

Zmluva o dielo č. 2019/271

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
V zastúpení: Ing. Milan Lipka, primátor mesta
Zástupca vo veciach technických: Bc. Júlia Tomčíková, ved. oddelenia výstavby
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020 637 102
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: podatelna@rajec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. Jaroslav Genšor, geodetická kancelária**
Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
Ing. Jaroslav Genšor
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0003 2111 1035
IČO : 37048201
DIČ: 10435516903
IČ DPH : neplatca DPH
Kontakt : 0905/798 650, genzor@genzor.sk;
Obchodný register :
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dodávateľ bol vybraný v zmysle ustanovení Zákona č 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou .
- 1.2. Dodávateľ vyhlasuje, že splňa všetky zákonom stanovené predpoklady na výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach zhotovenia diela.
- 2.2. Predmetom diela je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina, kraj Žilinský, časť Záhumnie, skratka „JPÚ Rajec – Záhumnie“, v troch etapách podľa dohodnutého časového harmonogramu vykonania prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako Príloha č. 1.
- 2.3. Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, lokalita „Záhumnie“, je určený nariadením konania o začatí pozemkových úprav, vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová

značka OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv, zo dňa 22.09.2017, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

- 2.4. Forma dodania projektu: v troch vyhotoveniach v analógovej a digitálnej forme, z tohto jeden exemplár pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne a úplne, vykonať všetky úkony v súlade s príslušnými predpismi, najmä zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov objednávateľa.
- 2.7. Zodpovedný projektant pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Jaroslav Genšor, držiteľ osvedčenia, ev.č. 396/2004 zo dňa 28.06.2012 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov. Kópia osvedčenia tvorí Prílohu č.3 zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2. **Zhotoviteľ je povinný začať s plnením tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.**
- 3.3. Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľom.
- 3.5. V prípade, ak príslušný správny orgán vykonanie JPÚ nepovolí, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať **aj v ponúknutom skoršom termíne.**

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po prevzatí jednotlivých etáp, na základe faktúry zhotoviteľa.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za 1 m² výmery obvodu projektu pozemkových úprav,

v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 7.8.2019 je 0,269 Euro. Celková cena za dielo vrátane DPH, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 165 521 m² je 45 600,00 Euro, slovom štyridsaťpäťtisícšesť Eur. Cena za dielo je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto :

| <i>Názov etapy JPÚ</i> | <i>Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)</i> | <i>Cena bez DPH v €</i> | <i>DPH 20%</i> | <i>Cena celkom s DPH v €</i> |
|--|---|-------------------------|----------------|------------------------------|
| Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav | 8 mesiacov | 13 680,00 | 0,00 | 13 680,00 |
| Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ | 10 mesiacov | 18 240,00 | 0,00 | 18 240,00 |
| Vykonanie projektu JPÚ | 6 mesiacov | 13 680,00 | 0,00 | 13 680,00 |
| Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v € | 24 mesiacov | 45 600,00 | 0,00 | 45 600,00 |

- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začiatok lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru a odovzdať ju objednávateľovi spolu s obidvoma zmluvnými stranami podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí fakturovanej etapy diela.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo tak, že JPÚ budú vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:
- a) Zákon SNR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - b) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),

- c) Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
 - d) Iné právne normy a technické predpisy, rozhodnutia a nariadenia príslušného správneho orgánu, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- 6.2. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní JPÚ dodržať
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný :
- a) zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a platnými právnymi predpismi k predmetu diela sa vzťahujúcimi.
 - b) dodať objednávateľovi dielo v dohodnutej lehote
 - c) prípadné zmeny obvodu pozemkových úprav dať bez zbytočného odkladu po ich zistení odsúhlasiť objednávateľovi
 - d) zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.
- 6.4. Objednávateľ je povinný :
- a) zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela (napr. územný plán, urbanistickú štúdiu, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky – odborné posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.)
 - b) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, zabezpečiť miestnosť na rokovanie s účastníkmi.
 - c) zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok VII.

Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 7.4. Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok VIII.

Sankcie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 8.2. V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.
- 8.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok IX. Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou a to dorúčením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) dôjde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
 - c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedostatkov diela viac ako 3 mesiace,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - f) príslušný správny orgán vykonanie JPÚ nepovolí
- 10.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu diela za ukončené etapy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.

