

## Zmluva č. 142/2018

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Postupujúci - stavebník:** Mesto Rajec  
 So sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
 Zastúpená: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta  
 Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta  
 IČO: 00321575  
 DIČ: 2020637102

d'alej ako „postupujúci“

**1.2 Preberajúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
 So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
 Zastúpená: predstavenstvom  
 Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ  
**Ing. Jozef Lučivňák**, investičný riaditeľ  
 Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500  
 IBAN: SK5175000000000025788033  
 IČO: 36 672 297  
 DIČ: 2022238900  
 IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

### II.

#### Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/0016512-003/Ros dňa 13. 2. 2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 3. 2018 pre stavebníka Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00321575 na vodnú stavbu „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objekty SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 06 Kanalizačná splašková a dažďová prípojka; SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL**“ v katastrálnom území Rajec podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval inggroup, s.r.o., Revolučná 10, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Rajec a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec –SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“, ktorú vypracoval inggroup, s.r.o., Revolučná 10, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“ v k.ú. Rajec podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval inggroup, s.r.o., Revolučná 10, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenájma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objekt SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“ v k. ú. Rajec podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval inggroup, s.r.o., Revolučná 10, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objekt SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“ v k.ú. Rajec podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval inggroup, s.r.o., Revolučná 10, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

3.3 Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objekt SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“, za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objektu SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“ /ďalej len „stavba“/ v rozsahu rozšírenie vodovodu HDPE DN 80 PN10, SDR 17 celkovej dĺžky 178 m vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/0016512-003/Ros dňa 13.2.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 3. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 13. 2. 2020, t. j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Postupujúci ako vlastník pozemkov dotknutých výstavbou na základe žiadosti preberajúceho vydá **povolenie na zvláštne užívanie komunikácie** v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v súlade so VZN mesta č. 1/2011 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v znení neskorších dodatkov k realizácii stavby.

3.8 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) Hollého ul. Rajec – objekt SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu**“ v k. ú. Rajec po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.9 Postupujúci po zrealizovaní stavby ako vlastník pozemkov dotknutých výstavbou prehlasuje, že ako povinný z vecného bremena uzatvorí s preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena Zmluvu o

zriadení vecného bremena.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### IV.

### Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkol'vek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

#### V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie OU-ZA-OSZP3-2018/006512-003/Ros (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Rajci dňa: 29.06.2018

V Žiline dňa: 1.7.2018

Postupujúci:

Preberajúci:

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

EVEROVSKÉ  
VODÁRSTVO A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Ľuboslav Kukučka  
generálny riaditeľ

Ing. Ľuboslav Lučivín  
investičný riaditeľ