

Prenajímatelia

Nájomca

Mesto Rajec

JUDr. Alena Majerčíaková

Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

Július Filo