

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 27. februára 2020***

Uznesenie č. 11/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 03/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.2.2020, ktorá odporučila schváliť prevod pozemkov KNC parcela č. 1104/197, KNC parcela č. 1104/198 kúpou do vlastníctva Viktora Hajstra, bytom Nerudova 948/1 Rajec za cenu 20,- €/m² s uplatnením ustanovenia § 9a, ods. 8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 90/2019 zo dňa 12.12.2019 prevod pozemkov:

- pozemku KNC parcela č. 1104/197, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,
- pozemku KNC parcela č. 1104/198, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNC parcely č. 1104/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 7098 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 43432611-071/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-2171/2019 dňa 24.10.2019 kúpou do vlastníctva Viktora Hajstra, bytom Nerudova 948/1, 015 01 Rajec za cenu 20,- €/m² s uplatnením ustanovenia §9a, ods. 8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcimi stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má zámer stavby skolaudovať a zapísať do katastra nehnuteľností a naďalej užívať.

3. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemkov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 10.2.2020.

4. ukladá

žiadateľovi, aby uhradil náklady spojené s prevodom pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Bc. Repková		

Uznesenie č. 12/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o. v zastúpení konateľkou MUDr. Zuzanou Chovancovou, IČO: 46 735 305, Hollého 200, 015 01 Rajec vo veci prenájmu nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove polikliniky s.č. 200 na ul. Hollého v Rajci za účelom zabezpečenia prevádzky stomatologickej ambulancie.

2. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 04/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.2.2020, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť majetku, spôsob jeho prenechania do nájmu v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o. za podmienok: cena nájmu 27,86 €/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie, doba neurčitá.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to: nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1.

4. Schvaľuje

a) spôsob prenechania nebytového priestoru do nájmu: nebytový priestor č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m² formou uplatnenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO: 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou. Nebytový priestor bude využívaný ako sklad a šatne spoločnosti.

b) podmienky prenechania nebytového priestoru do nájmu:

Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie

Doba: neurčitá

5. Ukladá

zverejniť zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Bc. Repková		JUDr. Gelatka

Uznesenie č. 13/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 07/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.2.2020, ktorá odporučila zrušiť prijaté uznesenie č. 81/2019 zo dňa 3.10.2019, prijať nové uznesenie, ktorým sa schváli prebytočnosť pozemku KNC parcela č. 935/3 vo vlastníctve mesta, schváli sa usporiadanie pozemku pod chodníkom na ul. Bystrickej KNC parcela č. 939/1 zámenou za pozemok KNC parcela č. 935/3 ako náhradného pozemku v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. s uplatnením §9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 o majetku obcí.

2. Ruší

uznesenie MZ č. 81/2019 zo dňa 3.októbra 2019

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková		Ing. Žideková
---	--	---------------

Uznesenie č. 14/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 3.2.2020 zaevidovanú pod č. 551/2020 JUDr. Anny Kecerovej Veselej vo veci doplnenia podanej žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom zo dňa 20.6.2019 a prehodnotenie schváleného uznesenia MZ č. 81/2019.

2. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 07/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.2.2020, ktorá odporučila zrušiť prijaté uznesenie č. 81/2019 zo dňa 3.10.2019, prijať nové uznesenie, ktorým sa schváli prebytočnosť pozemku KNC parcela č. 935/3 vo vlastníctve mesta, schváli sa usporiadanie pozemku pod chodníkom na ul. Bystrickej KNC parcela č. 939/1 zámenou za pozemok KNC parcela č. 935/3 ako náhradného pozemku v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 s uplatnením §9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Schvaľuje

a) prebytočnosť pozemku: KNC parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec

b) zámer zámeny pozemkov, v rámci ktorej Mesto prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k.ú. Rajec, do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar., bytom, Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická) v celosti vo vlastníctve JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar., bytom, Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k.ú. Rajec, podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“

4. Ukladá

Zverejniť zámer zámeny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p.		Ing. Žideková

Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková		
---	--	--

Uznesenie č. 15/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko Ing. Juraja Kecera, bytom Rajec zo dňa 28.11.2019 k plneniu uznesenia MZ č. 101/2008 zo dňa 25.9.2008, v ktorom navrhuje uvedené uznesenie v plnom rozsahu zrušiť.

2. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 08/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.2.2020, ktorá odporučila uznesenie MZ č. 101/2008 zo dňa 25.09.2008 zrušiť.

3. Ruší

uznesenie MZ č. 101/2008 zo dňa 25.09.2008.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 16/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 11/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.02.2020, v ktorom odporučila kúpu nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami bežného štandardu na Ul. Hollého 179, Rajec a poverenie primátora mesta podpísaním kúpnej zmluvy.

II. Schvaľuje

kúpu nájomného bytového domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Hollého, v katastrálnom území Rajec, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov bežného štandardu, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, do vlastníctva Mesta Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575, od predávajúceho Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov, SR, IČO: 34 347 470, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 527 000,00 Eur vrátane DPH (slovom: jeden milión päťsto dvadsať sedemtisíc Eur), ktorá pozostáva z ceny bez DPH: 1 272 500,- Eur a DPH 20%: 254 500,- Eur, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML 2017/168, ktorá bola uzavretá dňa 07.09.2017 medzi Ing. Viliamom Čechom, IČO 34 347 470 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec ako budúcim kupujúcim, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 55/2017 zo dňa 17. augusta 2017 a výsledkom verejného obstarávania vyhláseného dňa 23.06.2017 vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.02.2018 schváleného Uznesením MZ č. 3/2018 zo dňa 15. februára 2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.08.2019, schváleného Uznesením MZ č. 65/2019 zo dňa 14.08.2019.

Mesto Rajec sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, že:

a) časť kúpnej ceny vo výške 916 200,00 Eur (slovom: deväťstošesťtisíc dvesto Eur) zaplatí predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných z úveru na základe Zmluvy o úvere číslo 500/241/2018 uzavretej dňa 04.06.2018 medzi veriteľom: Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542 a dlžníkom: Mesto Rajec, po splnení podmienok stanovených ZoŠFRB ako aj podmienok uvedených v odseku 4. 3., 7. 2. a 9. 10 Zmluvy o úvere č. 500/241/2018, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

b) časť kúpnej ceny spolu vo výške 610 800,00 Eur (slovom: deväťstošesťtisícosemsto Eur) zaplatí predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 433/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 8 zákona na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy, na základe Zmluvy č. 0039-PRB/2018 uzavretej dňa 15. júna 2018 medzi poskytovateľom: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a žiadateľom: Mesto Rajec, z rozpočtovej kapitoly ministerstva, po splnení zmluvne dohodnutých podmienok podľa dohodnutej výšky kúpnej ceny. Dotáciu poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.

III. Poveruje

primátora mesta podpísaním kúpnej zmluvy.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 17/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 12/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.02.2020, ktorá odporučila schválenie zriadenia záložného práva na nájomný bytový dom na Ul. Hollého 179, Rajec, na pozemok KNC parcela č. 1103/6 a pozemok KNC parcela č. 1103/7 vo vlastníctve Mesta Rajec v prospech ŠFRB a vydanie súhlasu s prechodom a prejazdom k nájomnému bytovému domu s.č. 179 cez parcelu KNC č. 1103/1.

II. Schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zmysle zmluvy č. 500/241/2018 (naše číslo ZML 2018/191) podpísanej dňa 04.06.2018 k predmetu zálohu:

- nehnutelnosti - nájomný bytový dom súpisné číslo 179 s príslušenstvom, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na ulici Hollého, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov,
- pozemku KN C parcela č. 1103/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² evidovanej na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec.
- pozemku KN C parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² pre k. ú. Rajec.

