

## Zmluva o dielo č. 2018/175

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**  
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta  
Zástupca vo veciach technických: Ing. Peter Uhlárik, t.č. 0905 364 022  
IČO: 00 321 575  
DIČ: 2020 637 102  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec  
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432  
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: [podatelna@rajec.sk](mailto:podatelna@rajec.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** STAVOMET, stavebná spoločnosť, s.r.o.  
Jaseňová 40, 010 01 Žilina  
V zastúpení: Rudolf Ometák, konateľ  
Zástupca vo veciach technických: Rudolf Ometák  
Bankové spojenie : UniCredit bank, pob.Žilina  
IBAN: SK95 1111 0000 0068 6505 7003  
IČO : 36374911  
IČ DPH : SK202009723  
Kontakt : [stavometza@gmail.com](mailto:stavometza@gmail.com), 0903 805 173  
Obchodný register :  
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : **"Stavebné úpravy interiéru zázemia Futbalového klubu Rajec"**. Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou , nie bežne dostupné stavebné práce na trhu.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 23.5.2018 Zápisom z vyhodnotenia cenových ponúk.

2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Mesto Rajec, ulica Hollého č.211

### Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :

Termín začatia : 18.6.2018

Termín ukončenia : najneskôr do 30.7.2018

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Článok IV. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy:

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH v €	DPH 20 % v €	Cena s DPH v €
Stavebné úpravy interiéru zázemia Futbalového klubu Rajec	33 314,15	6 662,83	39 976,98

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce nad rámec predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa nebudú realizovať, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorom objednávateľa.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa skončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### **Článok V. Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela**

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Rudolf Ometák, 0903 805 173
- 5.4. Objednávateľ poveruje technickým dozorom stavby : Ing. Peter Uhlárik, t.č.0905 364 022.
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko Zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. O počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje aj termín zhotoviteľa na ukončenie diela v zmysle čl. III, bodu 3.1. zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.



- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod..
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane tech.listov, záruč.listov a stavebného denníka.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť z priebehu stavebných prác fotodokumentáciu a odovzdať ju objednávateľovi v elektronickej podobe k termínu odovzdania a prevzatia diela.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody**

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

## **Článok VII.**

### **Sankcie**

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Za objednávateľa:**

V Rajci, dňa : 13.6.2018

**Za zhotoviteľa:**

V RAJCI, dňa: 13.6.2018

.....  
Ing. Ján Rybárik, primátor

.....  
Rudolf Ometák, konateľ

**Príloha č. 1:**  
**Ponukový rozpočet**



Odberateľ: Mesto Rajec

Dátum:10.05.2018

Projektant:

Dodávateľ: STAVOMET stavebná spoločnosť s.r.o. Žilina

Stavba : Futbalový klub Rajec

Objekt : Zázemie futbalového klubu Rajec

Výkaz výmer

Popis	MJ	Množstvo	J. cena Indexovaná	Celková cena
Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	350,995	1,74	610,73
Vnútorná stierka stien vápenná, hr. 3 mm	m2	380,730	6,36	2 421,44
Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	350,995	5,76	2 021,73
Baumit openTex, Sklotextilná mriežka 145g/m2, veľkosť ôk 4 mm, šírka 1,1 m	m	350,995	1,00	351,00
Baumit Omietková lišta priebežná, dĺžka 260 cm, hrúbka omietky 6 mm	m	165,950	0,55	91,27
Podhľad RIGIPS RF 2x15+1x12, 5-OK, upevnenie na závesoch	m2	205,040	46,96	9 628,68
Tepelná izolácia podhľadu miner vata 10cm	m2	205,040	12,30	2 521,99
Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	180,680	15,20	2 746,34
ELECTRA dlaždice, rozmer 297x297x8 mm, farba žltá - úprava investorom	m2	184,294	12,99	2 393,98
Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, - 0,00100t	m2	45,000	2,48	111,60
Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x300 mm	m2	<b>38,760</b>	25,90	1 003,88
Dlaždice keramické La Futura Travertino - 300x300 uprava investorom	m2	<b>39,535</b>	16,76	662,60
Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	350,995	0,99	347,49
Nátery omietok a betónových povrchov ostatné Inertolom stien dvojnásobné	m2	585,770	2,57	1 505,43
Interiérové dvere fólované s montážou š. 80	ks	12,000	171,00	2 052,00
Kotol nástenný elektický protherm 12kw	ks	1,000	640,00	640,00
Montáž kotla s napojením na ústr. Kúrenie	ks	1,000	360,00	360,00
Elektroinštalácia kotla vrátane termostatu	ks	1,000	264,00	264,00
Elektroinštalácia v objekte výmena vedenia, zasuvok, vypínačov zhotovenie nového led osvetlenia, výmena rozvádzačov	klp	1,000	3 160,00	3 160,00
Revízia el	hod	5,000	14,00	70,00
vyčistenie a vypratanie budov	hod	25,000	14,00	350,00
<b>Spolu bez DPH v eur</b>				<b>33 314,15</b>
<b>DPH 20% v eur</b>				<b>6 662,83</b>
<b>Spolu s DPH v eur</b>				<b>39 976,98</b>

V ŽILINA, dňa 10.5.2018

Pečiatka a podpis:

RAJEC