

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

## I. Zmluvné strany

**Vlastník pohrebiska:** Mesto Rajec,  
**Adresa:** Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
**IČO:** 00 321 575,

v mene Mesta Rajec koná : primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

**Prevádzkovateľ pohrebiska:** Vysoký Jozef – Pohrebníctvo  
**Adresa:** Námestie SNP 18, 015 01 Rajec  
**IČO:** 342 249 63  
**Telefón:** 041/542 22 55  
(ďalej len prevádzkovateľ)

a

### Nájomca:

Priezvisko a meno (obchodné meno).....

Adresa ..... R.Č. (IČO) .....

Tel. .... email: .....

(ďalej len nájomca)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie prevádzkovateľom nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku. Pohrebisko je vo vlastníctve Mesta Rajec.

Pohrebisko: mestské za kostolom sv. Ladislava, časť .....,  
rada hrobového miesta číslo ..... číslo hrobového miesta .....

## III. Doba nájmu

Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov).

## IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie hrobového miesta bola zaplatená od ..... do ..... vo výške: .....eur (slovom: .....).
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta je možné zaplatiť priamo u prevádzkovateľa pohrebiska alebo šekom.
3. Cena nájmu je určená na základe schváleného Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska .

## V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto na dohodnutý účel. Hrobové miesto nie je možné dať do podnájmu.
2. Nájomca je povinný užívať a udržiavať hrobové miesto v súlade s platnými predpismi o pohrebníctve, prevádzkovým poriadkom mestského pohrebiska a zmluvou o nájme hrobového miesta.
3. V novej časti pohrebiska je povinný dodržiavať tvar a rozmery hrobového miesta podľa nákresu, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme hrobového miesta.. Na hrobovom mieste sa môže vysádzať iba trávnik, vo vzdialenosti 0,5 m od náhrobného kameňa v šírke náhrobného kameňa je umožnené mať umiestnené sviečky, nízko rastúce okrasné kvety, kry, udržiavať ich max. do výšky 0,5 m od terénu.
4. Vlastník pohrebiska je oprávnený po dvoch rokoch po uložení ľudských pozostatkov do hrobu, vo vzdialenosti väčšej ako 0,5 m od náhrobného kameňa vyčistiť hrobové miesto z dôvodu kosenia a údržby pohrebiska na základe terminovanej výzvy doručenej nájomcovi.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov týkajúce sa nájomnej zmluvy.

## VI. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ odovzdá nájomcovi hrobové miesto v stave v akom sa nachádza a ktorého stav mu je dobre známy.
2. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

## VII. Vypovedanie zmluvy o nájme

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy o nájme na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota na ktorú má nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy o nájme, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ zmluvu o nájme vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 6/2012 Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska schváleného MZ v Rajci dňa 13.12.2012 pod č. uznesenia 128/2012.
2. Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prevádzkovateľovi súhlas, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, zmluve porozumeli. Na znak súhlasu s celým jej obsahom, bola zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva o užívaní hrobového miesta je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 1x pre vlastníka, 1x pre prevádzkovateľa, 1x pre nájomcu.

V Rajci, dňa .....

V .....dňa .....

.....  
vlastník

.....  
prevádzkovateľ

.....  
nájomca

Nákres hrobového miesta v novej časti pohrebiska: