



# Zmluva o výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

*Požičiavateľ a tiež Vypožičiavateľ*

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

**IČO 00 321 575**

**DIČ 2020637102**

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

na strane jednej a z druhej strany

*Vypožičiavateľ a tiež Požičiavateľ*

**Daniel Gašpárek**, rodné priezvisko Gašpárek, narodený

rodné číslo , trvale bytom

Rajec

*a jeho manželka*

**Andrea Gašpárková**, rodné priezvisko Uhláriková, narodená

rodné číslo , trvale bytom

Rajec

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie, predmet výpožičky

1.1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie užívacích a dispozičných práv k pozemkom v katastrálnom území a obci Rajec, vo vlastníctve zmluvných strán, formou prenechania pozemkov do bezplatnej výpožičky na dočasné užívanie.

1.2. Mesto Rajec vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parcelné č. 33/1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, stavbu (bez súp. čísla) – „rozostavaná Športová hala“, postavenú na pozemku CKN parcelné č. 32/1 v katastrálnom území a obci Rajec, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva v časti BLV v zápise pod B1 v 1/1). Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

1.3. Manželia Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, vlastní v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v katastrálnom území a obci Rajec, pozemok, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape* **parcelné č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada**, stavbu rodinného domu súp. č. 643 postavenú na CKN parcele č. 34/1 a pozemky: CKN parcelné č. 34/1 a CKN parcelné č. 34/2, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 102, vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva v časti B LV, pod B1 v 1/1 BSM). Nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce.

1.4. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané Geometrickým plánom č. 43432611-81/2015, ktorý vyhotovil dňa 06.08.2015 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611. Geometrický plán bol spracovaný len ako návrh, pre účel tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha 1/.

1.4.1. Geometrickým plánom boli pozemky opísané v ods. 1.2. a 1.3. tohto článku zmluvy rozdelené na samostatné parcely takto:

a) pozemok CKN parcelné číslo 33/1 (LV 1500) bol rozdelený na tri samostatné parcely:

- pozemok CKN parcelné č. 33/1 o výmere 324 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok CKN parcelné č. 33/4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok CKN parcelné č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý pozemok sa nachádza medzi stavbou športovej haly a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, **ktorý užívajú manželia Gašpárkovci** ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643, so vstupom na tento pozemok cez uzavretú bránu nachádzajúcu sa v zadnej časti pozemku, z cesty, ktorá pozemok oddeľuje od obchodných jednotiek. Tento pozemok CKN parcelné č. 33/5 susedí :

- z jednej strany s pozemkom CKN parcelou č. 32/1, ktorá je zastavaná stavbou bez súpisného čísla, označenou ako „rozostavaná Športová hala“, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec (list vlastníctva č. 1500)

- z druhej strany s pozemkami, CKN parcelami č. 34/1, 34/2, 34/3, ktoré sú v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Daniela Gašpárka a Andrei Gašpárkovej, rod. Uhlárikovej, pričom pozemok CKN parcela č. 34/1 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 643 a pozemky CKN parcely č. 34/2, 34/3 slúžia vlastníkom ako záhrada a dvor pri rodinnom dome súp. č. 643.

b) pozemok CKN parcelné číslo 34/3 (LV 102) bol rozdelený na dve samostatné parcely:

- pozemok CKN parcelné č. 34/3 o výmere 159 m<sup>2</sup>, záhrada
- **pozemok CKN parcelné č. 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada**, ktorý pozemok je vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková a ktorý je súčasťou miestnej obšlužnej komunikácie, ktorá slúži na verejné účely.

1.4.2. Predmetom výpožičky sú pozemky :

a) pozemok CKN parcelné č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená odčlenením od pôvodnej CKN parcely č. 33/1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v 1/1.

b) pozemok CKN parcelné č. 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vytvorená odčlenením od pôvodnej CKN parcely č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, evidovanej na liste vlastníctva č. 102 v celosti vo vlastníctve manželov Daniela Gašpárka a Andrei Gašpárkovej, rod. Uhlárikovej – BSM.

