

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2016/45 zo dňa 27.1.2016 ZML 2018/387
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj
bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

ako prenájomca na strane jednej

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Denisa Domanická

trvale bytom Rajec

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu, ktorým rozširujú predmet nájmu a cenu nájmu, za nasledovného obsahu a podmienok

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu súp. číslo 202, ktorý je postavený na pozemku KNC parcele 1103/3, na ulici Hollého v obci a katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný bytový dom s príslušenstvom je zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4064.

1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne obytného domu súpisné číslo 202 a tomuto priestoru zodpovedajúceho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v ktorom zriadil pre nájomníkov bytov pivnice, ktoré sú samostatne uzamknuteľné a sú od seba oddelené drevenými priečkami. Pivnice s plochou od 2,5 m² do 3,5 m² sú rozdelené do sektorov A,B,C,D tak , ako je uvedené v nákrese, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná príloha a označené poradovým číslom, podľa ktorého budú pridelované do užívania jednotlivým nájomníkom bytov v nájomnom bytovom dome.

1.3. Pivnice sú určené pre užívateľov bytu, aby tieto užívali spolu s bytom ako jeho príslušenstvo.

1.4. Nájomca je užívateľom bytu č. 33, ktorý sa nachádza vo vchode č. 1 na 2. podlaží v obytnom dome súpisné číslo 202 a tento byt s príslušenstvom užíva na základe Zmluvy o nájme bytu číslo 2016/45 zo dňa 27.1.2016.

čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania od **1.1.2019** nebytový priestor označený ako pivnica číslo **8** o výmere 3 m² , nachádzajúci sa v suteréne, v sektore A bytového domu súpisné číslo 202 (ďalej len Predmet nájmu).

2.2. Nebytový priestor je príslušenstvom bytu, ktorý je opísaný v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy a je oprávnený tento užívať Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

2.3. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto

zmluve. Nájomca potvrdzuje, že pred uzavretím Dodatku č. 1 vykonal osobne obhliadku pivnice, ktorá je predmetom nájmu.

2.4. Predmet nájmu je určený výlučne na účel skladovania potravín, nápojov, prípadne malých hnuiteľných vecí, ktoré užíva Nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti pre osobnú potrebu.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a suterénnych priestorov a berie na vedomie, že suterén slúži na užívanie aj ostatným nájomcom bytov v bytovom dome a tiež vlastníkovi domu v rozsahu priestorov, ktoré má vyčlenené.

čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1. Nájom pivnice sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu.

3.2. V prípade predčasného ukončenia predmetu nájmu nájomca písomne požiada prenajímateľa o ukončenie dohodou k poslednému dňu v mesiaci.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pivnicu prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. IV.

Osobitné dojednania

4.1. Nájomca berie na vedomie, že tento Dodatok č. 1/ je len doplnením Zmluvy o nájme opísanej v ods. 1.4. článku I. tejto zmluvy v časti rozšírenie Predmetu nájmu a s tým súvisiacej zmeny platobných podmienok s tým, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny a vzťahujú sa aj k Predmetu nájmu, ktorý je opísaný v tomto dodatku.

čl. V.

Výška nájmu za užívanie pivnice

5.1. Nájomné za užívanie pivničných priestorov Prenajímateľ stanovil vo výške 24,00 €/m²/rok, t. j. 2,00 €/m²/mesiac, na základe schváleného Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu schváleného Uznesením č. 76/2017 dňa 12.10.2017.

5.2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške 72,00 € za rok.

5.2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie pivničných priestorov v pravidelných mesačných splátkach 6,00 € spolu so zálohovými platbami za služby s užívaním bytu spojené vo výške, ktorá bude uvedená v aktuálne platnom Predpise nájomného a mesačných zálohových platieb za poskytované služby s nájomom spojené, ktorý vyhotovuje Prenajímateľ.

5.2.2. Nájomné za užívanie pivničných priestorov je splatné spolu s nájomným a službami s nájomom spojenými vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a Nájomca sa ich zaväzuje platiť Prenajímateľovi v dohodnutej lehote splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu :
IBAN: SK34 0900 0000 0051 5189 5692.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.1.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu opísanej v ods.1.4. článku I. tejto zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.

6.2. Dodatok č. 1 bol spísaný v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis a nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.4. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 2/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa : 20.12.2018

PRENAJÍMATEĽ :

Za MESTO RAJEC

V Rajci dňa : 20.12.2018

NÁJOMCA :

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta

Denisa Domanická, v.r.