



Zmluva o nájme nebytových priestorov ZML 2020/184

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany :

prenajímateľ :

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len Prenajímateľ)

a

nájomca

DENTAL PREVENT, s.r.o.

so sídlom Hollého 200, 015 01 Rajec

IČO 46 735 305

v mene spoločnosti koná MUDr. Zuzana Chovancová, konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56922/L

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nebytového priestoru č. 9-22, o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200, postavenej na pozemku KNC parcelné č. 1102, druh stavby 20 – iná budova, popis stavby : BUDOVA POLIKLINIKY, na ulici Hollého v Rajci a tomuto nebytovému priestoru zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu 115/7550 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200 a podielu 155/7550 na pozemku KNC parcele číslo 1102 o výmere 764 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území a obci Rajec, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2410 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec.

1.2. Prenajímateľ, ako vlastník predmetu nájmu, je oprávnený k prenajatiu predmetu nájmu v Nehnuteľnosti.

1.3. Správu Nehnuteľnosti vykonáva spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov v Nehnuteľnosti súp. č. 200, založené Zmluvou o spoločenstve vlastníkov nebytových priestorov uzavretou dňa 15.01.2004 podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, IČO : 37 907 450, zapísané do registra združení vedenom Obvodným úradom v Žiline, pod názvom : Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č.s. 200, so sídlom Rajec, Hollého 200. Spoločenstvo na základe rozhodnutia Obvodného úradu v Žiline č. OVV-2008/04076-001/3ZE, zo dňa 08.01.2008 vstúpilo do likvidácie dňom 01.01.2008. Do funkcie likvidátora bol ustanovený pán **Vladimír Dubec, tel. kontakt**

Proces likvidácie spoločenstva v čase uzavretia tejto zmluvy nie je skončený. V čase uzavretia tejto zmluvy je v Obchodnom vestníku zverejnená výzva likvidátora na prihlásenie pohľadávok do likvidácie.

Článok II.

Predmet a účel nájmu, predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

2.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorý pozostáva z nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 postavenej na pozemku KNC parcelné č. 1102, na ulici Hollého v Rajci.

2.3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať spoločné priestory Nehnutelnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, spoločne s ostatnými nájomcami Nehnutelnosti, najmä vstup do budovy z ulice Hollého, vstupnú chodbu, schodisko, spoločnú chodbu na poschodí (slúži ako čakáreň pre pacientov) , sociálne zariadenie na poschodí Nehnutelnosti.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a zariadení v ňom umiestnených (v spoločných priestoroch), tento mu je dobre známy.

2.5. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel zabezpečenia prevádzky stomatologickej ambulancie v rámci výkonu podnikateľskej činnosti v zmysle platného oprávnenia vydaného na činnosť: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní zubný lekár, študijnom odbore zubné lekárstvo a v špecializačnom odbore stomatológia.

2.6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom a neznižovala vážnosť činnosti ostatných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Nehnutelnosti. Nájomca je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajíateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajíateľa.

2.7. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetný nebytový priestor je pre prenajíateľa prebytočným majetkom, priestor nikto neužíva, a prenechaním nebytového priestoru do nájmu Nájomcovi prenajíateľ prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb v Meste Rajec.

2.8. Prenechanie nebytového priestoru do nájmu Nájomcovi schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením číslo 12/2020 zo dňa 27. februára 2020 v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 37/2020 zo dňa 14. mája 2020, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/ a 2/.

Článok III.

Nájomné, splatnosť nájomného a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením MZ č. 37/2020 na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 27,86 € /m²/rok, teda 320,39 € ročne bez dane z pridanej hodnoty (prenajíateľ nie je platcom DPH).

3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájmomné v dvoch splátkach, vždy na obdobie šesť mesiacov vopred tak, že nájmomné za obdobie od 01.01. do 30.06 príslušného roka je splatné 31.01. príslušného roka a nájmomné za obdobie od 01.07. do 31.12. príslušného roka je splatné 31.07. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom (zvýšené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve). Nájomca sa zaväzuje platiť nájmomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajíateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť ročného nájomného, za obdobie od vzniku nájomného vzťahu (deň, kedy zmluva nadobudne účinnosť), do 31.12.2020, v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

3.4. Počnúc kalendárnym rokom 2021, v každom roku trvania nájmu, vzniká Prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu tak, že Prenajímateľ je oprávnený nájomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v Slovenskej republike. Právo takto zvýšiť nájomné má Prenajímateľ každoročne, pričom základom, z ktorého sa zvýšenie v danom roku vypočíta, je dojednané nájomné a v ďalších rokoch zvýšenia, naposledy Prenajímateľom podľa tohto bodu zvýšené nájomné.

3.5. Nájomca uznáva práva Prenajímateľa uvedené v ods. 3.4. tohto článku zmluvy a zaväzuje sa počnúc rokom 2021, v každom roku takto ním zvýšené nájomné platiť. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi spolu s faktúrou, ktorou vyúčtuje zvýšené nájomné, aj potvrdenie o miere inflácie v SR zverejňované Štatistickým úradom SR.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi okrem nájomného aj preddavky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorými sú najmä, nie však výlučne: dodávka tepla a teplej vody, spotreba elektrickej energie v predmete nájmu aj v spoločných priestoroch Nehnutelnosti, vodné, stočné a zrážkové vody, likvidácia a odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov, poplatky do fondu opráv, formou mesačných zálohových platieb vo výške a lehote splatnosti, ktorú určí **správca domu, ktorým je Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č.s. 200 Hollého ul., 015 01 Rajec, IČO 37907450**, na základe osobitnej zmluvy, ktorú je Nájomca povinný uzavrieť so správcom do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.7. Nájomca sa zaväzuje, že po likvidácii a zrušení správcu Nehnutelnosti, ktorý je uvedený v odseku 1.3. článku I. a ods. 3.6. tohto článku zmluvy, sa zaväzuje uzavrieť zmluvu s novým správcom Nehnutelnosti a platiť preddavkové platby za služby s nájmom spojené podľa rozpisu, ktorý stanoví pre Nájomcu nový správca.

3.8. Neuzavretie zmluvy so správcom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

3.9. Všetky platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si objedná v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu Nájomca vo vlastnom mene a na vlastný účet, platí výlučne Nájomca. To isté platí v prípade využívania telekomunikačných, internetových služieb a podobne.

3.10. Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného, alebo platieb za služby s nájmom spojené, ktoré je Nájomca povinný platiť podľa tejto zmluvy, sa Nájomca okrem zákonných úrokov z omeškania zaväzuje platiť Prenajímateľovi aj zmluvnú pokutu, vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.

Článok VI.

Doba trvania nájmu

4.1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy začína dňom nasledujúcim po dni zverejnenia platnej uzavretej zmluvy na internetovej stránke Prenajímateľa, kedy zmluva nadobúda účinnosť. Nájomná zmluva sa uzatvára sa na dobu neurčitú.

4.2. Nájom podľa tejto zmluvy možno skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo jednostranne, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak:

a) Nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie činnosti, ktorá je predmetom nájmu

b) Nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy podstatným spôsobom, tým, že

- nedodrží dohodnutý účel nájmu,

- poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a ani v primeranej dodatočnej lehote písomne určenej Prenajímateľom porušenie povinnosti neodstráni,

- hrubo poruší zásady občianskeho spolužitia,

- vykoná stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

- prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

s tým, že zmluva sa v takom prípade ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy:

a) ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,

b) ak Prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

c) ak sa predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

d) ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť určenú zmluvou, a ani v primeranej dodatočnej lehote, písomne určenej Nájomcom, porušenie povinnosti neodstráni,

s tým, že zmluva sa v takom prípade ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časti ďalej prenechať tretím osobám do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň trvania nájmu predmet nájmu Prenajímateľovi odovzdať, vypratať a vyčistiť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 € za každý, aj začatý deň omeškania.

4.7. Odchyľne od bodu 4.6. tohto článku zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, alebo Nájomcu, je Nájomca povinný najneskôr 5 dni odo dňa skončenia nájmu Prenajímateľovi odovzdať, vypratať a vyčistiť predmet nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 € za každý aj začatý deň omeškania.

4.8. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Zmluvné strany vždy spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä označenie odovzdávajúceho a preberajúceho, popis stavu predmetu nájmu, poškodenia predmetu nájmu, stav meračov energii, prípadne fotodokumentáciu, dátum a podpisy zúčastnených osôb.

4.9. V prípade, že Nájomca pri skončení nájmu predmet nájmu neodovzdá v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podpisom tejto zmluvy dáva Nájomca výslovný súhlas Prenajímateľovi k tomu, aby Prenajímateľ na vlastné náklady predmet nájmu komisionálne otvoril, vypratá, vyčistil a uschoval veci patriace Nájomcovi, nachádzajúce sa v predmete nájmu, do náhradných priestorov (ďalej len „vypratanie“). Náklady spojené s vypratáním a vyčistením predmetu nájmu a úschovou vecí Nájomcu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovania, resp. faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatnosti 7 dní od doručenia.

