

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2017/251 zo dňa 20.12.2017** ZML 2020/98  
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj  
bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

**Mesto Rajec**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa  
10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

(ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca

**Marcela Tepličancová** .....

trvale bytom ..... Rajec

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu.

## I.

### Predmet dodatku

1. Predmetným Dodatkom č. 1 v zmysle § 704 ods. 1 Občianskeho zákonníka dochádza k prechodu nájmu bytu č. 2 na ul. Lúčna 1132/25 v Rajci po zosnulom Petrovi Tepličancovi na nájomcu – manželku Marcelu Tepličancovú, bytom Lúčna 1132/25 v Rajci. Na nájomcu prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.12.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.
2. Dodatok č. 1 bol spísaný v troch rovnopisoch, ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 1/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 25.5.2020  
**PRENAJÍMATEĽ :**

V Rajci dňa 25.5.2020  
**NÁJOMCA :**

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta

Marcela Tepličancová, v.r.