

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1/

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575
v mene ktorého koná primátor Ing. Milan Lipka

2/

Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxx Žilina, občan SR

3/

MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxx Žilina, občan SR

4/

MUDr. Miroslava Moravčíková, rod. Truhlíková, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan SR

5/

Trafika Rajec, s.r.o., so sídlom Hollého 611, 015 01 Rajec, IČO: 50 335 189,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel:
Sro, vložka č. 65818/L
konateľ JUDr. Bohuslav Gelatka, xxxxxxxxxxxx Rajec

6/

Ing. Jozef Klučka, PhD., rod. Klučka, nar. xxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

a manželka

MUDr. Eva Klučková, rod. Jacková, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

7/

MUDr. Helena Lalinská, rod. Gažiová, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

MUDr. Jozef Lalinský, rod. Lalinský, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

8/

MUDr. Ivona Vitéková, rod. Matejková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

Ing. Pavol Vitek, rod. Vitek, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

9/

MUDr. Miroslav Gazdik, rod. Gazdik, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manželka

Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, nar. xxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

10/

MUDr. Anna Huljaková, rod. Smiešková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

11/

LadyGyn s.r.o.,

so sídlom Poliklinika Rajec, Hollého 150, 015 01 Rajec,

IČO: 36 437 611, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 16948/L, v mene ktorej konajú MUDr.

Monika Molnárová, bytom xxxxxxxx Žilina - Bytčica

MUDr. Júlia Holešová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Žilina-Trnové

I.

Zmluvné strany – účastníci tejto dohody o urovnaní, uzatvárajú dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Účelom tejto dohody je urovanie sporných práv zmluvných strán súvisiacich s vlastníckym právom jednotlivých nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1564, kat. územie Rajec, k nebytovým priestorom prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

II.

Účastníci tejto dohody sú evidovaní na LV č. 1564, kat. územie Rajec, ako vlastníci nebytových priestorov a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN-C parc. č. 1101/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m², na ktorom leží nehnuteľnosť – dom č. súpisné 150, nasledovne:

1/

Mesto Rajec,

**so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575
v mene ktorého koná primátor Ing. Milan Lipka**

vchod č. 1, prízemie, priestor č., druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 345/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

2/

Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

vchod č. 1, - 1 suterén, priestor č. 1, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 236/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, - 1 suterén, priestor č. 2, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 98/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, - 1 suterén, priestor č. 3, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 142/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, - 1 suterén, priestor č. 4, druh nebytového priestoru 9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 130/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, - 1 suterén, priestor č. 5, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 40/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

3/

**MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxŽilina, občan SR**

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 6, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 100/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 7, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 17/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 8.1, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 22/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

4/

**MUDr. Miroslava Moravčíková, rod. Truhlíková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR**

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 8.2, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 42/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 9.1, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 54/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

5/

**Trafika Rajec, s.r.o., so sídlom Hollého 611, 015 01 Rajec, IČO: 50 335 189,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č. 65818/L**

konateľ JUDr. Bohuslav Gelatka, xxxxxxxxxxxx Rajec
vchod č. 1, prízemie, priestor č. 9.2, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 86/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

6/

Ing. Jozef Klučka, PhD., rod. Klučka, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

a manželka

MUDr. Eva Klučková, rod. Jacková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

vchod č. 1, prízemie, priestor č. 10.2, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 22/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

7/

MUDr. Helena Lalinská, rod. Gažiová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

MUDr. Jozef Lalinský, rod. Lalinský, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

vchod č. 1, poschodie 1, priestor č. 11, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 101/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

8/

MUDr. Ivona Viteková, rod. Matejková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Žilina občan SR

a manžel

Ing. Pavol Vitek, rod. Vitek, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

vchod č. 1, poschodie 1, priestor č. 12, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 92/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

9/

MUDr. Miroslav Gazdik, rod. Gazdik, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manželka

Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

vchod č. 1, poschodie 1, priestor č. 13, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 92/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

10/

**MUDr. Anna Huljaková, rod. Smiešková, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR**

vechod č. 1, poschodie 1, priestor č. 14, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

11/

**LadyGyn s.r.o., so sídlom Poliklinika Rajec, Hollého 150, 015 01 Rajec,
IČO: 36 437 611, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 16948/L, v mene ktorej konajú MUDr.
Monika Molnárová, bytom bytom Bystrická 1141/34, 010 09 Žilina -
Bytčica
MUDr. Júlia Holešová, bytom xxxxxxxxxxxx Žilina-Trnové**

vechod č. 1, poschodie 1, priestor č. 15, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 40/1700
spoluvlastnícky podiel 1/1

III.