III. Súhlasí

s využívaním pozemku parcely KN C č. 1103/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6434 m², v katastrálnom území a obci Rajec, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 4064 pre k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na účel prechodu a prejazdu k nájomnému bytovému domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KN C parcelné č. 1103/6 na ulici Hollého v katastrálnom území Rajec, v prospech nájomcov bytov, ktoré sa v nájomnom bytovom dome nachádzajú a osôb, ktoré budú byty spolu nájomcom oprávnené užívať a navštevovať.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 18/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 13/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.02.2020, ktorá odporučila schválenie zriadenia záložného práva v prospech MDaV SR, na zachovanie nájomného charakteru bytov, na nájomný bytový dom na Ul. Hollého 179, Rajec.

II. Schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky (zachovanie nájomného charakteru bytov) záložného veriteľa Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094, v zmysle zmluvy č. 0039-PRB/2018 (naše číslo ZML 2018/196) uzavretej dňa 15. júna 2018 k predmetu zálohu:

- a) nehnuteľnosti – nájomnému bytovému domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na ulici Hollého, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov,
- b) pozemku KN C parcela č. 1103/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² evidovanej na LV č. 1500 pre k.ú. Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 19/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 14/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.02.2020, v ktorom odporučila schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorým bude zaťažená parcela KNC č. 1103/4 uložením a umiestnením inžinierskych sietí, bezodplatne, na dobu neurčitú a uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorým bude zaťažená parcela KNC č. 1103/4 v rozsahu v práve vstupu, prechodu, prejazdu cez zaťaženú parcelu v prospech Mesta Rajec - vlastníka príslušných nehnuteľností a pozemkov, bezodplatne, na dobu neurčitú.

II. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4393 Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ a Kluchó Jozef, r. Kluchó, Fačkov č. 348, vlastníka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom sú zakreslené stavby vo vlastníctve Mesta Rajec: teplovodná prípojka, elektrická prípojka NN stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí: teplovodnej prípojky, elektrickej prípojky NN, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

III. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4393, Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ a Kluchó Jozef, r. Kluchó, Fačkov č. 348, vlastníka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :

a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,

b) pozemkov

KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²,

KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²,

KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

ktoré vznikli odčlenením od KNC parcely č. 1103/5 evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 43432611-248/2019 dňa 16.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overený Okresný úrad Žilina dňa 24.02.2020 pod č, G1-77/2020.

c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1101/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m², KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1101/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1101/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

IV. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 20/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 15/2020) Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 17.02.2020 a stanovisko (Uznesenie č. 7/2020) Finančnej komisie zo dňa 18.02.2020, v ktorých odporučili schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 20.04.2018, Kód výzvy: OPKZP-PO2 – SC211- 2018- 40 na realizáciu projektu: Vodozadržné opatrenie v meste Rajec, ktorý bude realizovaný Mestom Rajec, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 11.445,00 Eur.

II. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 20.04.2018, Kód výzvy: OPKZP- PO2 – SC211- 2018- 40 na realizáciu projektu: Vodozadržné opatrenie v meste Rajec, ktorý bude realizovaný Mestom Rajec.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 11.445,00 Eur.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 21/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 1/2020 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v meste Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 22/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 60/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 61/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 62/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p.		

Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		
--	--	--

Uznesenie č. 23/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 24/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 25/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. určuje

v zmysle zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 z 15. apríla 2004, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

počet členov rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, Rajec – 11, v zložení :

- dvaja volení zástupcovia pedagogických zamestnancov
- jeden volený zástupca ostatných zamestnancov
- štyria volení zástupcovia rodičov žiakov
- štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

počet členov rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec – 11, v zložení :

- dvaja volení zástupcovia pedagogických zamestnancov
- jeden volený zástupca ostatných zamestnancov
- štyria volení zástupcovia rodičov žiakov
- štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

počet členov rady školy pri Materskej škole Mudrochova 930/10, Rajec, Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec – 7, v zložení :

