

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Spoločný stavebný úrad Rajec

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1. Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno , priezvisko a titul (názov):.....nar.....

manžel(ka)nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba:

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

2. Stavba:

druh a účel stavby.....

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej čas trvania).....

predpokladaný náklad stavby.....

úžitková plocha

3. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť napr. na prípojky, rozvodové siete, stavenisko/)

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....
.....

4. Susedné pozemky

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....

5. Dokumentácia

Projektovú dokumentáciu vypracoval : uvedie sa meno ,presný názov a adresa projektanta

.....
.....

6. Spôsob uskutočnenia stavby. svojpomocne - dodávateľsky *nehodiace sa prečiarknite -

Stavebný dozor bude vykonávať : meno adresa, stavebná kvalifikácia

Pri dodávateľskom spôsobe uskutočnenia stavby – dodávateľ :

7. Účastníci stavebného konania

Meno , priezvisko

Adresa

8. Základné údaje o stavbe jej členení , technickom alebo výrobnom zariadení , budúcej prevádzke, jej vplyvu na životné prostredie a súvisiacich opatreniach :

9. Vyjadrenie obce, stanovisko k realizácii stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :

Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti..

V Rajci, dňa

.....
(pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov, resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu)

Doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia:

- A. **doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:** výpis z katastra nehnuteľností .
- B. **snímka z katastrálnej mapy**
- C. **doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov
- D. návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
- E. **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
- a. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b. súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé, že
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
 - požiaro-bezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
 - pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov
 - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
 - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií
 - e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
- F. **zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska**, ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru
- G. **rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania** napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce , správcovia sietí: vodárne, plynárne, telekomunikácie , diaľkové káble, elektrárne
- H. **územné rozhodnutie**, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad
- I. **vyhlásenie autorizovanej osoby, že bude vykonávať zabezpečovať odborné vedenie stavby**, ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania
- J. **vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou** pri svojpomocnej výstavbe, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor .