

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany

predávajúci : **Mesto Rajec**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

kupujúci :

Viktor Hajster, rodné priezvisko Hajster, narodený xxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx Rajec

štátne občianstvo: xxxxxxxxxxxxxx

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec v celosti vlastní pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, *parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape*, KNC parcelné číslo 1104/1 o výmere 37098 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok KNC parcelné číslo 1104/1 o výmere 37098 m², druh pozemku: ostatná plocha v katastrálnom území a obci Rajec, bol zameraný geometrickým plánom č. 43432611- 071/2019, ktorý vyhotovil dňa 16.10.2019 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 24.10.2019, pod číslom G1 – 2171/2019. Citovaným geometrickým plánom boli od pôvodnej KNC parcely č. 1104 ostatná plocha o výmere 37098 m² odčlenené dva samostatné pozemky:

- pozemok KNC parcelné č. 1104/197 o výmere 1 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok KNC parcelné č. 1104/198 o výmere 1 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- Pôvodná KNC parcela č. 1104/1 zostáva o výmere 37096 m².

1.2.1. Geometrický plán č. G1 – 2171/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcemu

Viktorovi Hajstrovi, rodné priezvisko Hajster, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx,

do jeho vlastníctva, v celosti pozemky v katastrálnom území Rajec:

- pozemok **KNC parcelné č. 1104/197** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok **KNC parcelné č. 1104/198** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- so všetkými právami a povinnosťami k pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu spolu vo výške € 40,00 (slovom : štyridsať eur, t.j. 20,00 €/m²), schválenú mestským zastupiteľstvom, za ktorú kúpnu kupujúci predávané pozemky od predávajúceho kupuje.

2.1.1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky patriace do majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 90/2019 zo dňa 12. decembra 2019 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 11/2020 zo dňa 27. februára 2020, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky KNC parcelné č. 1104/197 a KNC parcelné č. 1104/198 sa nachádzajú pod existujúcimi stavbami garáží vo vlastníctve kupujúceho, ktoré kupujúci pokojne a nerušene užíva. Stavby garáží sú postavené na pozemkoch KNC parcelné č. 1104/80 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a KNC parcelné č. 1104/801 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1662 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve kupujúceho v celosti. Kupujúci má zámer stavby garáží skolaudovať, zapísať do katastra nehnuteľností a naďalej užívať.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 40,00 Eur (slovom : štyridsať eur, t.j. 20,- €/m²), v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v hodnote 40,00 Eur na účet predávajúceho alebo vloženie peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložným právom ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami,
- b) prevod predmetu tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- c) predmet prevodu nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu prevodu,
- f) mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
- g) ohľadom predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

*Článok VIII.
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy).

*Článok IX.
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.3. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenie. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

9.6. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 90/2019 zo dňa 12. decembra 2019

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 11/2020 zo dňa 27. februára 2020

Geometrický plán č. 43432611-071/2019 vyhotovený Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, IČO 43432611 dňa 16.10.2019, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.10.2019 pod č. G1-2171/2019.

V Rajci dňa 06. apríla 2020
predávajúci :
Mesto Rajec

V Rajci, dňa 06. apríla 2020
kupujúci :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Viktor Hajster