## Článok II.

### Predmet zmluvy a účel výpožičky

2.1. Požičiavateľ, Mesto Rajec, IČO 00321575, prenecháva vypožičiavateľom – manželom

Danielovi Gašpárkovi, nar. \_\_\_\_\_, a Andrei Gašpárkovej, rod. Uhláriková, nar. \_\_\_\_\_,

do dočasného bezplatného užívania pozemok vo vlastníctve požičiavateľa (mesta), novovytvorenú CKN parcelu číslo 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rajec, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok CKN parcela č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve požičiavateľa Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve vypožičiavateľov manželov Daniela Gašpárka a Andrei Gašpárkovej, rod. Uhlárikovej (stavbou rodinného domu súp. č. 643 postavená na pozemku CKN parcele č. 34/1 – list vlastníctva č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v katastrálnom území Rajec.

2.1.1. Vypožičovatelia, manželia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková, sa zaväzujú:

- strpieť v prospech požičiavateľa Mesta Rajec a jeho právneho nástupcu, teda každodobého vlastníka rozostavanej alebo neskôr dostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, vstup na pozemok CKN parcelné č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác ;

- oplotiť pozemok CKN parcelné č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1,

- udržiavať pozemok CKN parcelné č. 33/5 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie (letná a zimná údržba pozemku),

- umožniť vstup na pozemok CKN parcelu č. 33/5, cez pozemok CKN parcelu č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní Daniel Gašpárek a jeho manželka Andrea rod. Uhláriková, ktorá brána je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v katastrálnom území a obci Rajec.

**2.2. Požičovatelia, Daniel Gašpárek a jeho manželka Andrea Gašpárková, rod. Uhláriková, prenechávajú vypožičiteľovi**

**Mestu Rajec, IČO 00321575, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

**do dočasného bezplatného užívania pozemok, ktorý vlastní, novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada v katastrálnom území Rajec, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, z dôvodu, že pozemok CKN parcela č. 34/5 susedí s pozemkom CKN parcelou č. 33/1 vo vlastníctve Mesta Rajec v 1/1, pričom obidva pozemky sú súčasťou panelovej verejnoprospešnej cestnej komunikácie nachádzajúcej sa v zadnej časti obchodných jednotiek, slúžiacej najmä na zásobovanie obchodov.**

2.3. Vypožičovatelia zhodne vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu výpožičky, ako aj právny stav podľa aktuálnych výpisov z listov vlastníctva. Vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do výpožičky vzájomne preberajú.

2.4. Výpožičku pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 87/2020 zo dňa 28. septembra 2020, podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú vo vzájomnom usporiadaní užívacích a dispozičných práv zmluvných strán k pozemkom, ktoré nevlastnia, ale užívajú, spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2.4.1. Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 a č. 87/2020 zo dňa 28. septembra 2020, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy 2, 3.

### **Článok III. Doba výpožičky**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička sa dojednáva na dobu určitú, 5 rokov (päť rokov) odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a výpožičky pozemkov je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiatel'a v prípade, ak:

- vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky do užívania iným osobám bez súhlasu Požičiatel'a,
- vypožičiatel' bude užívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel
- vypožičiatel' bude napriek písomnému upozorneniu Požičiatel'a porušovať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- ak na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva bude Požičiatel' potrebovať pozemok na iný účel, ako je uvedené v tejto zmluve

V prípade odstúpenia Požičiatel'a od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy zo strany Vypožičiatel'a v prípade, ak Požičiatel' vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenechaný do užívania.

d) písomnou výpoveďou zmluvy zo strany Požičiatel'a alebo Vypožičiatel'a bez uvedenia dôvodu v dohodnutej šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, po ukončení výpožičky je Vypožičiatel' povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu v termíne do 3 dní po skončení platnosti zmluvy a odovzdať Požičiatel'ovi.

#### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **4.1. Vypožičiatel' je povinný a zaväzuje sa:**

- a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel,
- b) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a iných všeobecne platných predpisov pri užívaní predmetu výpožičky,
- c) umožniť požičiatel'ovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- d) vypožičiatel' je povinný pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať platné právne predpisy najmä, nie však výlučne, v oblasti životného prostredia;

##### **4.2. Požičiatel' je povinný a zaväzuje sa :**

- a) odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu zmluvy;
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky
- c) požadovať od vypožičiatel'a vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu tejto zmluvy
- d) poskytnúť vypožičiatel'ovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;
- e) aktívne spolupracovať s vypožičiatel'om z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy a poskytovať si potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

5.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5.7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 5.6. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená odosielateľovi ako písomnosť adresátom neprevzatá.

