

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

*Príloha č. 5 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu*

**Určenie výšky nájomného  
v dome s. č.151 (17 b. j.)**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení č. 02/R/2008 a č. 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

**Východiskové údaje:**

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 758 774,08 €  
podlahová plocha bytov spolu 846,57 m<sup>2</sup>

**Výpočet:**

**758 774,08 € (OC) z toho 3,0 % = 22 763,22 € : 846,57 m<sup>2</sup> = 26,89 / m<sup>2</sup> ročne**  
**26,89 € / m<sup>2</sup> ročne : 12 = 2,24 € / m<sup>2</sup> mesačne**

Mesačná splátka úveru : 1 151,15 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 1 896,32 €

Príloha č. 5 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.10.2017 uznesením č. 76/2017.

Ing. Ján Rybárik, v. r.  
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 5:

Úradná tabuľa: od 13.10.2017 do 30.10.2017

Webová stránka mesta: od 13.10.2017 do 30.10.2017