

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

*Príloha č. 1 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov
v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu*

Určenie výšky ročného nájomného

v bytovom dome na ul. Lúčna s. č. 1132 (33 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 1 052 081,26 €
podlahová plocha bytov spolu 2 110,59 m²

Výpočet :

- Pre prízemné byty: $1\,052\,081,26\ \text{€} : 2\,110,59\ \text{m}^2 = 498,48\ \text{€/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,9 % = 19,44 € /m² /rok = 1,62 €/m²/mesiac**
- Pre ostatné byty : $1\,052\,081,26\ \text{€} : 2\,110,59\ \text{m}^2 = 498,48\ \text{€/m}^2/\text{rok}$ z toho **4,2 % = 20,94 € /m² /rok = 1,74 €/m²/mesiac**

Mesačná splátka úveru : 2 599,22 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 3 616,06 €

Príloha č. 1 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.12.2019 uznesením č. 91/2019.

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 1:
Úradná tabuľa: 13.12.2019
Webová stránka mesta: 31.12.2019

Príloha č. 1 k VZN č. 6/2014