

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 6 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

**Určenie výšky nájomného
v bytovom dome – 33. b.j. , ul. Hollého Rajec**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení č. 02/R/2008 a č. 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 1 527 000,00 €
podlahová plocha bytov spolu 1 628,10 m²

Výpočet:

- pre prízemné byty $1\,527\,000,00\text{ € (OC)} : 1\,628,10\text{ m}^2 = 937,90\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **2,8 %** = $26,26\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2,19\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$
- pre ostatné byty $1\,527\,000,00\text{ € (OC)} : 1\,628,10\text{ m}^2 = 937,90\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,0 %** = $28,14\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2,35\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$

Mesačná splátka úveru : 2 316,67 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 3 781,84 €

Príloha č. 6 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.12.2019 uznesením č. 91/2019.

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta