



APR 1964 EC mail t-com.s

Z-D-2020-001215-00

JUDr. J. advo. Nám. Tel.: 0903 425

Kúpna zmluva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dola udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň osoba povinná z práva vecného bremena:

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina,

IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

Mesto Rajec nie je platca DPH

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Jarmila Betinská,

trvale bytom Veľká Čierna

štátna príslušnosť: Slovenská republika, občan SR

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Jozef Klucho,

trvale bytom Fačkov

štátna príslušnosť: Slovenská republika, občan SR

Kupujúci a zároveň osoba oprávnená z práva vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO 36 442 151

DIČ 20 22187453

IČ DPH SK2022187453

v mene spoločnosti koná Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina,

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

uzatvárajú Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Stredoslovenská distribučná, a.s., je distribučná energetická spoločnosť, ktorej hlavným predmetom podnikania je distribúcia elektriny.

1.2. Elektrotechnické zariadenie je akékoľvek zariadenie, ktoré sa používa na výrobu, premenu, prenos, akumulovanie, distribúciu alebo využitie elektrickej energie, ako sú stroje, transformátory, prístroje, meracie prístroje, ochranné prístroje, zariadenia pre elektrické rozvody, spotrebiče.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán k elektrotechnickému zariadeniu 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, ktoré realizovalo Mesto Rajec, v meste Rajec, na ul. Hollého, ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, elektrotechnické zariadenie.

1.4. Elektrotechnické zariadenie opísané v ods. 1.3. tohto bodu zmluvy realizovalo Mesto Rajec na pozemkoch v katastrálnom území a obci Rajec, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- pozemku parcelné č. 1101/1 o výmere 4515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/5 o výmere 2764 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/7 o výmere 521 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/8 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/9 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020, na účel zriadenia vecného bremena, Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020.

1.4.1 Pozemky v katastrálnom území a meste Rajec, CKN parcelné číslo 1101/1, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 a sú v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

1.4.2 Pozemok v katastrálnom území a meste Rajec, CKN parcelné číslo 1103/4, je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4396. Podielovými spoluvlastníkmi pozemku sú Betinská Jarmila r. Kardošová a Kluchó Jozef r. Kluchó, každý v podiele o veľkosti ½.

Článok II. KÚPNA ZMLUVA

2.1. Mesto Rajec vlastní v celosti stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, elektrotechnické zariadenie 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, ktoré je realizované v meste Rajec, na ul. Hollého.

2.1.1. Charakteristika stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka:

Elektrotechnické zariadenie 11546-Rajec - ul. Hollého - MV NNK z TS 1311/ts/rajec_obch.centrum, je zrealizované v meste Rajec, na ulici Hollého. Z existujúcej trafostanice 1311/ts/rajec_obch.centrum je vyvedený NN kábel AYKY-J 3x240+120mm², ktorý je vedený v káblovej ryhe, do skrine SR3.1 a pokračuje ďalej do skrine SR3.2, a je ukončený v skrini SR2.1. Kábel v káblovej ryhe 350x800mm je v celej trase v chráničke FXKVR 110 a označený výstražnou fóliou. Uzemnenie skriň je realizované páskou FeZn 30x4mm, ktorá je uložená v káblovej ryhe vedľa kábla. Celková dĺžka kábla AYKY-J 3x240+120mm² je 150 m a dĺžka trasy 142m.

2.1.2. Identifikácia elektrotechnického zariadenia (stavebný objekt SO 08 Elektrická NN prípojka)

- a) **rozpojovacia skriňa SR3.1:** typ SRP3, výrobné číslo 18/4329, výrobca SFOS.SK s.r.o.
Un 400V, In 400A, rok výroby 30.11.2018
- b) **rozpojovacia skriňa SR3.2:** typ SRP3, výrobné č. 18/4244, výrobca SFOS.SK s.r.o.
Un 400V, In 400A, rok výroby 22.11.2018
- c) **rozpojovacia skriňa SR2.1:** Typ SRP2, výrobné č. 18/4243, výrobca SFOS.SK s.r.o.
Un 400V, In 400A, rok výroby 22.11.2018

2.2. Elektrotechnické zariadenie je opísané a identifikované v znaleckom posudku č. 18/2020, ktorý vypracoval Ing. Viliam Letavay, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom Sr POD č. 2270/00 zo dňa 27.11.2000 pre odbor 100000 Elektrotechnika a odvetvia 100200 Elektronika, 100700 Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky, evidenčné číslo znalca 912030. Znalecký posudok znalec vypracoval za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty elektrotechnického zariadenia za účelom predaja a kúpy.