10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za rozpracované etapy.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúč spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Rajci, dňa : 13.11.2019

V Námestove, dňa: 14.11.2019

.....
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Genšor, konateľ

Príloha č. 1: - Cenová ponuka

Príloha č. 2: - Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav-Verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv

Príloha č. 3: - Kópia osvedčenia o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti

Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 1

Verejný obstarávateľ/objednávateľ: Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00321575

Názov zákazky: Jednoduché pozemkové úpravy v časti Záhumnie, k.ú.Rajec

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v k.ú. Rajec, lokalita Rajec-Záhumnie, mesto Rajec, okres Žilina, kraj Žilinský (ďalej len JPÚ Záhumnie)

Identifikácia uchádzača /dodávateľa:

Názov/obchodné meno: Ing. Jaroslav Geňšor - geodetická kancelária

IČO: 37048201

Štatutárny orgán/kontakt: Ing. Jaroslav Geňšor

DIČ: 1043516903

Sídlo: Nám. A.Bernoláka 377, 02901 Námestovo

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie/IBAN: SK70 0900 0000 0003 2111 1035

Kontaktné údaje:

Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Geňšor

0905 798 650, gensor@gensor.sk

| Názov etapy JPÚ | Dodacia lehota (v mesiacoch) | Cena bez DPH v € | DPH 20% | Cena celkom s DPH v € |
|--|------------------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav | 8 mesiacov | 13 680,00 | 0,00 | 13 680,00 |
| Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ | 10 mesiacov | 18 240,00 | 0,00 | 18 240,00 |
| Vykonanie projektu JPÚ | 6 mesiacov | 13 680,00 | 0,00 | : 13 680,00 |
| Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v € | 24 | 45 600,00 | 0,00 | 45 600,00 |

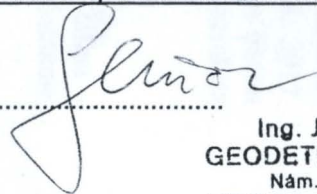
Prepočet celkovej ceny za m2 v € :

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Celková výmera v m2 | 169 521,00 |
| Cena celkom za dielo v € | 45 600,00 |
| Celková cena za m2 v € | 0,269 |

Uchádzač nie je platcom DPH a cena je konečná.

V Námestove, dňa 7.8.2019

Pečiatka a podpis:.....



Ing. Jaroslav Geňšor
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo, tel.: 043-5581062
IČO: 37048201 DIČ: 1043516903

Jednoduché pozemkové úpravy Rajec



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv

V Žiline, dňa 22. 09. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti Mesta Rajec zo dňa 18. 2. 2015 podanej doporučenou listovou zásielkou Mestom Rajec, sídlo Námestie SNP 2/2, Rajec dňa 5. 3. 2015, doplnenej dňa 24. 8. 2017, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Rajec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

