

Zmluva o napojení na odberné miesta : elektrickej energie, vody a platení úhrad za spotrebované energie

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Rajec**
 Sídlo: Námestie SNP 2, 015 01 Rajec
 v mene koná : Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
 IČO: 00 321 575
 DIČ: 2020637102
 Číslo účtu IBAN SK460200 0000 0000 23621432
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rajec
 Tel./email: 041/5076519, msu@rajec.sk
(vlastník odberného miesta)

a
 Obchodné meno : **Ing. Viliam Čech,**
 Sídlo : K Surdoku 9, 080 01 Prešov, SR
 V mene koná : Ing. Viliam Čech
 IČO : 34347470
 IČ DPH : SK1020745781
 Číslo účtu IBAN: SK68 1111 0000 0068 8602 2002
 Bankové spojenie: UNICREDIT BANK
 Zapísaný : OÚ Prešov, číslo živnosten. registra : 707-12275
(odberateľ)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o možnosti napojenia stavebného objektu SO 01 : **Bytový dom (33 b.j)**, na ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. 01/3445/2017/ST/01-Đu dňa 15.01.2018 stavebným úradom Mesto Rajec pre stavebníka Ing. Viliam Čech na elektrickú energiu, vodu a o spôsobne platenia úhrad za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu.

Ing. Viliam Čech ako stavebník stavebného objektu SO 01 Bytový som sa zaviazal postaviť a následne odpredať 33 bytových jednotiek bežného štandardu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ZML 2017/168) zo dňa 7.9.2017 a neskorších dodatkov uzavretej medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech a budúcim kupujúcim Mesto Rajec.

2.2. Pre potrebu napojenia stavby SO 01 Bytového domu 33 b.j. boli postavené stavebné objekty: SO 08 Elektrická prípojka NN a stavebný objekt SO 05.2. Vodovodná prípojka stavebníkom Mesto Rajec , na ktoré bolo vydané vyššie uvedené stavebné povolenie.

V zmysle Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia č. 2018/44 boli stavebné objekty SO 08 a SO 5.2. postúpené na stavebníka Mesto Rajec.

2.3. Odberné miesto je identifikované nasledovne :

2.3.1. Elektrická energia

- Adresa odberného: Rajec, ul. Hollého, novostavba 33 b.j,
- Číslo odberného miesta: 4549836/24ZSS454998360003
- Stav elektromera: pri začatí výstavby BD nulový stav

2.3.1. Voda

- Adresa odberného: Rajec, ul. Hollého, novostavba 33 b.j.
- Stav vodomera : pri začatí výstavby BD nulový stav

2.4. Mesto Rajec týmto súhlasí s tým, aby sa stavebník stavebného objektu SO 01, ktorý je toho času vo výstavbe, pripojil na odberné miesto elektrickej energie a vody opísané v bode 2.3.1. a 2.3.2. tohto článku zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy - počas výstavby bytového domu.

2.5. Kontrolný odpočet spotreby elektrickej energie a vody bude vykonávaný vždy 1 krát za pol roka za účasti zástupcu mesta a Ing. Viliama Čecha, v termínoch dohodnutých v období mesiaca júl a december príslušného roka.

Článok III. Úhrada spotreby energií

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude platiť úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a poplatky s nimi súvisiace vlastníkovi odberného miesta na základe vystavenej faktúry alebo faktúr. Podkladom pre jej vystavenie bude vždy faktúra doručená vlastníkovi odberného miesta od dodávateľa elektrickej energie a dodávateľa vody.

3.2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi odberného miesta za odber elektrickej energie a odber vody podľa tejto zmluvy v lehote splatnosti, ktorá bude uvedená vo faktúre.

3.3. V prípade omeškania odberateľa s platením faktúry za spotrebovanú el. energiu a vodu sa odberateľ zaväzuje platiť vlastníkovi odberného miesta dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

Článok IV. Trvanie zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: do dňa uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy na kúpu bytov 33 bytových jednotiek

4.2. Platnosť tejto zmluvy je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v dohodnutej trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3. Mesto Rajec je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy v prípade, ak bude odberateľ v omeškaní s platením faktúry podľa čl. III. tejto zmluvy viac ako 30 dní.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať o zmenách ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy a zmenách týkajúcich sa údajov pre doručovanie písomností a fakturácie.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, vlastník odberného miesta obdrží tri vyhotovenia a odberateľ jedno vyhotovenie.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu k nej pripájajú svoje podpisy.

5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

V Rajci dňa 30.novembra 2018

Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta
vlastník odberného miesta

Ing. Viliam Čech
odberateľ