

ZMLUVA O DIELO č. 2111/2019

pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu mesta Rajec
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
Štatutárny zástupca :	Ing. Milan Lipka – primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie :	Ing. arch. Ján Burian – mandatár mesta
Kontaktná osoba:	Bc. Júlia Tomčíková, vedúca oddelenia výstavby
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN	SK46 0200 0000 0000 2362 1432
IČO :	00321575
DIČ :	2020637102
Tel/email:	0918/592 964, julia.tomcikova@rajec.sk ;

1.2 Zhotoviteľ :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Peter Krajč
Bankové spojenie :	Prima banka, a.s.
Číslo účtu :	SK 56 0900 0000 0000 7656 6430
Autorizačné osvedčenie č.:	0996 AA
Autoriz. osvedčenie vydal :	Slovenská komora architektov dňa 1.1.2002
IČO :	33339121
DIČ/IČ DPH:	1022949994 /SK 1022949994
Tel/email:	0903/ 66 91 31, krajtch@gmail.com ;

čl. 2 Predmet obstarávania

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu:

**„Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Rajec“
(ďalej v texte aj ZaD č.2 ÚPN M Rajec)“**

2.1.1. Obstaranie zmien a doplnku č. 2 územného plánu mesta bolo schválené uznesením MZ č. 46/2019 zo dňa 13. mája 2019.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú Zmenu a doplnok územného plánu mesta Rajec prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Predmet plnenia bude pozostávať z dvoch etáp:

3.1.1 1. etapa - Zmena a doplnok č.2 územného plánu mesta Rajec - návrh

3.1.2 2. etapa - Zmena a doplnok č.2 územného plánu mesta Rajec – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

3.2 Rozsah a obsah predmetu plnenia premietnutý do skladby dokumentu pre 1. a 2. etapu bude nasledovný:

A. textová časť

B. výkresová časť:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika, telekomunikácie	M 1 : 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 5 000

čl. 4 Spôsob vypracovania predmetu plnenia

4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

- Textová časť bude dodaná v papierovej podobe na formátoch A4 a v digitálnom formáte DOC.
- Grafická časť ÚPN bude dodaná v 3-och vyhotoveniach v rámci 1. etapy - návrh a v 3-och vyhotoveniach v rámci 2. etapy - dopracovanie po pripomienkach. Okrem toho bude ÚPN dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD.
- V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v.č.1 – 1x, v.č.2 – 1x, a v.č.8 – 4x

4.2 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

čl. 5 Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3 a spôsobu vypracovania podľa článku 4 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

1. etapa	ZaD č. 2 ÚPN M Rajec - návrh	2 mesiace od účinnosti zmluvy
2. etapa	ZaD č. 2 ÚPN M Rajec – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	1 mesiac doručenia vyhodnotenia pripomienok k ZaD

Spolu do 4 mesiacov, pričom sa nezapočítava čas na pripomienkovanie a získanie súhlasov dotknutých orgánov podľa § 9, §13, §25.

čl. 6 Cena plnenia, platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je pevná a je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu vyhodnoteného dňa 22.10.2019 podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, alebo v prípade zmeny sadzby DPH.

6.2 Cena za jednotlivé etapy a súhrnná cena za dielo je stanovená nasledovne:

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH (€)	DPH: 20 %	Celková cena diela s DPH (€)
ZaD č. 2 ÚPN M Rajec – návrh	5 500,-	1 100,-	6 600,-
ZaD č. 2 ÚPN M Rajec – dopracovanie pripomienok, čistopis	1 600,-	320,-	1 920,-
Cena celkom	7 100,-	1 420,-	8 520,-

6.3 Po vyhotovení a odovzdaní príslušnej etapy diela budú vystavené daňové doklady - faktúry splatné do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

6.4 Cena je stanovená za počet sád, dopĺňujúcu výkresovú a textovú dokumentáciu a formu spracovania v zmysle článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Všetky grafické práce nad tento rámec budú fakturované samostatne podľa skutočných nákladov.

6.5 V prípade neuhradenia faktúry za 1. etapu definovanú v článku 5 a vystavenú v zmysle čl. 6 bodu 6.2. je zhotoviteľ oprávnený 2. etapu odovzdať až po jej uhradení.

čl. 7 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí spolupráce pri získaní dopĺňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy dokumentácie pripravovaných a realizovaných stavieb včítane dopravnej a technickej infraštruktúry mestského a nadmestského významu v riešenej lokalite.

čl. 8 Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Prípadnú oprávnenú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, ktorý sa zaväzuje reklamovanú vadu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.

čl. 9 Zmena záväzku

9.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške, ktorá je podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

9.2 Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky. Objávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

čl. 10 Všeobecné dojednania

10.1 Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na obstarávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa daňového dokladu za túto dokumentáciu.

10.2 V prípade následného spracovávania podrobnejších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie má zhotoviteľ právo podieľať sa na ich zhotovení.

10.3 Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.

10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenie na webovej stránke mesta.

Objávateľ:
V Rajci dňa 27.11.2019

Zhotoviteľ:
V Žiline dňa

.....
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

.....
Ing. arch. Peter Krajč