

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

na strane jednej

Mesto Rajec so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta
zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení
za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

a z druhej strany

JUDr. Anna Kecerová Veselá, rodné priezvisko Veselá

.....

..... Rajec

štátne občianstvo: Slovenská republika, občan SR

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Zámennú zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je súhlasný prejav vôle zmluvných strán, zámenou usporiadať vlastnícke práva k pozemkom v katastrálnom území Rajec, parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape, KNC parcelné číslo 935/3 o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda (list vlastníctva č. 1500) a KNC parcelné číslo 939/1 o výmere 135 m², druh pozemku: orná pôda (list vlastníctva č. 1534).

Článok I.

Úvodné ustanovenia, predmet zámeny

1.1. Mesto Rajec, IČO 00321575, vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 935/3 o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je Mesto Rajec evidované ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. JUDr. Anna Kecerová Veselá, rodné priezvisko Veselá, vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 939/1 o výmere 135 m², druh pozemku: orná pôda. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1534, vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaná ako vlastníčka v zápise pod B1/ v 1/1.

1.3. Podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka, ustanovenia o kúpnej zmluve sa primerane použijú aj na zámennú zmluvu, na základe ktorej dochádza k výmene veci za inú vec. Je to jeden zo spôsobov nadobudnutia odvodeného vlastníctva k veci. Na tento vzťah sa primerane použijú ustanovenia o kúpnej zmluve, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II. Zámenná zmluva

2.1. Zmluvné strany touto zmluvou vzájomne usporiadávajú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú opísané v článku I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy, prevodom vlastníctva, formou zámeny pozemku za iný pozemok, takto :

Mesto Rajec, IČO 00321575, touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľke, JUDr. Anne Kecerovej Veselej, rodné priezvisko Veselá,, v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné číslo 935/3 o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, v hraniciach, ako tento pozemok užívať oprávnené bolo,

z á m e n o u

za pozemok v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné č. 939/1 o výmere 135 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý JUDr. Anna Kecerová Veselá touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi, Mestu Rajec, IČO 00321575, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, v hraniciach, ako tento pozemok užívať oprávnená bola.

2.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že s prevodom vlastníckeho práva zámenou tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy, súhlasia bez výhrad a vzájomne si voči sebe neuplatňujú, ani v budúcnosti nebudú uplatňovať, žiadne finančné, ani iné nároky, z dôvodu rozdielnosti výmery vymieňaných pozemkov.

2.3. Zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 47/2020 zo dňa 14. mája 2020, v spojení s Uznesením MZ č. 14/2020 zo dňa 27. februára 2020, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny:

- a) nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu zámeny nezriadili žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné užívacie práva, neuzavreli zmluvy o budúcej zmluve, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet, záznam alebo poznámku;
- c) vlastnícke právo k predmetu zámeny a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- d) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obidvom sú im známe okolnosti týkajúce sa prebiehajúceho súdneho sporu, vedeného na Okresnom súde v Žiline, pod spisovou značkou 27C/313/2015, o uloženie povinnosti odstrániť plot z pozemkov a povinnosti zákazu vstupu na pozemky, predmetom ktorého je pozemok CKN parcela číslo 935/3 o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Rajec. Súdne konanie v čase uzavretia tejto zmluvy nie je právoplatne skončené.

3.3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje od dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňaných pozemkoch. V prípade porušenia tejto povinnosti ktoroukoľvek zo zmluvných strán, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3.4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú im známe z osobného poznania.

Článok IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, právne účinky Zámennej zmluvy

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov, do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu so zámennou zmluvou a jej prílohami, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor JUDr. Anna Kecerová Veselá, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy zámenná zmluva nadobudne účinnosť.

4.3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zámennej zmluvy, alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zámennú zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zámennú zmluvu bez väd, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví z akýchkoľvek dôvodov, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zámenná zmluva zrušuje od počiatku.

Článok V. Platnosť a účinnosť zámennej zmluvy

5.1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

8.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Zmluva bola spísaná a vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zámennej zmluvy sú prílohy:

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 47/2020 zo dňa 14. mája 2020

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 14/2020 zo dňa 27. februára 2020

Rajec, 01. júna 2020

Rajec, 01. júna 2020

Mesto Rajec

Ing. Milan Lipka, v. r.
primátor mesta

JUDr. Anna Kecerová Veselá, v. r.