

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. §588 a násl. Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

## 1 ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Predávajúci:

#### Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO: 00321575

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta zvolený do funkcie dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

**(ďalej len ako „predávajúci“)**

a

### 1.2 Kupujúci:

#### emBuild, s.r.o.

so sídlom Revolučná 10, 010 01 Žilina

IČO: 46536574

DIČ: 2023432763

DIČ DPH:SK2023432763

IBAN: SK80 0200 0000 0029 9995 1651

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 56149/L,

V zastúpení: Michal Altus – konateľ

**(ďalej len ako „kupujúci“)**

**Mestské zastupiteľstvo Rajec, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 15/2018 konaného dňa 01. Marca 2018, schvaľuje prevod pozemkov s uplatnením § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 15/2018 zo dňa 01.Marca 2018 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.**

**Táto zmluva bude zverejnená na stránke mesta Rajec.**

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, Okres Žilina evidovanej na liste vlastníctva č. **1500** na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, a to pozemku:

- p. č. **KNC 2142/9** – trvalé trávne porasty o výmere 575 m<sup>2</sup>

predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, Okres Žilina evidovanej na liste vlastníctva č. **3333** na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a to pozemku:

- p. č. **KNE 7118** – trvalé trávne porasty o výmere 255 m<sup>2</sup>

2.2 Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOKOP II, Ing. Marošom Glovom, Bratislava, číslo 2/2018, zo dňa 01.03.2018, overeného pod číslom 452/2018, zo dňa 11.06.2018, boli od pôvodných parciel bližšie špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku odčlenené novovytvorené parcely nasledovne:

- p. č. **KNC 2142/22** – trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z p. č. KNC 2142/9

- p. č. **KNC 2142/23** – trvalé trávne porasty o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z p. č. KNE 7118

2.3 Predávajúce Mesto Rajec touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúca spoločnosť emBuild, s.r.o., IČO:46536574 kupuje do svojho vlastníctva v celosti novovytvorenú KNC parcelu č. 2142/22 – trvalé trávnaté porasty o výmere 38 m<sup>2</sup> a parcelu KNC číslo 2142/23 – trvalé trávnaté porasty o výmere 53 m<sup>2</sup> so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi so všetkým zákonným príslušenstvom za vzájomné dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto kúpnej zmluvy.

### **3 KÚPNA CENA**

3.1 Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na **1 820,00 EUR, t.j. 20 €/m<sup>2</sup>** (Slovom: tisícosemstodvadsať EUR, nula centov).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude zaplatená do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci, a to spoločnosť emBuild, s.r.o., **stáva vlastníkom nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy.

### **4 OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

4.1 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dobre poznajú a nevyhradzujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

4.2 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) Neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

- b) Neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) Neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
  - d) Neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť,
  - e) Neexistujú žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali predávajúceho v nakladaní s predmetom kúpy a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva
  - f) Ohľadom predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne konanie, exekučné konanie ani iné konania
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že k uzavretiu tejto zmluvy dôjde dňom podpísania zmluvy posledným z účastníkov zmluvy v zmysle ust. § 46 Občianskeho zákona a účinnou sa stáva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec.
- 4.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve a kupujúci potvrdzujú prevzatie predmetu kúpy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý sú oprávnení podať kupujúci na Okresný úrad Žilina.

## 5 ZÁPIS DO KATASTRA

- 5.1 Na základe tejto zmluvy možno povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, na Okresnom úrade Žilina na nový list vlastníctva nasledovne:

**LV:**

**do A LV:**

- p. č. **KNC 2142/22** – trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>
- p. č. **KNC 2142/23** – trvalé trávne porasty o výmere 53 m<sup>2</sup>

**do B LV:**

**emBuild, s. r. o.**

so sídlom Revolučná 10, 010 01 Žilina

IČO: 46536574

**V podiele 1/1**

**do C LV:** - bez zmeny

## 6 ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke MESTA RAJEC.
- 6.3 V prípade, že Okresný úrad rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.4 Predávajúci je povinný sa zdržať všetkého, čo by marilo alebo sťažovalo plnenie tejto zmluvy.

## **7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou podá kupujúci. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade; v prípade potreby sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v súvislosti s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať.
- 7.5 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Predávajúci svoj podpis úradne overí.

V Rajci dňa 13.06.2018

Predávajúci: Mesto Rajec

V Žiline dňa 13.06.2018

Kupujúci: emBuild, s.r.o.

.....  
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, v.r.

.....  
V zastúpení: Michal Altus, konateľ, v.r.