5.8. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

5.11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :

1/ Geometrický plán č. 43432611-81/2015

2/ Uznesenie MZ Mesta Rajec 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020

3/ Uznesenie MZ Mesta Rajec 87/2020 zo dňa 28. septembra 2020

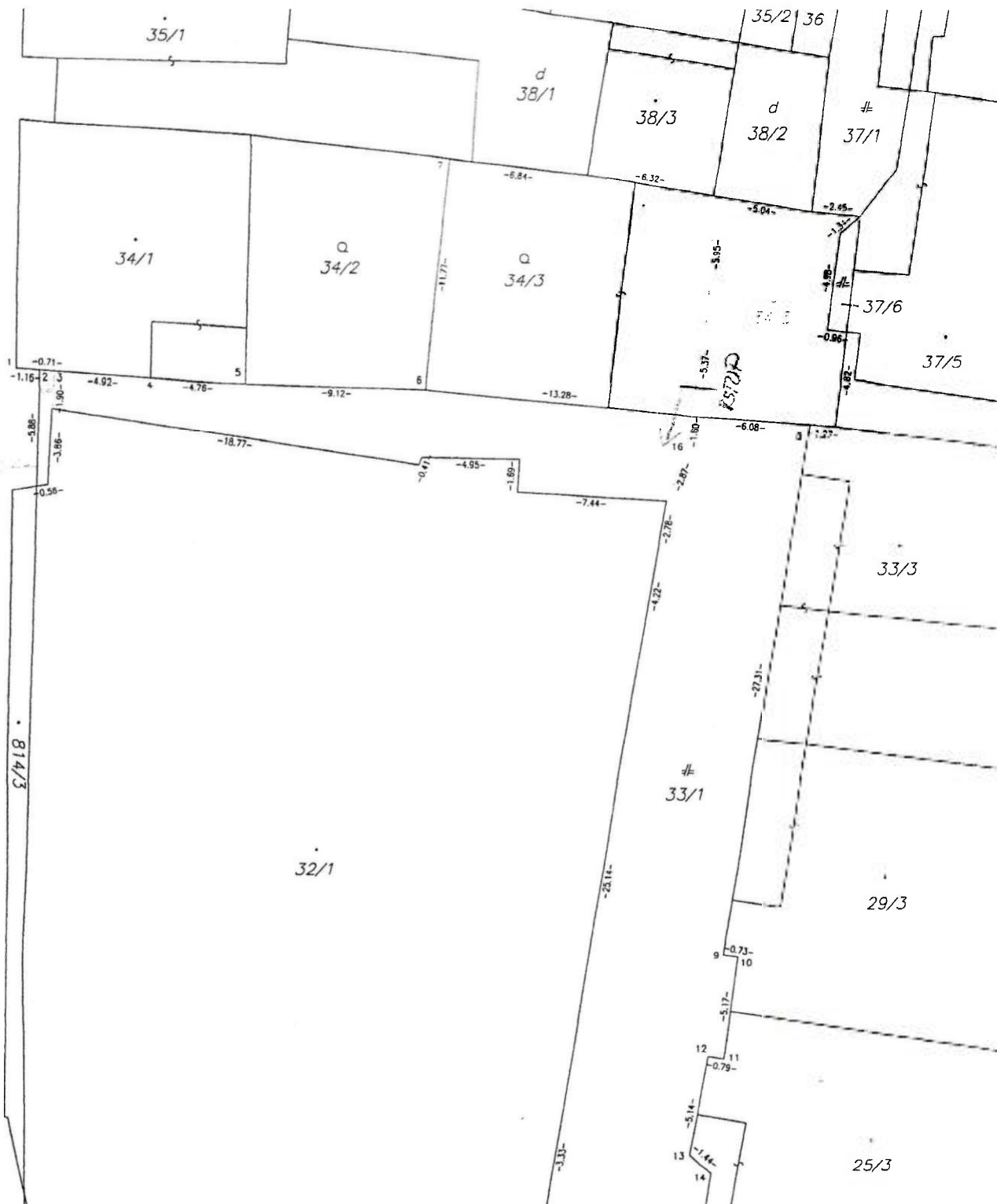
V Rajci dňa 20. novembra 2020  
Mesto Rajec

Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

V Rajci dňa 20. novembra 2020

Daniél Gašpárek

Andréa Gašpárková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>Ing. Radomír Blažek – Geodetic</b> Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>RAJEC</b>
	Kat. územie <b>Rajec</b>	Číslo plánu <b>43432611-81/2015</b>	Mapový list č <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie nehnuteľností p.č. 33/4,5 a 34/5.	
Vyhotovil  Dňa: <b>06.08.2015</b> Meno: <b>Ing. Radomír Blažek</b>	Autorizačne overil  Dňa: <b>06.08.2015</b> Meno: <b>Ing. Radomír Blažek</b>	Úradne overil Meno:  Dňa:  Číslo:	
všetky hranice boli v prírode označené <b>múrom, plotom, drev. kalkmi</b>  význam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1480</b>  hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom   Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii   Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
pszkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
				33/1	430	zast.pl.					33/1	324	zast.pl. 22	Doterajší		
											33/4	4	zast.pl. 22	Doterajší		
											33/5	102	zast.pl. 18	Gašpárek Daniel, Kostolná 643/56 Rajec a Andrea rod. Uhláriková, Obr. mieru 372//23, Rajec		
				34/3	235	záhrada					34/3	159	záhrada 4	Doterajší		
											34/5	76	záhrada 4	Mesto Rajec Nám. SNP 2/2 Rajec		
Spolu					665							665				

- Legenda:
- kód spôsobu využívania
  - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
  - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
  - 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 69/2020  
konaného dňa 13. augusta 2020*

---

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Rajec CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha do bezodplatného užívania - výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková a pozemku CKN parc. č. 34/5 vo vlastníctve Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada – pozemok, ktorý slúži ako obslužná komunikácia za obchodnými priestormi, užívaný vo verejnom záujme na verejné účely, do bezodplatného užívania – výpožičky Mesta Rajec.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 29/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Rajec CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha do bezodplatného užívania - výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková a pozemku CKN parc. č. 34/5 vo vlastníctve Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada – pozemok, ktorý slúži ako obslužná komunikácia za obchodnými priestormi, užívaný vo verejnom záujme na verejné účely, do bezodplatného užívania – výpožičky Mesta Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 33/1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 1500, vlastník Mesto Rajec v celosti), na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku vo vlastníctve mesta Rajec:

novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková ( stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.



Manželia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková ( vypožičiatelia ) zmluvne prevzmu na seba záväzok v prospech Mesta Rajec ( požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

#### 4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania pozemku v k. ú. Rajec, CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, do výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková ( stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec a Mesto Rajec užíva pozemok GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie, ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok do výpožičky Mestu Rajec.

#### 5. Schvaľuje

Prevzatie pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada – pozemok, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup>, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, do bezplatnej výpožičky v prospech vypožičiatel'a mesta Rajec, na dobu 5 rokov, od požičiavateľov manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Rajec, z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou obslužnej komunikácie za obchodnými priestormi, ktorá je užívaná vo verejnom záujme na verejné účely.

Počet poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		



Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 87/2020**  
**konaného dňa 28.septembra 2020**

---

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 prenechanie pozemku vo vlastníctve mesta Rajec - novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( analógia použitia predpisu), z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková ( stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovi, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obšlužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovi prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželvia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková ( vypožičiavatelia ) zmluvne prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec ( požičiavateľ'a), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

2. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle analogického použitia § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 11.09.2020.

3. Poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal Zmluvu o výpožičke:

- a) pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k. ú. Rajec, požičiavateľom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková , v súlade s týmto uznesením
- b) pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m<sup>2</sup>, záhrada, v kat. úz. Rajec, do výpožičky Mestu Rajec, v zmysle bodu č. 5 Uznesenia MZ č. 69/2020.



Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 11

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		



Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková



JUDr. An  
044 011  
10 000  
100

JUDRÁTK

100 000 1000