

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Jarmila Betinská,

trvale bytom Veľká Čierna

štátna príslušnosť: Slovenská republika, občan SR

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Jozef Klucho,

trvale bytom Fačkov

štátna príslušnosť: Slovenská republika, občan SR

Osoba oprávnená z práva vecného bremena:

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina,

IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženom pozemku v katastrálnom území Rajec, CKN parcelné číslo 1103/4 o výmere 523 m² a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v Zmluve.

1.2. Zaťažený pozemok v katastrálnom území Rajec, CKN parcelné číslo 1103/4 o výmere 523 m², je súčasťou prístupovej cestnej komunikácie k stavbe nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 1103/6, stavbe nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenej na pozemku CKN parc. č. 1103/3 a príslušným pozemkom CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3.

1.3. Pod povrchom zaťaženého pozemku v katastrálnom území Rajec, CKN parcelné číslo 1103/4 o výmere 523 m², je uložená inžinierska sieť - teplovodná prípojka k stavbe Nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenej na pozemku CKN parc. č. 1103/6 v kat. úz. Rajec. Mesto Rajec vybudovalo teplovodnú prípojku pre potreby napojenia novostavby nájomného bytového domu súp. č. 179 ako stavebný objekt SO 09 Teplovodná prípojka, na základe Stavebného povolenia na stavbu Nájomný bytový dom, a okrem iných aj na objekt SO 09 Teplovodná prípojka, vydaného Mestom Rajec pod č. 01/3445/2017/ST/01/Đu zo dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2018, pre potreby napojenia novostavby bytového domu s 33 bytovými jednotkami na elektrickú rozvodnú sieť a dodávku elektrickej energie.

1.3.1. Teplovodná prípojka bola realizovaná ako bezkanálová teplovodná prípojka DN 64, dĺžka 64,69 m, z predizolovaného potrubia oceľového. Trasa začína napojením sa na existujúce potrubie DN 100 vedené do BD č.s. 202 a končí na vstupe do novostavby BD 33 bj.

1.3.2. Stavebný objekt bol skolaudovaný a daný do užívania stavebníkovi Mesto Rajec, podľa Kolaudačného rozhodnutia a užívacieho povolenia č. j. 01/445/2019/KR/66-Đu, ktoré vydala dňa 12.12.2019 Obec Šuja, SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok, Rajec a ktoré sa stalo právoplatným dňa 27.01.2020 a vykonateľným dňa 27.01.2020.

1.3.3. Na účel zriadenia vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, bol spracovaný geometrický plán č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020, Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611, úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 30.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslená teplovodná prípojka stavby Nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenej na pozemku CKN parcelné č. 1103/6 v katastrálnom území Rajec.

1.4. Osoba oprávnená z práva vecného bremena, **Mesto Rajec, v celosti vlastní** nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, evidované v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec, ďalej len Oprávnené nehnuteľnosti: :

- a) na liste vlastníctva č. 4327
stavbu Nájomného bytového domu súp. č. 179 (s 33 bytovými jednotkami) postavenú na pozemku CKN parcelné č. 1103/6
(druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: Nájomný bytový dom)

- b) na liste vlastníctva č. 1500
Pozemky, *parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*
pozemok - parcelné č. 1103/6 o výmere 654 m², zastavaná plocha a nádvorie
(*pozemok zastavaný stavbou súp. č. 179 evidovanou na liste vlastníctva č. 4327*)
pozemok - parcelné č. 1103/5 o výmere 2764 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok - parcelné č. 1103/7 o výmere 521 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok - parcelné č. 1103/8 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok - parcelné č. 1103/9 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie

- b) na liste vlastníctva č. 4064
stavbu Nájomného bytového domu súp. č. 202 (so 67 bytovými jednotkami) postavenú na KNC parcelné č. 1103/3
(druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: Nájomný bytový dom)
Pozemky, *parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*
pozemok - parcelné č. 1103/1 o výmere 6434 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok - parcelné č. 1103/3 o výmere 1566 m², zastavaná plocha a nádvorie

1.5. Osoby povinné z práva vecného bremena, Jarmila Betinská, rodená Kardošová a Jozef Klucho, rodený Klucho, sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2-ica, Zaťaženého pozemku v katastrálnom území Rajec, *parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape“* parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 4396 vedenom okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinné osoby, Betinská Jarmila rodená Kardošová a Klucho Jozef rodený Klucho, súhlasne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženému pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by im bránili uzavrieť túto Zmluvu.