2.2.1. Všeobecná hodnota elektrotechnického zariadenia opísaného v ods. 1.1 tohto článku zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 18/2020, je 9.497,00 bez 20% DPH, slovom: deväťtisíc štyristodeväťdesiat sedem eur (11 396,40 € vrátane 20% DPH)

2.3. Mesto Rajec vybudovalo elektrotechnické zariadenie s označením „stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN“ na základe Stavebného povolenia na stavbu Nájomný bytový dom, a okrem iných aj objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, vydaného Mestom Rajec pod č. 01/3445/2017/ST/01/Ďu zo dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2018, pre potreby napojenia novostavby bytového domu s 33 bytovými jednotkami na elektrickú rozvodnú sieť a dodávku elektrickej energie.

2.3.1. Stavebný objekt bol skolaudovaný a daný do užívania stavebníkovi Mesto Rajec, podľa Kolaudačného rozhodnutia a užívacieho povolenia č. j. 01/445/2019/KR/66-Ďu, ktoré vydala dňa 12.12.2019 Obec Šuja, SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok, Rajec a ktoré sa stalo právoplatným dňa 27.01.2020 a vykonateľným dňa 27.01.2020.

2.4. Nájomný bytový dom súpisné číslo 179, v ktorom sa nachádza 33 bytových jednotiek (stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 4327 vo vlastníctve Mesta Rajec v 1/1), je postavený na pozemku, KNC parcelné č. 1103/6 o výmere 654 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec (pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v 1/1).

2.5. Predávajúci prehlasuje, že zrealizoval technické opatrenia a podmienky určené distribútorom elektrickej NN prípojky na zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a plynulej prevádzky.

2.6. Predávajúce Mesto Rajec, v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 43/2020 zo dňa 14. mája 2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 74/2020 zo dňa 13. augusta 2020, predáva do vlastníctva kupujúcej spoločnosti:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

elektrotechnické zariadenie 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/rajec_obch. centrum, realizované v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu predaja sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 9.497,00, slovom: deväťtisíc štyristodeväťdesiat sedem eur (kúpna cena bez DPH), stanovenú znaleckým posudkom, ktorý je opísaný v ods. 2.2. článku II. tejto zmluvy, za ktorú kúpnu kupujúci predmet predávané elektrotechnické zariadenie od predávajúceho kupuje, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že elektrotechnické zariadenie (stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN) slúži pre napojenie Nájomného bytového domu sú. č. 179 (33 bytových jednotiek), na ul. Hollého v Rajci, na elektrickú rozvodnú sieť a kupujúca spoločnosť je distribučnou energetickou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je distribúcia elektriny, ktorá

bude prostredníctvom predmetného zariadenia (el. prípojky) zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre odberné miesta v Nájomnom bytovom dome súp. č. 179.

2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške € 9.497,00 (slovom: deväťtisíc štyristodeväťdesiatšesť eur) je splatná do 15 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

2.7.1 Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

2.7.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy vo výške dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2.8. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, ani po následnom dodatočnom písomnom upozornení a určení dodatočnej lehoty na zaplatenie, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

2.9. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho nasledujúcim dňom po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

2.10. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

2.11. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

2.12. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, ani právami tretích osôb.

Článok III.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažených nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom elektrotechnického zariadenia, za podmienok určených v Zmluve.

3.1. Povinná osoba - Mesto Rajec vyhlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území a obci Rajec, *parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape*“, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500:

- pozemku parcelné č. 1101/1 o výmere 4515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/5 o výmere 2764 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/7 o výmere 521 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/8 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcelné č. 1103/9 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Mesto Rajec vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženým pozemkom a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto Zmluvu.

3.2. Povinné osoby, Betinská Jarmila r. Kardošová a Kluchó Jozef r. Kluchó, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2-ica pozemku v katastrálnom území a obci Rajec, *parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape*“, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 4396:

- pozemku parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Povinné osoby, Betinská Jarmila r. Kardošová a Kluchó Jozef r. Kluchó, vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženým pozemkom a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by im bránili uzavrieť túto Zmluvu.

