



Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany :

predávajúci **MESTO RAJEC** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, **IČO 00 321 575**
v mene MESTA RAJEC koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014
(funkčné obdobie primátora Ing. Jána Rybárika končí podľa § 13 ods.1 zák. č.
369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zložením sľubu novozvoleného primátora)

a

kupujúci **Peter Cibulka**, rodné priezvisko Cibulka, narodený
rodné číslo, bytom.....
štátne občianstvo: Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci Rajec, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1240 o výmere 326 m², druh pozemku: záhrada**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1 v1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce MESTO RAJEC touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho **Petra Cibulku**, rodné priezvisko Cibulka, nar., rodné číslo....., v celosti pozemok **CKN parcelné číslo 1240** o výmere 326 m², druh pozemku: záhrada, v katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 3.260,00 (slovom : tritisíc-dvestošesťdesiat eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 106/2018 zo dňa 25.10.2018, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 10,00 €/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že prevádzaný pozemok CKN parcelné číslo 1240 v súčasnosti užíva kupujúci s rodinou ako záhradu na záhradkárске účely. Od roku 2001 užíval predmetný pozemok Ján Cibulka, nar., právnym titulom nájmu na základe nájmovej zmluvy, ktorá bola uzavretá dňa 14.11.2001 (ZML 2001/56), v znení Dodatku č. 1 k zmluve, ktorý bol uzavretá dňa 09.02.2007. Následne od roku 2012 užívali pozemok manželia Ján Cibulka a Mária Cibulková, rod. Fraštievová, a to právnym titulom nájmu, na základe Zmluvy o nájme pozemku (ZML 2012/30) uzavretej dňa 19.03.2012. Počas celého obdobia trvania nájmu nájmovej zmluvy pozemok obrábali, udržiavali na vlastné náklady a zhodnocovali. V minulosti pozemok CKN parcelné č. 1240 vlastnil pán Jozef Cibulka (starý otec kupujúceho). Z dôvodu investičného zámeru výstavby autobusovej stanice ČSAD v Rajci Československý štát – Mestský národný výbor vykupoval pozemky od vlastníkov za účelom výstavby autobusovej stanice. Kúpna zmluva bola uzavretá v roku 1979

(23.02.1979). Investičný zámer výstavby autobusovej stanice v Rajci mal byť zrealizovaný za účelom nevyhovujúceho stavu státi autobusov a ich nástupišť v priľahlých uliciach. Mestu chýbalo sústredenie týchto nástupišť, zastávok do jedného centra – autobusovej stanice, čím doprava cestujúcej verejnosti na úseku kultúry a bezpečnosti zaostávala. Realizácia výstavby autobusovej stanice sa však neuskutočnila. Uvedený pozemok mesto nevyužíva na svoje účely. Predmetnú parcelu užíva kupujúci a pred ním parcelu užívali predchádzajúce generácie jeho príbuzných (právní predchodcovia). O pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

2.3. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy od 01.01.2019.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemku je splatná v splátkach.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 3.260,00 (slovom : tritisícdeväťdesiat eur) v splátkach, v dohodnutej lehote splatnosti takto :

- prvú splátku vo výške € 1.086,67 (slovom : jedentisícosemdesiatšesť eur, šesťdesiatšesť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní po dni kedy táto zmluva nadobudne účinnosť,
- zvyšok kúpnej ceny vo výške € 2.173,33 (slovom: dvetisícstosedemdesiattri eur, tridsaťtri centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, s tým, že túto časť kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje splácať vo viacerých splátkach tak, aby celá kúpna cena bola zaplatená do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

3.1.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou kúpnej ceny a platobnými podmienkami uvedenými v tomto článku kúpnej zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, pozemok dlhodobo užíva so započítaním doby užívania jeho právnych predchodcov a pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe zmluvy písanej na tejto listine.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s touto kúpnu zmluvou a prílohami doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy kupujúci predávajúcemu preukázateľne zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu (t.j. poslednú splátku kúpnej ceny).

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie **Rajec**

- Časť A LV : Majetková podstata

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
CKN parcelné číslo 1240 o výmere 326 m², záhrada

- Časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby

Peter Cibulka, rodné priezvisko Cibulka, narodený
rodné číslo, bytom..... **Podiel 1/1**

- Časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením číslo 106/2018 zo dňa 25. októbra 2018.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti), zaplatí kupujúci najneskôr v deň zaplatenia poslednej splátky kúpnej ceny.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Rajci dňa 03. decembra 2018

V Rajci dňa 03. decembra 2018

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

KUPUJÚCI :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Peter Cibulka