

## **Mandátna zmluva č. 283/2019**

**Mesto Rajec** , Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
v zastúpení Ing. Milan Lipka, primátor mesta  
IČO: 00321575  
DIČ: 2020637102  
/ďalej len mandant/ na strane jednej,

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**  
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
DIČ : 2022539101  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ďalej len mandatár/na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

### **mandátnu zmluvu:**

#### **I.**

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Rajec ( ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 29.4.2019, vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **II.**

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### **III.**

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 29.4.2019, ( ďalej len cenová ponuka ) stanovuje dohodou nasledovne:  
cena bez DPH 4 720,00 € + 20% DPH 944,00 € = 5 664,00 € s DPH.  
Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

#### **IV.**

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje :

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Rajec a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN vykonanie všetkých úkonov uvedených v tomto bode vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Podľa bodu V. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Mestom Rajec opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými

a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods.4) Stavebného zákona

Podľa bodu VI. cenovej kalkulácie v lehote do 5 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a po ich vydaní požiadať OÚ, OOP v Žiline o súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

Podľa bodu VII. cenovej kalkulácie v lehote do 7 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, Odbor výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona podľa bodu VI. cenovej kalkulácie.

Podľa bodu VIII. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN v Mestskom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, najmä platný ÚPN Mesta Rajec, Zadanie pre ÚPN Mesta Rajec vrátane uznesenia o jeho schválení a pod., ak tieto podklady už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára. Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a spoplatnené stanoviská Hydromeliorácií š.p. a VÚPaOP.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Pred podaním výpovede musí mandatár rozpracované úlohy ním vykonávané ukončiť tak, aby výpoveďou nevznikla škola mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávania dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 Obchodného zákonníka.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Rajci dňa .....

v Žiline dňa .....

**Mesto Rajec**  
Ing. Milan Lipka  
primátor mesta  
ako mandant

**Urbion sk, s. r. o.**  
Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
ako mandatár