3.3. Mesto Rajec na pozemkoch opísaných v bode 3.1. a 3.2., v rozsahu, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020, na účel zriadenia vecného bremena, Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, realizovalo výstavbu Elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN.

3.4. Elektrotechnické zariadenie opísané v bode 3.3. tohto článku zmluvy, je podľa kúpnej zmluvy uvedenej v článku II., predmetom prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. IČO 36 442 151 – osoby z vecného bremena oprávnenej.

3.5. Povinná osoba - Mesto Rajec, vlastník pozemkov opísaných v bode 3.1. tejto zmluvy, pod povrchom ktorých je umiestnené elektrotechnické zariadenie opísané v bode 3.3. a 3.4. tejto zmluvy, v **nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 42/2020 zo dňa 14. mája 2020,**

touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno

v prospech osoby oprávnenej z práva vecného bremena, spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 442 151, vlastníka elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníka pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v ods. 3.3. tejto zmluvy, na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Rajec (list vlastníctva č. 1500)

- pozemku KNC parcelné č. 1101/1 o výmere 4515 m², zast. pl. a nádvorie, v rozsahu dielu 6 o výmere 81 m²
 - pozemku KNC parcelné č. 1103/5 o výmere 2764 m², zast. pl. a nádvorie, v rozsahu dielu 4 o výmere 29 m²
 - pozemku KNC parcelné č. 1103/7 o výmere 521 m², zast. pl. a nádvorie, v rozsahu dielu 2 o výmere 53 m²
 - pozemku KNC parcelné č. 1103/8 o výmere 151 m², zast. pl. a nádvorie, v rozsahu dielu 1 o výmere 33 m²
 - pozemku KNC parcelné č. 1103/9 o výmere 154 m², zast. pl. a nádvorie, v rozsahu dielu 3 o výmere 40 m²
- a) strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,
 - b) strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - c) strpieť vstup, prechod osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky,
 - d) strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj poverenými osobami subjektu z práva vecného bremena oprávneného oprávnenými, za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu

3.6. Povinné osoby, Betinská Jarmila rod. Kardošová a Klucho Jozef rod. Klucho, spoluvlastníci pozemku opísaného v bode 3.2. tejto zmluvy, pod povrchom ktorého je umiestnené elektrotechnické zariadenie opísané v bode 3.3. a 3.4. tejto zmluvy,

touto zmluvou zriaduje vecné bremeno

v prospech osoby oprávnenej z práva vecného bremena, spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 442 151, vlastníka elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníkov pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v ods. 3.3. tejto zmluvy, na zaťaženom pozemku v katastrálnom území Rajec (list vlastníctva č. 4396), pozemku KNC parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², zast. plocha a nádvorie, **v rozsahu dielu 5 o výmere 25 m²,**

- a) strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,
- b) strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- c) strpieť vstup, prechod osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky,
- d) strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj poverenými osobami subjektu z práva vecného bremena oprávneného oprávnenými, za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

3.8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom veci prechádza na nadobúdateľa.

3.9. Výdavky spojené so zriadením práva vecného bremena a správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje platiť Mesto Rajec.

3.10. Osoba oprávnená z práva vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené Zmluvou prijíma.

3.11. Osoby povinné z práva vecného bremena sa zaväzujú výkon práv plynúcich z vecného bremena strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo osobe oprávnenej práva vecného bremena vykonávať.

3.12. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zapisuje do katastra nehnuteľností vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

3.13. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s touto zmluvou a prílohami doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, Mesto Rajec prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.14. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností opravou alebo doplnením tejto zmluvy v zmysle pokynov konajúceho správneho orgánu.

3.15. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností zápis na príslušné listy vlastníctva vedené pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec**, takto :

LV č. 1500

časť A LV : Majetková podstata – bez zmeny

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby – bez zmeny

časť C LV : **Ťarchy: zápis vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené v prospech spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, na pozemky: KNC parcelné č. 1101/1 o výmere 4515 m², zast. plocha a nádvorie (v rozsahu dielu 6 GP o výmere 81 m²), KNC parcelné č. 1103/5 o výmere 2764 m², zast. plocha a nádvorie - (v rozsahu dielu 4 GP o výmere 29 m²), KNC parcelné č. 1103/7 o výmere 521 m², zast. plocha a nádvorie (v rozsahu dielu 2 GP o výmere 53 m²), KNC parcelné č. 1103/8 o výmere 151 m², zast. plocha a nádvorie (v rozsahu dielu 1 GP o výmere 33 m²), KNC parcelné č. 1103/9 o výmere 154 m², zast. plocha a nádvorie (v rozsahu dielu 3 GP o výmere 40 m²), ktoré spočívajú v povinnosti a obmedzení vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov; strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma, strpieť vstup, prechod a prejazd vozidlami; strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu.

