

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

ktorá bola uzavretá dňa 12.12.2016 pod č. 2016/298 medzi zmluvnými stranami

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018,
podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018
na strane jednej ako „Prenajímateľ“

a

VESALIUS s.r.o.

sídlom : Ul. Republiky 31, 010 01 Žilina

IČO: 36 368 954

v mene spoločnosti koná: MUDr. Ladislav Knapec, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel S ro, vložka číslo 1
na strane druhej ako „Nájomca“

článok I. Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.12.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2016/298 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 9-12 o úžitkovej ploche 18 m², pozostávajúci z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, nachádzajúci sa na prízemí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky) na ul. Hollého, postavenom na pozemku KNC parcelné číslo 1102 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria . Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel Mesta Rajec k pozemku je 180/7550. Nehnutel'nosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec .

článok II. Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 12.12.2016 pod č. 2016/298 tak, že platnosť zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich, končí dňa 31.12.2019.

2.2. Ukončenie nájomného vzťahu bolo dohodnuté v zmysle čl. VI. Zmluvy o nájme na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 5.12.2019 pod č. 3709/2019.

článok III. Osobitné dojednania

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajec.

*článok IV.
Záverečné ustanovenia*

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajíateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca jeden rovnopis.

4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ktoré učinili bez tiesne a nátlaku, obsahu dohody porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 16.12.2019

Prenajíateľ

Nájomca

.....
Mesto Rajec

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
VESALIUS, s.r.o.

MUDr. Ladislav Knapec
konateľ