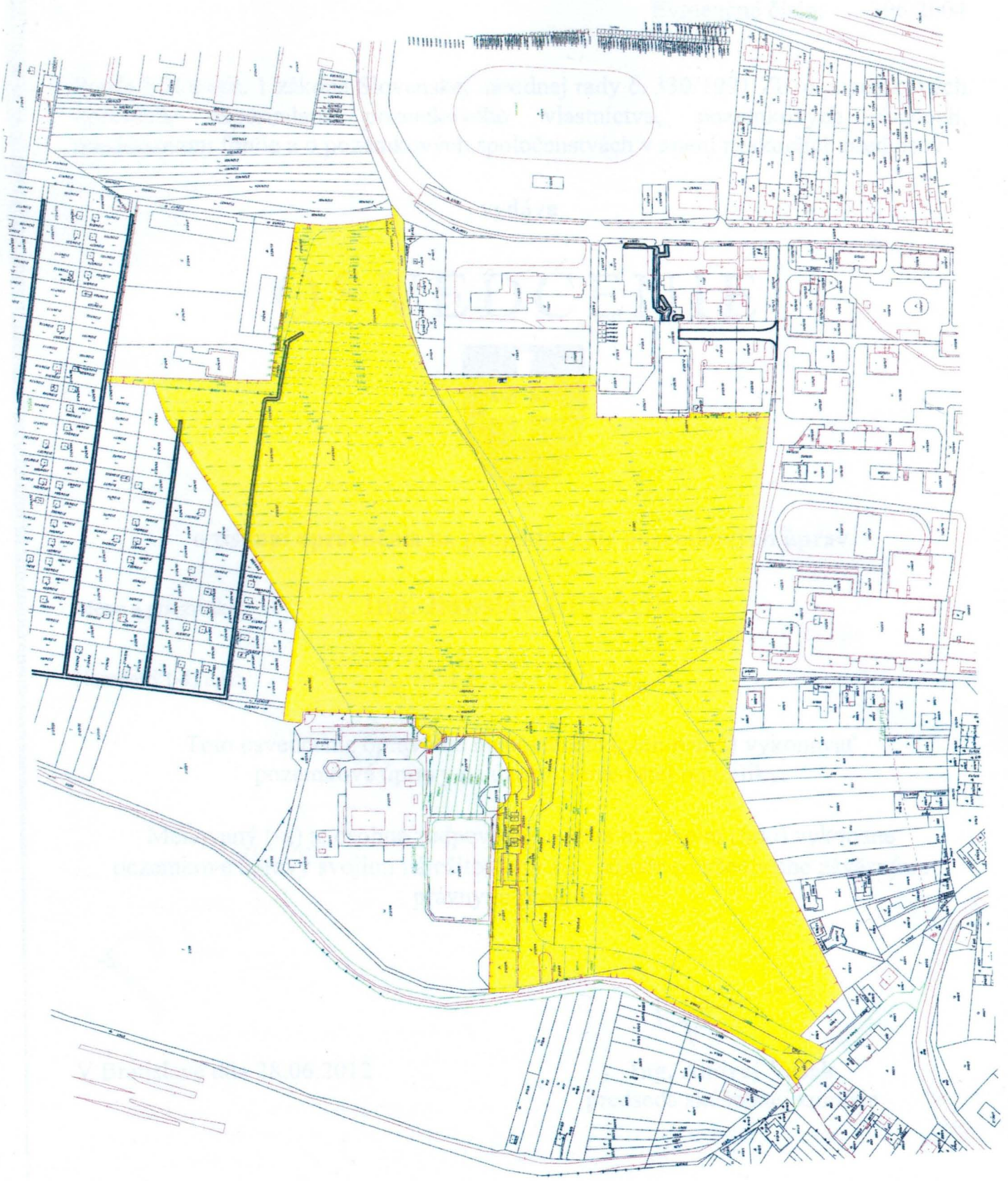
Dňa 9. 3. 2015 bola doporučenou listovou zásielkou doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Mesta Rajec o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec tvoria parcely registra:

- C KN č.: 108, 109, 2124/346, 2124/551, 2124/558, 2124/560, 2124/561, 2124/563, 2124/564, 2125/33 a 2125/37,
- E KN č.: 96, 97, 98, 99/2, 100/2, 101/1, 102, 103/1, 103/2, 104 až 107, 110, 111/2, 112, 113, 114/1, 114/2, 115 až 120, 121/2, 122, 123, 124/2, 124/3, 125 až 127, 128/1, 128/2, 129/2, 130/2, 3565/2, 3566/2, 3568 až 3570, 3571/1, 3571/2, 3572 až 3574, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576/2, 3609/4, 3609/5, 3610/1, 3610/2, 3611/1, 3611/2, 3615, 3616/2, 3616/101, 3617 až 3630, 3633 až 3638, 3639/1, 3639/2, 3640/1, 3640/2, 3641/1, 3641/2, 3642/1, 3642/2, 3643/1, 3643/2, 3644/1, 3644/2, 3645/1, 3645/2, 3646/1, 3646/2, 3646/3, 3647/1, 3647/2, 3648/1, 3648/2, 3649/1, 3649/2, 3650/1, 3650/2, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3652/2, 3653/1, 3653/2, 3654/1, 3654/2, 3655/1, 3655/2, 3656/1, 3656/2, 3657/1 a 3657/2.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.



Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu, komplexnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v súlade s platným územným plánom mesta.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Rajec.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Mestom Rajec,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v meste Rajec na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:
Grafická časť – Návrh obvodu PÚ

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
3

MESTO RAJEC
Nám. SNP 22
015 01 RAJEC

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

XVBEJNEVE: 26.9.2017

Tm-✓

Podľa § 25a ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

vydáva

OSVEDČENIE



o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav GENŠOR**

Narodený (-á) dňa:



Toto osvedčenie oprávňuje menovaného (menovanú) vykonávať pozemkové úpravy na území Slovenskej republiky.

Menovaný (-á) je osobne zodpovedný (-á) za to, že ním (ňou) vykonané pozemkové úpravy svojimi náležitosťami sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa 28.06.2012

Ing. Andrej Vašek
predseda skúšobnej komisie