Medzi účastníkmi je sporné vlastnícke právo Mesta Rajec k nebytovému priestoru bez čísla so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 345/1700, taktiež je medzi účastníkmi sporné, čo sú spoločné časti a zariadenia domu a čo jednotlivé nebytové priestory, aký je spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k jednotlivým nebytovým priestorom, aká je presná výmera jednotlivých nebytových priestorov a kto je ich vlastníkom.

Účastníci tejto dohody sa zhodujú na tom, že právny stav vedený na liste vlastníctva č. 1564 nie je správny a nie je v súlade so skutočným stavom, najmä pokiaľ ide o určenie, čo sú jednotlivé nebytové priestory a čo spoločné časti a zariadenia týchto nebytových priestorov, podiel na spoločných častiach a zariadeniach prislúchajúcich k týmto nebytovým priestorom a vlastnícke právo k jednotlivým nebytovým priestorom.

IV.

Vzhľadom na sporné skutočnosti uvedené v bode III., zmluvné strany požiadali znalca, Ing. Igora Brezianskeho, na vypracovanie znaleckého posudku s úlohou:

Identifikácia, výpočet nových a oprava existujúcich spoluvlastníckych podielov (na spoločných častiach, zariadeniach domu č. s. 150 a pozemku parcela KN 1101/2), nebytových priestorov v dome č. s. 150 (evidovaných na výpise z LV č. 1564, k. ú. Rajec, Obec Rajec, Okres Žilina).

Znalec Ing. Igor Breziansky vypracoval znalecký posudok č. 76/2019, ktorý určuje nebytové priestory a im prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach

a zariadeniach domu súp. č. 150 a týmto domom zastavaného pozemku KN-C parc. č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m², s ktorým zmluvné strany súhlasia, svoje sporné práva urovnávajú v súlade s týmto znaleckým posudkom a žiadajú, aby na základe tejto dohody bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na príslušnom liste vlastníctve vykonaný nasledovný

z á p i s :

Katastrálne územie: Rajec
LV č. 1564

časť A – **KN-C parc. č. 1101/2 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 1090 m²
Dom č. súpisné 150, postavený na KN-C parc. č. 1101/2**

časť B - **1/
vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 1, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7087/99232**

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxx
bytom xxxxx Žilina, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

**2/
vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 2, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4087/99232**

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

**3/
vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 3, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2264/99232**

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx 07 Žilina, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

**4/
vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 4, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2434/99232**

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

5/

vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 5, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2030/99232

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

6/

vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 6, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4656/99232

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxx,
bytom xxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

7/

vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 7, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5787/99232

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

8/

vchod č. 1, suterén (1.pp), priestor č. 8, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1625/99232

**Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

9/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 9, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11409/99232

**MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar. xxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

10/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 10, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1855/99232

**MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar. xxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1**

11/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 11, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2603/99232

MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar. xxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

12/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 12, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1896/99232

MUDr. Miroslava Moravčíková, rod. Truhlíková, nar. xxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

13/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 13, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2451/99232

MUDr. Miroslava Moravčíková, rod. Truhlíková, nar. xxxxxx
bytom xxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

14/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 14, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2083/99232

Trafika Rajec, s.r.o., so sídlom Hollého 611, 015 01 Rajec,
IČO: 50 335 189,

spoluvlastnícky podiel 1/1

15/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 15, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1958/99232

Trafika Rajec, s.r.o., so sídlom Hollého 611, 015 01 Rajec,
IČO: 50 335 189,

spoluvlastnícky podiel 1/1

16/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 16, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2491/99232

Ing. Jozef Klučka, PhD., rod. Klučka, nar. xxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR

a manželka

MUDr. Eva Klučková, **rod. Jacková, narxxxxxxx**
bytom xxxxx Rajec, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

17/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 17, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1068/99232

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

18/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 18, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1290/99232

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

19/

vchod č. 1, prízemie (1.np), priestor č. 19, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1069/99232

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

20/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 20, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2428/99232

MUDr. Helena Lalinská, **rod. Gažiová, nar. xxxxxxxxxx,**
bytom xxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

MUDr. Jozef Lalinský, **rod. Lalinský, nar. xxxxxxxx,**
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

21/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 21, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2247/99232

MUDr. Helena Lalinská, **rod. Gažiová, nar. xxxxxxxxxx,**
bytom xxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

MUDr. Jozef Lalinský, rod. Lalinský, nar. xxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

22/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 22, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2277/99232

MUDr. Ivona Viteková, rod. Matejková, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

Ing. Pavol Vitek, rod. Vitek, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina,
občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

23/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 23, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1878/99232

MUDr. Ivona Viteková, rod. Matejková, nar. xxxxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina, občan SR

a manžel

Ing. Pavol Vitek, rod. Vitek, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Žilina,
občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

24/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 24, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2543/99232

