

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

ktorá bola uzavretá dňa 12.12.2012 pod č. 2012/169 a Dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2016 medzi zmluvnými stranami

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

na strane jednej ako „Prenajímateľ“

a

Mgr. Darina Hnidková, Klinická logopédia, s.r.o.

sídlom : Zástranie 126, 010 03 Žilina

IČO: 50 038 028

na strane druhej ako „Nájomca“

článok I. Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/169 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 27.01.2016 Dodatok č. 1 k zmluve, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúci z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, nachádzajúci na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky) na ul. Hollého, postavenom na pozemku KNC parcelné číslo 1102 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria . Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel Mesta Rajec k pozemku je 115/7550. Nehnutelnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec .

článok II. Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 12.12.2012 pod č. 2012/169 a jej Dodatku č. 1 tak, že platnosť zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich, končí dňa 31.12.2019.

2.2. Ukončenie nájomného vzťahu bolo dohodnuté v súlade s čl. VI. Zmluvy o nájme na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 5.12.2019 zaevidovanej pod č 3713/2019.

článok III. Osobitné dojednania

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajec.

*článok IV.
Záverečné ustanovenia*

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca jeden rovnopis.

4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ktoré učinili bez tiesne a nátlaku, obsahu dohody porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 16.12.2019

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mesto Rajec

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Klinická logopédia, s.r.o.

Mgr. Darina Hnidková