

Zmluva o dielo č. 2018/164

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1.1. Objednávateľ: | Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec |
| V zastúpení: | Ing. Ján Rybárik, primátor mesta |
| Zástupca vo veciach technických: | Ing. Peter Uhlárik, t.č. 0905 364 022 |
| IČO: | 00 321 575 |
| DIČ: | 2020 637 102 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. pobočka Rajec |
| Číslo účtu/IBAN: | SK46 0200 0000 0000 2362 1432 |
| Kontakt: | 041/507 6521, 23 e-mail: podatelna@rajec.sk |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | KAILA, s.r.o., 013 22 Rosina 897 |
| V zastúpení: | Adriána Ilovská - konateľ |
| Zástupca vo veciach technických: | Adriána Ilovská, t.č. 0908 567 582 |
| Bankové spojenie : | VÚB banka |
| IBAN: | SK27 0200 0000 0039 0026 9551 |
| IČO : | 51 252 171 |
| IČ DPH : | SK2120641556 |
| Kontakt : | 0908 567 582, adriana.ilovska@gmail.com |
| Obchodný register : | Okr.súd Žilina, odd.Sro, vl.č.69016/L |
| (ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“) | |

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : " **Špeciálno-pedagogické centrum Rajec – zníženie energetickej náročnosti objektu, 1.etapa – zateplenie obvodového plášťa**". Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou , nie bežne dostupné stavebné práce na trhu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 09.05.2018 Zápisom z vyhodnotenia cenových ponúk.
- 2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Mesto Rajec, Nám. A. Škrábika 37

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :
Termín začatia : dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi

Termín ukončenia : najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy:

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH v €	DPH 20 % v €	Cena s DPH v €
Špeciálno-pedagogické centrum Rajec – zníženie energetickej náročnosti objektu, 1.etapa-zateplenie obvodového plášťa	20 971,98	4 194,40	25 166,38

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce nad rámec predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa nebudú realizovať, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.

- 4.3. Objednávateľ priebežne každý mesiac uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorom objednávateľa.

- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa skončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V.

Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Igor Kalamár 0904 390 249
- 5.4. Objednávateľ poveruje technickým dozorom stavby : Ing. Peter Uhlárik, t.č. 0905 364 022
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko Zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.

- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod..
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane tech.listov, záruč.listov a stavebného denníka.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za objednávateľa:

V Rajci, dňa : 15.5.2018

Za zhotoviteľa:


V Bratislave, dňa: 15.5.2018

.....
Ing. Ján Rybárik, primátor

.....
Adriána Ilovská, konateľ

Príloha č. 1:
Ponukový rozpočet

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Špeciálne pedagogické centrum - Rajec				Miesto: Rajec		Rozpočet:								
Objekt : Zníženie energetickej náročnosti objektu				JKSO :		Spracoval: Ing. Pavol Jakubík								
Časť : 1 Etapa				Dňa: 10.04.2018		Zmluva č.:								
Odberateľ: Mesto Rajec		01522 Rajec		IČO:		DIČ:	IČ DPH:							
Dodávateľ:				IČO:		DIČ:	IČ DPH:							
Projektant: Ing. Matej Kurek, Ing. Martina Martečíková				IČO:		DIČ:	IČ DPH:							
0				0		0								
0				0		0								
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby					
1	HSV:	17 878,50	0,00	17 878,50	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00			
2	PSV:	2 983,24	40,24	3 023,48	7	Murárske výpomocce	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00			
3	MCE:	70,00	0,00	70,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00			
4	Iné:			0,00	9		0,00	14		0,00%	0,00			
5	Súčet:	20 931,74	40,24	20 971,98	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		0,00			
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D		ON - ostatné náklady		
dátum: _____ podpis: _____					dátum: 8.5.2018 _____					16		Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,00
pečiatka: _____					podpis: _____					17		Inžinierska činnosť		0,00
					pečiatka: _____					18		Projektové práce		0,00
					K					19				0,00
										20		Súčet riadkov 16 až 19:		0,00
odberateľ, obstarávateľ										E		Celkové náklady		
dátum: 15.5.2018 podpis: _____										21		Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		20 971,98
pečiatka: 										22		DPH 20% z: 20 971,98		4 194,40
										23		DPH 0% z: 0,00		0,00
										24		Súčet riadkov 21 až 23:		25 166,38
					TEL.0908 565 582					F		Odpočet - prípočet		0

HOF Kurek

Odberateľ: Mesto Rajec
Projektant: Ing. Matej Kurek, Ing. Martina Martečíková
Dodávateľ: .

Spracoval: Ing. Pavol Jakubík
JKSO :
Dátum: 10.04.2018

Stavba : Špeciálne pedagogické centrum - Rajec
Objekt : Zníženie energetickej náročnosti objektu
Časť : 1 Etapa

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	16 104,86	0,00	16 104,86	8,71054	0,000	398,881
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 773,64	0,00	1 773,64	0,18032	0,000	103,594
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	17 878,50	0,00	17 878,50	8,89086	0,000	502,475
712 - Poviakové krytiny	111,30	40,24	151,54	0,03969	0,000	1,504
721 - Vnúťomá kanalizácia	30,00	0,00	30,00	0,00000	0,180	3,456
764 - Konštrukcie klampiarske	2 824,28	0,00	2 824,28	0,22861	0,266	37,456
783 - Nátery	17,66	0,00	17,66	0,00082	0,000	1,204
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	2 983,24	40,24	3 023,48	0,26912	0,446	43,620
PRÁCE A DODÁVKY M	70,00	0,00	70,00	0,00000	0,000	25,975
Za rozpočet celkom:	20 931,74	40,24	20 971,98	9,15998	0,446	572,070

TEL 0908 593 384

berateľ: Mesto Rajec

jektant: Ing. Matej Kurek, Ing. Martina Martečíková

dávateľ: .

