

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,



Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010,

ako predávajúci na strane jednej a z druhej strany

Ivan CAPKO, rodený [redacted], narodený [redacted], rodné číslo [redacted],
bytom [redacted] Rajec, štátne občianstvo : [redacted]

a jeho manželka

Jana CAPKOVÁ, rod. [redacted], narodená [redacted], rodné číslo [redacted],
bytom [redacted] Rajec, štátne občianstvo : [redacted]

ako kupujúci,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnemu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku parcela číslo 1104/1 – ostatné plochy o výmere 37618 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Rajec a v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade, Správe katastra Žilina je zapísaný ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 1500, na ktorom je v zápise pod B1/ predávajúci zapísaný ako vlastník v celosti.

1.2. Geometrickým plánom číslo 55/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s., IČO 36 859 010, dňa 03.11.2011, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 16.11.2011 pod číslom 1888/11, bola z pôvodnej KN C parcely č.1104/1 – ostatné plochy o výmere 37618 m² odčlenená časť o výmere 1m² ako samostatná parcela označená parcelným číslom 1104/192 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Pôvodná KN C parcela číslo 1104/1 – ostatné plochy zostala o výmere 37617 m².

1.3.1. Citovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec na základe tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcim manželom Ivanovi CAPKOVI, rod. , nar. , rodné číslo a Jane CAPKOVEJ, rod. , nar. , rodné číslo , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti KN C parcelu č. 1104/192 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², nachádzajúcu sa v obci a katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 16,60 (slovom : šesťnásť eur, šesťdesiat centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Ivan Capko a Jana Capková predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec k u p u j ú .

2.2. Prevod majetku obce na základe tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 136/2011 zo dňa 08.12.2011, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúcich za cenu 16,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy tvorí celok s KN C parcelou č. 1104/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktorá patrí v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich (podľa zápisu na liste vlastníctva č. 2868 vedenom pre kat. úz. Rajec).

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 16,60 (slovom : šesťnásť eur, šesťdesiat centov) spoločne a nerozdielne v lehote do 3 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona číslo 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške € 16,60 zaplatené kupujúcimi z dôvodu zaplataenia kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

5.4. V prípade, že bude príslušnou správou katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prenecháva kupujúcim prevádzaný pozemok tak, ako stojí a leží.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

6.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Katastrálne územie : RAJEC

- na A LV : *PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 1104/192 o výmere 1 m² **zastavané plochy**
a nádvoría
- na B LV : **Ivan CAPKO**, rodený , narodený
rodné číslo , bytom Rajec,
Jana CAPKOVÁ, rodená , narodená
rodné číslo , bytom Rajec,
Podiel 1/1 (BSM)
- na C LV : **Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu**

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov a pod.)

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre každého kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci dňa 30. januára 2012

V Rajci dňa 30. januára 2012

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Rajec

.....
Ing. Ján RYBÁRIK
primátor Mesta Rajec

KUPUJÚCI :

.....
Ivan CAPKO

.....
Jana CAPKOVÁ

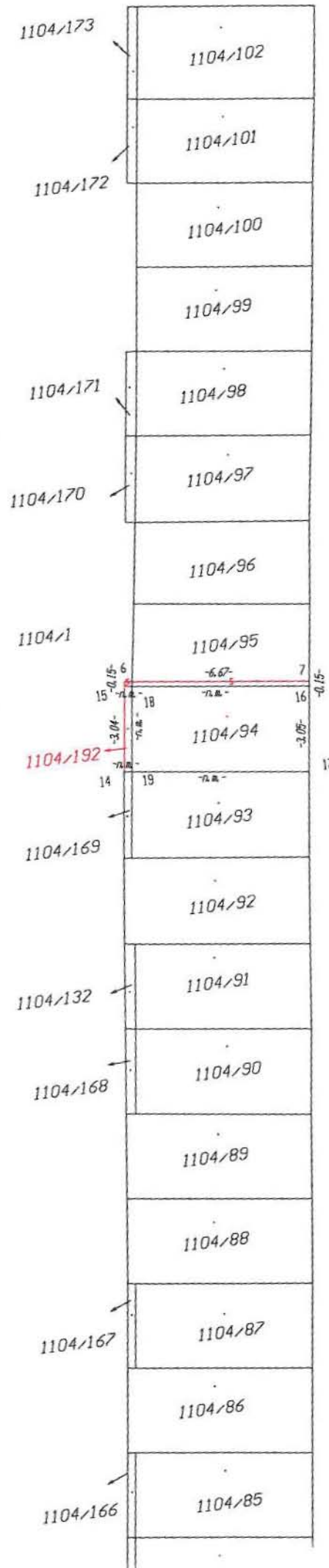
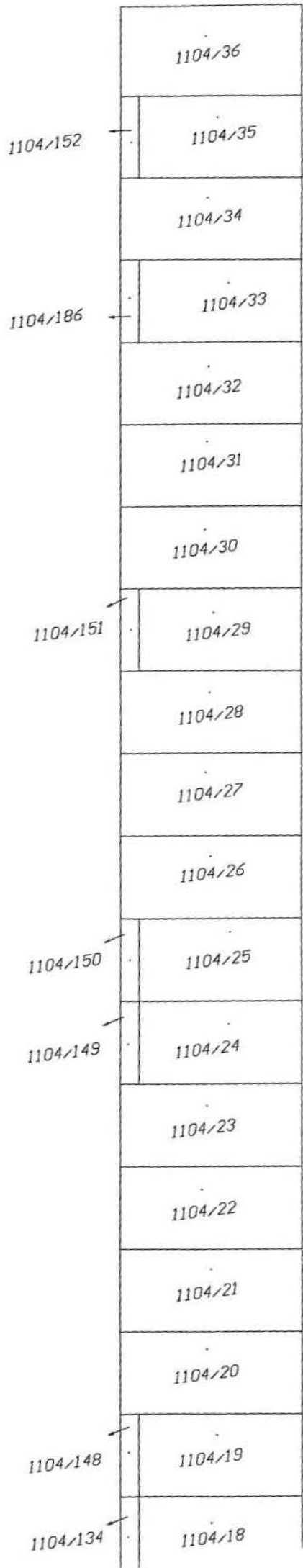
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1500		1104/1	3	7618	ostat.pl.					1104/1	3	7617	ostat.pl.	doterajší
2868		1104/94		19	zastav.pl.					1104/94		19	zastav.pl. 17	Capko Ivan a Jana
										1104/192		1	zastav.pl. 17	delto
Spolu				3 7637								3 7637		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

17 - Budova bez súpisného čísla

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODÉZIA Žilina a.s. GEODÉZIA Žilina, a.s. Sasinková 9 01050 Žilina IČO: 36859010	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Rajec
	Katastr. územie	Rajec	Číslo plánu	55/2011	Mapový list č.	Považská Bystrica 0-2/3
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie novostavby garáže p.č. 1104/192, 1104/94 na vydanie kolaudačného rozhodnutia			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
03.11.2011	Ing. Ján Sýkora	03.11.2011	Ing. Ján Sýkora	03.11.2011	12 88/11	
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1235						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	



1104/1