

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 3 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

**Určenie výšky nájomného**

**v bytovom dome na ul. S. Chalupku s. č. 1089/34 (11 b.j.)**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

**Východiskové údaje:**

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 461 527,64 €

podlahová plocha bytov spolu 580,69 m<sup>2</sup>

**Výpočet:**

- Pre prízemné byty :  $461\,527,64 \text{ €} : 580,69 \text{ m}^2 = 794,79 \text{ €/m}^2/\text{rok}$  z toho **3,3 %** =  $26,23 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = \mathbf{2,19 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac}}$
- Pre ostatné byty :  $461\,527,64 \text{ €} : 580,69 \text{ m}^2 = 794,79 \text{ €/m}^2/\text{rok}$  z toho **3,5 %** =  $27,82 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = \mathbf{2,32 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac}}$

Mesačná splátka úveru : 1 101,51 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 1 331,38 €

Príloha č.3 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.12.2019 uznesením č. 91/2019.

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 3:  
Úradná tabuľa: 13.12.2019  
Webová stránka mesta: 31.12.2019