4.10. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne len na svoje náklady, bez možnosti započítania na úhradu nájomného a až vtedy, keď bude mať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa na výkon navrhovaných prác.

4.11. Nájomca je povinný prenajímateľa písomne informovať k 31. decembru kalendárneho roka o stave predmetu nájmu a požadovaných úpravách na budúci kalendárny rok.

4.12. Nájomca je povinný stavebné úpravy vykonané bez súhlasu Prenajímateľa odstrániť do dňa odovzdania predmetu nájmu pri skončení nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr do troch dní od podpisu zmluvy, na základe písomného protokolu, v ktorom bude opísaný technický stav predmetu nájmu, v stave spôsobilom k užívaniu podľa účelu nájmu.

7.2. Opravy predmetu nájmu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, vykonáva zabezpečuje Nehnutelnosti.

7.3. Upratovanie, bežné opravy a údržbu prenajatých priestorov (opravy okien, dverí, elektrických zariadení) je povinný uskutočňovať Nájomca na vlastné náklady.

7.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa a správcu Nehnutelnosti o vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu, ako aj o potrebe opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ, príp. správca. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi (správcovi) alebo osobe ním určenej vykonanie potrebnej opravy.

7.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu. Tieto veci je Nájomca povinný poistiť si sám na vlastné náklady.

7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu, ak ku škode dôjde v dôsledku činnosti Nájomcu alebo z dôvodov súvisiacich s činnosťou, resp. nečinnosťou Nájomcu alebo osôb.

7.7. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel tak, aby v dôsledku činnosti Nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku Prenajímateľa, a to ako z dôvodov na strane nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcom a vzťahmi s tým súvisiacimi.

7.8. Nájomca je povinný po opustení predmetu nájmu tento riadne uzamykať, vrátane hlavného vstupu do budovy súp. č. 200 a rešpektovať povinnosti vzťahujúce sa ku užívaniu spoločných priestorov domu stanovených správcom domu súp. č. 200.

7.9. Nájomca zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke činnosti nájomcu v predmete nájmu.

7.10. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie dohodnutého účelu užívania predmetu nájmu Nájomcom len na základe predchádzajúcej dohody termínu Zmluvnými stranami a za účasti Nájomcu alebo ním poverenej osoby.

7.11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska jeho podnikateľskej činnosti. Nájomca je povinný oznámiť začatie konkurzného konania, alebo nariadenie likvidácie.

7.12. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné a preddavkové platby riadne a včas, v dohodnutých termínoch splatnosti.

7.13. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

7.14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.

7.15. Nájomca, ako prevádzkovateľ činnosti v Predmete nájmu, preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase trvania nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

7.16. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou, prípadne inou trestnou činnosťou.

7.17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu, ako aj o potrebe väčších (nie bežných) opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ.

7.18. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o spoločenstve vlastníkov nebytových priestorov opísanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, najmä s povinnosťami, ktoré je pri užívaní nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa plniť a dodržiavať a zaväzuje povinnosti zo zmluvy o spoločenstve plniť riadne a včas.

7.19. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve

- poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady,

- schvaľovať nájomcom predložený návrh na vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu a udeľovať nájomcovi predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie predmetu nájmu, rozsah zhodnotenia a hodnotu investície

- schvaľuje nájomcom predložený plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu

- v prípade opráv, ktoré bude povinný vykonať na predmete nájmu Prenajímateľ, Nájomca berie na vedomie, že financovanie a výkon opráv podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom

- Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu;

7.20. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ nehnuteľnosti záložné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu a patria Nájomcovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

8.3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy

Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8.4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných, postupne číslovaných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje podpis oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

8.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli bez nátlaku, tiesne alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, prostú omylu, na znak čoho ju podpisujú.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy sú prílohy :

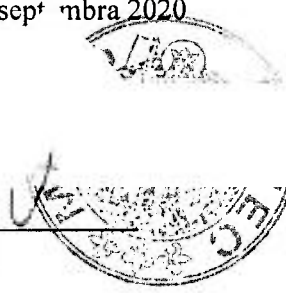
1/ Uznesenie MZ Mesta Rajec číslo 12/2020 zo dňa 27. februára 2020

2/ Uznesenie MZ Mesta Rajec číslo 37/2020 zo dňa 14. mája 2020

V Rajci, dňa 10. septembra 2020

Prenajímateľ
MESTO RAJEC

Majorka
mesta



V Rajci, dňa 11. septembra 2020

Nájomca:
DE DENTAL PR

IČO: 46

MUF
kor

3546426

Juhovancová

