

**Zmluva o nájme nebytového priestoru** ZML 2020/148  
uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len zmluva /

**Zmluvné strany**

prenajímateľ

**Mesto Rajec**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018  
(ďalej len Prenajímateľ)

a

nájomca

**Katarína Nováková** .....

trvale bytom ..... Rajec

(ďalej len Nájomca),

**I. Predmet nájmu**

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu č. s. 1089/34 postaveného na KN parc. č. 2158/29, na ul. S. Chalupku v katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500, vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.2. Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nebytového priestoru, garáže č. 2 na ul. Sama Chalupku súp. č. 1089/34 nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na parc. č. 2158/29, v katastrálnom území Rajec.

1.3. Predmetný nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti s plochou 20,37 m<sup>2</sup>.

**II. Účel nájmu**

2.1. Nájomca sa zaväzuje uvedený nebytový priestor užívať výlučne len na garážovanie motorového vozidla a na uskladňovanie príslušenstva vozidla. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru oboznámený a tento môže slúžiť na dohodnutý účel nájmu.

**III. Doba nájmu**

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie pol roka, a to **od 01. augusta 2020 do 31. januára 2021.**

3.2. Dohoda zmluvných strán o predĺžení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

3.3. Nájom končí :

- a) uplynutím doby, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou nájmu v zákonom stanovených prípadoch

3.4. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### **IV. Nájomné**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **30,00 €** mesačne.
- 4.2. Výška nájomného bude uvedená v aktuálne platnom Predpise nájomného, ktorý vyhotoví Prenajímateľ s platnosťou na obdobie príslušného kalendárneho roka.
- 4.3. Nájomné je splatné vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť Prenajímateľovi v dohodnutej lehote splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., na číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Rajec.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 5.2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu inej osobe.
- 5.4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.5. Zmluvu na odber elektrickej energie v nebytovom priestore - garáži si uzatvorí nájomca so Stredoslovenskou energetikou a.s. Žilina vo vlastnom mene a na vlastný účet. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s pripojením zmluvy a platiť dohodnuté preddavky a vyúčtovanie v lehote splatnosti určenej dodávateľom.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy a to dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 6.3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 27.7.2020

V Rajci dňa 27.7.2020

**PRENAJÍMATEĽ :**

**NÁJOMCA :**

Za MESTO RAJEC

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta

Katarína Nováková, v.r.