Iné údaje / Poznámka: – bez zmeny

LV č. 4396 :

časť A LV : Majetková podstata – bez zmeny

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby – bez zmeny

časť C LV : **Ťarchy: zápis vecného bremena**

por. č. 1

Vecné bremeno zriadené v prospech spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, zaťažujúce pozemok KNC parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², zast. plocha a nádvorie - (v rozsahu dielu 5 GP o výmere 25 m²), ktoré spočívajú v povinnosti a obmedzení vlastníkov pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku; strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažený pozemok aj v rozsahu ochranného pásma; strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok; strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu.

Iné údaje / Poznámka: – bez zmeny

3.16. Povinné osoby prehlasujú a zaručujú Oprávnenej osobe, že sú vlastníkami Zaťažných nehnuteľností, že Zaťažné nehnuteľnosti nie sú zaťažné žiadnymi právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

3.17. Povinné osoby prehlasujú a zaručujú Oprávnenej osobe, že ich vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou.

3.18. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

3.19. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

3.20 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo v zákonom stanovených prípadoch, spôsobom uvedeným v zákone.

3.21. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobe, ktorá je vlastníkom elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého a ktorá osoba je oprávnená na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnená osoba bude vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsahu dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnená osoba bude porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

3.22. Osoba oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, najmä výkopových a iných terénnych úprav a prác súvisiacich s údržbou a prípadnou opravou elektrotechnického zariadenia na povrchu, nad a pod povrchom zaťažných pozemkov, v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažné pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv elektrotechnického zariadenia, vždy uvedie Zaťažné pozemky do takého stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava a požiadavky Povinných osôb.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmlúv je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou číslom označených dodatkov.

4.2. Kúpna zmluva, súčasťou ktorej je Zmluva o zriadení vecného bremena, je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmlúv sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená, alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

4.5. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena (spísané na jednej listine) sú prílohy:

- Geometrický plán č. 43432611-052/2020 úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, v ktorom je zakreslený rozsah zriadených vecných bremien
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 42/2020 zo dňa 14. mája 2020
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 43/2020 zo dňa 14. mája 2020
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 74/2020 zo dňa 13. augusta 2020

V Rajci dňa 28-08-2020

Mesto Rajec
predávajúci
osoba povinná z práva vecného bremena



.....
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

V Žiline dňa 26-08-2020

Stredoslovenská distribučná, a.s.
kupujúci
osoba oprávnená z práva vecného bremena

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Podľa
podp
men
adres
.....
rodné
pred
(druh
V Raj

.....
Jarmila Betinská
osoba povinná z práva vecného bremena

.....
Klucho Jozef
osoba povinná z práva vecného bremena

Pod
pod
mer
adre
.....
rodné
pred
(dru
V Ri

3

Podľa
podpisu
meno,
adresa
.....
rodné
pred IV
(druh,
V Rajci

podpis





Z-D-00110109-2019

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Martinom Kunom, podpredsedom predstavenstva, týmto,

poveruje

pána **Mgr. Ing. Mareka Štrpku**, generálneho riaditeľa spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., nar. 10.09.1973, trvalé bydlisko: Pod Agátmi 14663/1, 821 07 Bratislava, Slovenská republika.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán Mgr. Ing. Marek Štrpka oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 100 000 EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- zmlúv o zriadení predkupného práva,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorenej v zmysle §11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a §151o ods.1 Občianskeho zákonníka,
- dohôd o urovaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka,
- akýchkoľvek obchodných zmlúv vrátane zmlúv o poskytovaní služieb.

2) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

3) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

4) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností

nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Poverený zástupca je oprávnený poveriť v udelenom rozsahu podriadených zamestnancov, ktorí budú na základe takéhoto poverenia zastupovať Poverovateľa.

Toto poverenie je platné a účinné od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. novembra 2019

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Martin Kuna
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

poradové číslo poverenia: **276-001/2019**