

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo č. ZML 2019/205 uzavretá podľa S 536 a nasl.
zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
V zastúpení: Ing. Milan Lipka, primátor mesta
Zástupca vo veciach technických: Ing. Peter Uhlárik, tel. č. 0905 364 022
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020 637 102
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: podatelna@rajec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **GFCH spol. s r. o., Vojtecha Tvrdeho 12,
010 01 Žilina**
V zastúpení: František Chabada, konateľ
Zástupca vo veciach technických: Zdenko Látečka, tel.č.0905 824 617
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2930 2432
IČO : 00615421
IČ DPH : SK2020445251
Kontakt : gfch@gfch.sk , tel. č. 0905 716 488
Obchodný register : OR OS Žilina odd. Sro, vl.č.122/L
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.08.2019 Zmluvu o dielo, ktorou zhotoviteľ prevzal záväzok zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ Lipová, Rajec“ (malá telocvičňa).**

2.2. Zmluvné strany v ustanovení článku IV. ods. 4.1. Zmluvy o dielo dohodli cenu za zhotovenie diela podľa ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, v celkovej výške 148 586,17 Eur vrátane 20% DPH.

2.3. Zmluvné strany sa v ďalších ustanoveniach zmluvy dohodli, že v prípade, ak sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba vykonať práce navyše (práce nad rámec dohodnutého predmetu plnenia), alebo niektoré z dohodnutých prác nebude potrebné realizovať, upravia cenu diela dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý, vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, do dodatku k tejto zmluve.

2.4. V priebehu realizácie diela došlo k zmenám v zmluvne dohodnutých podmienkach, v časti predmetu plnenia a ceny diela, v dôsledku čoho zhotoviteľ upravil rozpočet ceny diela dodatkom.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene dojednaných zmluvných podmienok uvedených v Zmluve o dielo č. ZML 2019/205 zo dňa 19.8.2019, s tým, že vzájomne odsúhlasené zmeny zmluvy o dielo sú predmetom tohto Dodatku č. 1 k zmluve o dielo.

Článok III. Predmet dodatku

Menia sa ustanovenia **Zmluvy o dielo č. ZML 2019/205** zo dňa 19.08.2019.

Článok II. Predmet zmluvy

Podľa ustanovenia článku II. ods. 2.2. zmluvy o dielo, zhotoviteľ prevzal záväzok stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie cenových ponúk.

Zmena dohodnutého predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany vzájomne odsúhlasujú zmenu predmetu plnenia pôvodne dohodnutého v Zmluve o dielo č. 2019/205 zo dňa 19.8.2019 takto :

3.1.1. Zhotoviteľ v rámci dohodnutého predmetu plnenia vykonal pre objednávateľa práce uvedené v súpise skutočne vykonaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1/ ako príloha 2/, ktorá položkovite obsahuje aj zmluvnými stranami dohodnuté ceny za vykonané práce, v súlade so schváleným rozpočtom, v celkovej sume 120.598,10 Eur bez DPH, ku ktorej je pripočítaná 20% DPH vo výške 24 119,62 Eur, **teda celkom cena skutočne vykonaných dohodnutých prác je vyčíslená sumou 144.717,72 Eur vrátane DPH.**

3.1.2. Z rozsahu pôvodne dohodnutých prác (uvedených v rozpočte) zhotoviteľ nevykonal práce, ktoré sú vyznačené v dodatku k rozpočtu (príloha 1/), v celkovej hodnote 3.868,45 vrátane DPH.

3.1.3. Zhotoviteľ nad rámec dohodnutého predmetu plnenia, na základe objednávky objednávateľa, vykonal práce uvedené v súpise vykonaných naviac prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1/ ako príloha 3/, ktorý položkovite obsahuje aj zmluvnými stranami dohodnuté ceny za vykonané naviac práce, v celkovej sume 8.796,36 Eur bez DPH, ku ktorej je pripočítaná 20% DPH vo výške 1 759,27 Eur, teda celkom cena naviac prác je vyčíslená sumou 10.555,63 Eur vrátane DPH.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

Cena za zhotovenie diela stanovená pri uzavretí zmluvy v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého zhotoviteľom, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo zo dňa 19.08.2019, sa mení dohodou zmluvných strán v nadväznosti na dodatok k rozpočtu, ktorý je súčasťou tohto dodatku ako príloha č.5/ takto :

Rekapitulácia ceny diela:

Popis	Cena bez DPH €	20% DPH €	Cena s DPH €
Podľa Zmluvy o dielo	123 821,81	24 764,36	148 586,17
Nevykonané práce	-3 223,71	- 644,74	-3 868,45
Skutočne vykonané práce	120 598,10	24 119,62	144 717,72
Naviac práce	8 796,36	1 759,27	+10 555,63
Cena diela celkom	129 394,46	25 878,89	155 273,35

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. ZML 2019/205, ktoré neboli upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.

5.2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

5.3. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, 1x pre zhotoviteľa, 2x pre objednávateľa a vrátane jeho príloh tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. **ZML 2019/205** zo dňa 19.08.2019.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1/ sú prílohy 1/ až 3/:

- 1/ nerealizované práce
- 2/ súpis skutočne vykonaných prác
- 2/ súpis vykonaných naviac prác

Rajec, 4. novembra 2019

Za objednávateľa:
Mesto Rajec

Za zhotoviteľa:
GFCH spol. s r. o.

.....
Ing. Milan Lipka, primátor

.....
František Chabada, konateľ

Zmluva o dielo č. 2019/205

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.3. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
V zastúpení: Ing. Milan Lipka, primátor mesta
Zástupca vo veciach technických: Ing. Peter Uhlárik, t.č. 0905 364 022
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020 637 102
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: podatelna@rajec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.4. Zhotoviteľ:** GFCH spol. s r. o., Vojtecha Tvrdeho 12,
010 01 Žilina
V zastúpení: František Chabada, konateľ
Zástupca vo veciach technických: Zdenko Látečka, t.č.0905 824 617
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2930 2432
IČO : 00615421
IČ DPH : SK2020445251
Kontakt : gfh@gfch.sk , t.č. 0905 716 488
Obchodný register : OR OS Žilina odd. Sro, vl.č.122/L
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : **„Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ Lipová, Rajec“ (malá telocvičňa)**. Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie cenových ponúk.

2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec (budova malej telocvične).

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :
Termín začatia : dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi
Termín ukončenia : do 45 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, najneskôr do 30.9.2019
Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy:

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH v €	DPH 20 % v €	Cena s DPH v €
Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZŠ Lipová, Rajec“ (malá telocvična)	123 821,81	24 764,36	148 586,17

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce nad rámec predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa nebudú realizovať, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorum zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorum objednávateľa.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa skončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Zdenko Látečka, t.č.0905 824 617

- 5.4. Objednávateľ poveruje technickým dozorom stavby : Ing. Peter Uhlárik, t.č.0905 364 022.
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko Zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. O počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje aj termín zhotoviteľa na ukončenie diela v zmysle čl. III, bodu 3.1. zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod., vrátane predpísaných revízií a overení zariadení.
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane tech.listov, záruč.listov a stavebného denníka.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 2 roky, t. j. 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako Príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za objednávateľa:

V Rajci, dňa :

Za zhotoviteľa:

V, dňa:

.....
Ing. Milan Lipka, primátor

.....
František Chabada, konateľ

**Príloha č. 1:
Ponukový rozpočet**