- jeden volený zástupca pedagogických zamestnancov
- jeden volený zástupca ostatných zamestnancov
- dvaja volení zástupcovia rodičov žiakov
- traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

II. deleguje

1.)

do rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, Rajec štyroch zástupcov zriaďovateľa :

Vladimír Rybár

Ján Kavec

Zuzana Ščasná

Ivana Zbýňovcová

2.)

do rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1 Rajec štyroch zástupcov zriaďovateľa:

Martin Matejka

Mgr. Peter Hanus

Anna Tordová

Ivana Zbýňovcová

3.)

do rady školy pri Materskej škole, Mudrochova 930/10, Rajec troch zástupcov zriaďovateľa:

Bc. Marta Repková

Lumír Kardoš

Ivana Zbýňovcová

4.)

do rady školy pri Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec troch zástupcov zriaďovateľa:

PaedDr. Ján Mihalec

Martin Matejka

Ivana Zbýňovcová

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		Mgr. Augustín

Uznesenie č. 26/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec.

II. schvaľuje

Vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku:
Detské ihrisko, ul. Mudrochova v sume 1374,36 €

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 27/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
výšku ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2020 v Domove vďaky vo výške 895,35 €/obyvateľa/mesiac.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 28/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
Zásady a financovanie Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 29/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
Dodatok č. 1 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v Meste Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p.		

Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		
--	--	--

Uznesenie č. 30/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 31/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 88 – 118/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 12.decembra 2019.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 1 – 10/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 30.januára 2020.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 12.decembra 2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 32/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta Rajec o kontrolnej činnosti za rok 2019.

II. konštatuje, že

hlavná kontrolórka mesta splnila všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce zo schválených plánov kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2019 a vykonala činnosti aj nad rámec schválených plánov.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 33/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 12. decembra 2019 do 27. februára 2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 34/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny riadnych zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci pre rok 2020 nasledovne:

27.2.2020

14.5.2020

13.8.2020

28.9.2020

3.12.2020

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 35/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny rozborov hospodárenia za rok 2019 v rozpočtových organizáciách mesta a zloženie komisií na rozborov hospodárenia za rok 2019 nasledovne:

Domov vďaky – 18.3.2020 o 15.00 h

v zložení: Ing. Milan Lipka – primátor mesta, Ing. Bibiana Sekáčová - hl. kontrolórka mesta, p. Zbýňovcová – poverená vedením odd. finančného MsÚ Rajec, Ing. Ján Jasenovec, PhD. – prednosta MsÚ, Mgr. Peter Hanus, Ing. Zuzana Žideková, Ján Pekara

Základná škola – 18.3.2020 o 16.00. h

v zložení: Ing. Milan Lipka – primátor mesta, Ing. Bibiana Sekáčová - hl. kontrolórka mesta, p. Zbýňovcová – poverená vedením odd. finančného MsÚ Rajec, Ing. Ján Jasenovec, PhD. – prednosta MsÚ, Vladimír Rybár, Ing. Zuzana Žideková

ZUŠ – 18.3.2020 o 17.00 h

v zložení: Ing. Milan Lipka – primátor mesta, Ing. Bibiana Sekáčová - hl. kontrolórka mesta, p. Zbýňovcová – poverená vedením odd. finančného MsÚ Rajec, Ing. Ján Jasenovec, PhD. – prednosta MsÚ, Lumír Kardoš, Ing. Zuzana Žideková, Martin Matejka

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Rybár, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 36/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke mesta:

- a) vo výške 10% zo súčtu plátov za obdobie marec 2019 až február 2020.
- b) vo výške 10% mesačného platu počnúc 1. marcom 2020.

za: 7	proti: 1	zdržal sa: 4
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Rybár, Bc. Repková	Ing. Žideková	JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín

Ing. Milan Lipka v.r.
primátor mesta