

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Spoločný stavebný úrad Rajec

ŽIADOSŤ O KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Vec :Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 17-19 vyhl. č.453/2000 Z.z.

1. Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno , priezvisko a titul (názov): nar.....

manžel(ka) nar.....

adresa tel.č.....

Právnická osoba:

organizácia (konateľ)..... IČO.....

adresa tel.č.....

2. Stavba:

druh a účel stavby.....

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

parcelné číslo K.Ú.

stavebné povolenie bolo vydané (kým)

číslo..... dňa.....

ak bola povoľovaná zmena stavby pred dokončením(kým).....

číslo..... dňa.....

stavba bude dokončená do

stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do

stavba bude / nebude* užívaná ako prevádzkareň

na komplexné vyskúšanie bude / nebude* plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od

do..... *nehodiace sa škrtnite

Zmeny stavby oproti projektu overenom v stavebnom konaní

Rozpočtový náklad stavby.....

Obytná plocham2 Počet izieb Úžitková plocha.....m2

Dodávateľ:

Stavebný dozor vykonával

Projektovú dokumentáciu vypracoval

Meno a adresa, resp. názov a sídlo budúceho užívateľa.....

.....(ak je v čase začatia konania známy)

Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

V dňa

.....
(pri fyzic. osobách podpisy všetkých žiadateľov,
resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej
zastupovať práv. osobu .)

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- a) úplný opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- b) prehľad predpísaných skúšok/napr. elektroinštalácie, vodoinštalácie a kanalizácie, plyn, hromozvodov, komínov, výťahov/
- c) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, ak na stavbe geodetické činnosti zabezpečovali oprávnení geodeti a kartografi
- d) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností na vyznačenie zmien v katastri (§67 zák.č.162/1995) v prípade zmien stavieb, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posudky alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi
- f) písomnú dohodu o užívaní stavby so stavebníkom, ak návrh podáva budúci užívateľ
- g) ďalšie doklady vyžiadané stavebným úradom - stavebné povolenie
- h) potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

Na ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť ďalšie doklady:

- i) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- j) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, posudky a expertízy, ktorých predloženie bolo určené v podmienkach stavebného povolenia
- k) správu o výsledku komplexného preskúšania alebo vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ak bola vykonaná
- l) projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo aj pri zmene stavby pred jej dokončením
- m) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ktoré boli vykonané počas uskutočňovania stavby, Ak konanie o zmenách stavby pred dokončením stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním, môžu byť zmeny vyznačené v projekte overenom stavebným úradom
- n) podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú pred začatím stavby, ak jej vypracovanie určil stavebný úrad v záväzných podmienkach stavebného povolenia určených pre uskutočňovanie stavby
- o) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- p) stavebný denník
- q) energetický certifikát stavby, prípadne doklad o objednávke u oprávnenej osoby pri stavbách užívaných menej ako 4 mesiace v roku nie je potrebný