

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2019/32** ZML 2020/17  
zo dňa 28.1.2019

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

**Mesto Rajec**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018 (ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca

**Gabriela Kavecká**, .....

trvale bytom ..... Rajec

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu.

**čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu súp. číslo 202, ktorý je postavený na pozemku KNC parcele 1103/3, na ulici Hollého v obci a katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný bytový dom s príslušenstvom je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4064.

1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne obytného domu súpisné číslo 202 a tomuto priestoru zodpovedajúceho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v ktorom zriadil pre nájomníkov bytov pivnice, ktoré sú samostatne uzamknuteľné a sú od seba oddelené drevenými priečkami. Pivnice s plochou od 2,5 m<sup>2</sup> do 3,5 m<sup>2</sup> sú rozdelené do sektorov A,B,C,D tak , ako je uvedené v nákrese, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná príloha a označené poradovým číslom, podľa ktorého budú pridelené do užívania jednotlivým nájomníkom bytov v nájomnom bytovom dome.

1.3. Pivnice sú určené pre užívateľov bytu, aby tieto užívali spolu s bytom ako jeho príslušenstvo.

1.4. Nájomca je užívateľom bytu č. 27, ktorý sa nachádza vo vchode č. 1 na 2. podlaží v obytnom dome súpisné číslo 202 a tento byt s príslušenstvom užíva na základe Zmluvy o nájme bytu číslo 2019/31 zo dňa 28.1.2019 a Dodatku č. 1 zo dňa 24.4.2019.

**čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania od **1.2.2020** nebytový priestor označený ako pivnica číslo **4** o výmere 3 m<sup>2</sup> , nachádzajúci sa v suteréne, v sektore A bytového domu súpisné číslo 202 ( ďalej len Predmet nájmu).

2.2. Nebytový priestor je príslušenstvom bytu, ktorý je opísaný v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy a je oprávnený tento užívať Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

2.3. Prenajíateľ odovzdáva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. Nájomca potvrdzuje, že pred uzavretím Dodatku č. 2 vykonal osobne obhliadku pivnice, ktorá je predmetom nájmu.

2.4. Predmet nájmu je určený výlučne na účel skladovania potravín, nápojov, prípadne malých hnutelných vecí, ktoré užíva Nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti pre osobnú potrebu.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a suterénnych priestorov a berie na vedomie, že suterén slúži na užívanie aj ostatným nájomcom bytov v bytovom dome a tiež vlastníkovi domu v rozsahu priestorov, ktoré má vyčlenené.

### **čl. III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

3.1. Nájom pivnice sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu.

3.2. V prípade predčasného ukončenia predmetu nájmu nájomca písomne požiada prenajíateľa o ukončenie dohodou k poslednému dňu v mesiaci.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pivnicu prenajíateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **čl. IV.**

#### **Osobitné dojednania**

4.1. Nájomca berie na vedomie, že tento Dodatok č. 2/ je len doplnením Zmluvy o nájme opísanej v ods. 1.4. článku I. tejto zmluvy v časti rozšírenie Predmetu nájmu a s tým súvisiacej zmeny platobných podmienok s tým, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny a vzťahujú sa aj k Predmetu nájmu, ktorý je opísaný v tomto dodatku.

### **čl. V.**

#### **Výška nájmu za užívanie pivnice**

5.1. Nájomné za užívanie pivničných priestorov Prenajíateľ stanovil vo výške 24,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 2,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac, na základe schváleného Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu schváleného Uznesením č. 76/2017 dňa 12.10.2017.

5.2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške 72,00 € za rok.

5.2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné za užívanie pivničných priestorov v pravidelných mesačných splátkach 6,00 € spolu so zálohovými platbami za služby s užívaním bytu spojené vo výške, ktorá bude uvedená v aktuálne platnom Predpise nájomného a mesačných zálohových platieb za poskytované služby s nájmom spojené, ktorý vyhotovuje Prenajíateľ.

5.2.2. Nájomné za užívanie pivničných priestorov je splatné spolu s nájomným a službami s nájmom spojenými vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a Nájomca sa ich zaväzuje platiť Prenajíateľovi v dohodnutej lehote splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajíateľa, alebo prevodným príkazom na účet prenajíateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu :

IBAN: SK34 0900 0000 0051 5189 5692.

**čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

6.1. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.1.2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu opísanej v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.

6.2. Dodatok č. 2 bol spísaný v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis a nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.4. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 2/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 29.1.2020  
**PRENAJÍMATEĽ :**

V Rajci dňa 29.1.2020  
**NÁJOMCA :**

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta

Gabriela Kavecká, v.r.