MUDr. Miroslav Gazdik, rod. Gazdik, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manželka

Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx, občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

25/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 25, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1873/99232

MUDr. Miroslav Gazdik, rod. Gazdik, nar. xxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Žilina, občan SR

a manželka

**Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxx Žilina, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

26/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 26, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2445/99232

**MUDr. Anna Huljaková, rod. Smiešková, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxx Rajec, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

27/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 27, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2047/99232

**MUDr. Anna Huljaková, rod. Smiešková, nar. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec, občan SR**

spoluvlastnícky podiel 1/1

28/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 28, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1940/99232

**LadyGyn s.r.o., so sídlom Poliklinika Rajec, Hollého 150,
015 01 Rajec,
IČO: 36 437 611,**

spoluvlastnícky podiel 1/1

29/

vchod č. 1, poschodie 1 (2.np), priestor č. 29, druh nebytového priestoru
9

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2438/99232

**LadyGyn s.r.o., so sídlom Poliklinika Rajec, Hollého 150,
015 01 Rajec,
IČO: 36 437 611**

spoluvlastnícky podiel 1/1

30/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 30, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1708/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

31/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 31, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2328/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

32/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 32, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2433/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

33/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 33, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2230/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

34/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 34, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1133/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

35/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 35, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1144/99232

**Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO: 00 321 575**

spoluvlastnícky podiel 1/1

36/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 36, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3022/99232

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,

IČO: 00 321 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

37/

vchod č. 1, podkrovie (3.np), priestor č. 37, druh nebytového priestoru 9
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2975/99232

Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,

IČO: 00 321 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C – **bez zmien**

Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že na príslušnom liste vlastníctva č. 1564, kat. územie Rajec, je nesprávne zapísaný druh stavby: 10 – rodinný dom.

V súlade s kolaudačným rozhodnutím zo dňa 19. 11. 1993 č. 3/1304/1/93/Kd (Obvodný úrad životného prostredia Rajec) je druh stavby nasledovný: „Poliklinika Rajec – prístavba“.

Zmluvné strany preto žiadajú, aby na príslušnom liste vlastníctva bol správne zapísaný druh stavby nasledovne: 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o urovnaní uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená.

Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nezverejnila platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

Táto dohoda podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec, pričom uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Rajec o schválení tejto dohody je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako príloha č. 1.

Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto dohody o urovnaní alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán potrebné túto dohodu o urovnaní príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto dohody, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do dohody, alebo uzavretím dodatku k tejto dohode,

prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú dohodu o urovnaní. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú dohodu o urovnaní bez vád bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán, pričom zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Jozefa Lalinského, advokáta, Žilina, Národná 17 na uzatváranie a podpisovanie v mene oboch zmluvných strán prípadné dodatky k predmetnej dohode o urovnaní.

Účastníci tejto dohody o urovnaní splnomocňujú advokátsku kanceláriu (obchodné meno spoločnosti): JUDr. Magda Poliačiková, advokátka, s.r.o., so sídlom 010 01 Žilina, Národná 17, IČO: 36 848 654, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vl. č. 19635/L, email : poliacikova@za-pravnik.sk, tel.: 041/5623965, v mene ktorej koná konateľ (ktorého taktiež splnomocňujem): JUDr. Ing. Jozef Lalinský, advokát, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5023, aby ich plne zastupoval pri všetkých úkonoch týkajúcich sa podania návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody o urovnaní na príslušný okresný úrad - odbor katastrálny, vrátane podpísania a podania samotného návrhu a zastupovania v katastrálnom konaní.

Splnomocnenie udeľujeme aj v súlade s § 35 ods. 3 písm. a) Zákona o E Governmente č. 305/2013 Z.z. na všetky úkony potrebné pre konverziu a zaručenú konverziu v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z.

Splnomocnenie prijímam

.....
JUDr. Ing. Jozef Lalinský

V Rajci, dňa 04. 11. 2019

.....
Mesto Rajec
v mene ktorého koná primátor Ing. Milan Lipka

.....
Katarína Šenkárová

.....
MUDr. Anna Smiešková

.....
MUDr. Miroslava Moravčíková

.....
Trafika Rajec, s.r.o.
konateľ JUDr. Bohuslav Gelatka

.....
Doc. Ing. Jozef Klučka, PhD.

.....
MUDr. Eva Klučková

.....
MUDr. Helena Lalinská

.....
MUDr. Jozef Lalinský

.....
MUDr. Ivona Viteková

.....
Ing. Pavol Vitek

.....
MUDr. Miroslav Gazdik

.....
Martina Gazdiková

.....
MUDr. Anna Huljaková

.....
LadyGyn s.r.o.
konatelia MUDr. Monika Molnárová
MUDr. Júlia Holešová