2.2. Povinné osoby, Jarmila Betinská a Jozef Klucho, spoluvlastníci Zaťaženého pozemku v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 44/2020 zo dňa 14. mája 2020,

touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno

v prospech osoby oprávnenej z práva vecného bremena, **Mesta Rajec**, IČO 00321575, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, vlastníka stavby Nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 1103/6 v katastrálnom území a obci Rajec, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníkov zaťaženého pozemku CKN parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v ods. 1.3.3. článku I. tejto zmluvy, na zaťaženom pozemku:

- a) strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete; teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku,
- b) strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- c) strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- d) strpieť výkon terénnych úprav, pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, mechanizmami, ako aj poverenými osobami subjektu z práva vecného bremena oprávneného, za účelom vykonávania údržby a opráv teplovodnej prípojky,

2.2.1. Osoba oprávnená z práva vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou prijíma.

2.3. Povinné osoby, Jarmila Betinská a Jozef Klucho, spoluvlastníci Zaťaženého pozemku v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 45/2020 zo dňa 14. mája 2020,

touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno

v prospech osoby oprávnenej z práva vecného bremena, **Mesta Rajec**, IČO 00321575, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, vlastníka Oprávnených nehnuteľností, opísaných článku I. ods. 1.4. tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníkov zaťaženého pozemku CKN parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na Oprávnené nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179, postavenú na pozemku CKN parcelné č. 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202, postavenú na pozemku CKN parcelné č. 1103 a pozemky: CKN parcelné č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec v celosti.

2.3.1. Osoba oprávnená z práva vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému Zmluvou prijíma.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená, opísané v bode 2.2. a 2.3. tohto článku zmluvy, sú zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.5. Vecné bremená sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom veci prechádzajú na nadobúdateľa.

2.6. Výdavky spojené so zriadením práva vecného bremena a správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje zaplatiť Mesto Rajec.

2.7. Osoby povinné z práva vecného bremena sa zaväzujú výkon práv plynúcich z vecného bremena, opísaného v bode 2.2. a 2.3. tohto článku zmluvy, strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo osobe oprávnenej práva vecného bremena vykonávať.

2.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zapisuje do katastra nehnuteľností vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s touto zmluvou a prílohami doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, Mesto Rajec prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

2.10. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností opravou alebo doplnením tejto zmluvy v zmysle pokynov konajúceho správneho orgánu.

2.11. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností zápis **na list vlastníctva č. 4396** vedený pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec**, takto :

časť A LV : Majetková podstata – bez zmeny

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby – bez zmeny

časť C LV : **Ďarchy: zápis vecného bremena**

por. č. 1 Vecné bremeno zriadené v prospech **Mesta Rajec**, IČO 00321575, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 30.01.2020 pod č. G1-115/2020, zaťažujúce pozemok KNC parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², zast. plocha a nádvorie, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete; teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku; strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov; strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok; strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

por. č. 2 Vecné bremeno zriadené v prospech **Mesta Rajec**, IČO 00321575, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, zaťažujúce pozemok KNC parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², zast. plocha a nádvorie, ktoré spočíva v povinnosti a obmedzení vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelné č. 1103/4 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179, postavenú na pozemku CKN parcelné č. 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202, postavenú na pozemku CKN parcelné č. 1103 a pozemky: CKN parcelné č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec v 1/1 – osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Iné údaje / Poznámka: – bez zmeny

2.12. Povinné osoby prehlasujú a zaručujú Oprávnenej osobe, že sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ Zaťažených nehnuteľností, že Zaťažené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mali Povinné osoby vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

2.13. Povinné osoby prehlasujú a zaručujú Oprávnenej osobe, že ich vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich vecným bremenám alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou.

2.14. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

2.15. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

2.16. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo v zákonom stanovených prípadoch, spôsobom uvedeným v zákone.

2.17. Osoba oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, najmä výkopových a iných terénnych úprav a prác súvisiacich s uloženíím a umiestnením inžinierskej siete: teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, vždy uvedie Zaťažený pozemok do takého stavu, v akom sa nachádzal pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava a požiadavky Povinných osôb.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou číslom označených dodatkov.

3.2. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

3.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená, alebo nedoručiteľná z akéhokolvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy:
- Geometrický plán č. 43432611-007/2020 úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 30.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslený rozsah zriadených vecných bremien
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 44/2020 zo dňa 14. mája 2020
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 45/2020 zo dňa 14. mája 2020

V Rajci dňa 27. augusta 2020

Mesto Rajec

osoba oprávnená z práva vecného bremena

.....
Jarmila Betinská

osoba povinná z práva vecného bremena

.....
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

.....
Jozef Klucho

osoba povinná z práva vecného bremena