

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky nájomného

v bytovom dome na ul. S. Chalupku s. č. 1088/33 (10 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje :

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 332 632,94 €

podlahová plocha bytov spolu 515,53 m²

Výpočet :

- Pre prízemné byty : $332\,632,94\text{ €} : 515,53\text{ m}^2 = 645,23\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,3 %** = $21,29\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,77\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$
- Pre ostatné byty : $332\,632,94\text{ €} : 515,53\text{ m}^2 = 645,23\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,6 %** = $23,23\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,94\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$

Mesačná splátka úveru : 737,10 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 990,51 €

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.12.2019 uznesením č. 91/2019.

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 2:

Úradná tabuľa: 13.12.2019

Webová stránka mesta: 31.12.2019

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2014