Spracoval: Ing. Pavol Jaku

JKSO :

Dátum: 10.04.2018

vba : Špeciálne pedagogické centrum - Rajec

jekt : Zníženie energetickej náročnosti objektu

sť : 1 Etapa

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV									
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
1	011	62099.1	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	31,030	m2	1,20	37,24		37,24
2	011	622464232	Omiетка vonk. stien tenkovrstv. silikónová základ a škrabaná 2 mm	225,419	m2	8,50	1 916,06		1 916,06
3	011	622464311	Omiетка vonk. stien sfachtená mozaiková so zákl. náterom Granopor, hr.zma 2 mm	49,273	m2	15,00	739,10		739,10
4	014	622909010	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP strop, fasáda	337,330	m2	1,20	404,80		404,80
5	011	625253106	Zateplenie vonk. konštr.doskami MW 175kg/m3 systém hr. 60 mm bez omietky	32,720	m2	30,00	981,60		981,60
			rimsa+markíza						
6	011	625253112	Zateplenie vonk. konštr.doskami MW 175kg/m3 systém hr. 150 mm bez omietky	181,810	m2	52,00	9 454,12		9 454,12
7	011	625258103	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C lepený celoplošne bez príkotv. hr. izol. 30 mm	8,233	m2	49,00	403,42		403,42
			ostenie+markíza						
8	011	625258112	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C lepený celoplošne bez príkotv. hr. izol. 120 mm	42,520	m2	51,00	2 168,52		2 168,52
			sokel						
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	16 104,86			16 104,86	0,00	16 104,86
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
9	003	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	257,600	m2	1,95	502,32		502,32
10	003	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	257,600	m2	1,15	296,24		296,24
11	003	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	257,600	m2	1,15	296,24		296,24
12	011	953945108	Profil soklový hliníkový SI 15 cm	47,000	m	4,88	229,36		229,36
13	011	953945111	Lišta rohová so sieťou	113,350	m	1,66	188,16		188,16
14	011	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný APU	72,590	m	3,60	261,32		261,32
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	1 773,64			1 773,64	0,00	1 773,64
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	17 878,500			17 878,50	0,00	17 878,50
PRÁCE A DODÁVKY PSV									
712 - Povlakové krytiny									
15	712	712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° prilepením v plnej ploche markíza	5,590	m2	8,00	44,72		44,72
16	MAT	6282D0701	Pás elastomer.podk.natavovateľný	6,708	m2	3,00		20,12	20,12
17	712	712342111	Zhotovenie povlakovkej krytiny stiech plochých do 10° pásmi prítavením NAIP na celej ploche modifikované pásy	5,590	m2	6,00	33,54		33,54
18	MAT	6282D1503	Fólia PVC hr.2,0 mm, d.15 m, š.1,50 m	6,708	m2	3,00		20,12	20,12
19	712	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	1,652	%	20,00	33,04		33,04
			712 - Povlakové krytiny spolu:	151,54			111,30	40,24	151,54
721 - Vnútná kanalizácia									
20	721	721140806	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 200	6,000	m	5,00	30,00		30,00
			721 - Vnútná kanalizácia spolu:	30,00	K/	s.r.o.	30,00	0,00	30,00

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
764 - Konštrukcie klampiarske									
21	764	764171433	LINDAB tabuľa záveterná lišta rš 400	6,500	m	12,00	78,00		78,00
22	764	764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000, do 30° do 25m2	5,070	m2	2,00	10,14		10,14
23	764	764351837	Klamp. demont. hákov, nad 30° do 45°	60,000	kus	1,00	60,00		60,00
24	764	764352810	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	58,120	m	1,00	58,12		58,12
25	764	764430850	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 600	3,900	m	1,00	3,90		3,90
26	764	764454801	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-100	22,000	m	1,00	22,00		22,00
27	764	764711113	LINDAB oplechovanie parapetov rš 230	16,050	m	8,00	128,40		128,40
28	764	764711116	LINDAB oplechovanie parapetov rš 400	12,400	m	15,00	186,00		186,00
29	764	764751113	LINDAB rúry odkvapové SROR d 120 mm	22,000	m	25,00	550,00		550,00
30	764	764751133	LINDAB koleno rúry odkvapovej d 120 mm	8,000	kus	15,00	120,00		120,00
31	764	764761122	LINDAB žľab pododkvapný R+KFL 150 mm	58,120	m	26,00	1 511,12		1 511,12
32	764	764761232	LINDAB kotlík SOK kruh žľab 150 mm	4,000	kus	13,00	52,00		52,00
33	764	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	17,838	%	2,50	44,60		44,60
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				2 824,28			2 824,28	0,00	2 824,28
783 - Nátery									
34	783	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email zábradlie	2,943	m2	3,50	10,30		10,30
35	783	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	2,943	m2	2,50	7,36		7,36
783 - Nátery spolu:				17,66			17,66	0,00	17,66
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				3 023,480			2 983,24	40,24	3 023,48
PRÁCE A DODÁVKY M									
M21 - 155 Elektromontáže									
36	017	073877112	Demontáž a montáž hromozvodov v. do 30m do 4 ks dodatočne prikotvením	1,000	kus	50,00	50,00		50,00
37	921	21	M21 - 155 Elektromontáže Demontáž a montáž svietidla 1 ks	1,000	súb.	20,00	20,00		20,00
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				70,00			70,00	0,00	70,00
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				70,00			70,00	0,00	70,00
Za rozpočet celkom:				20 971,98			20 931,74	40,24	20 971,98

TEL. 0908 565 582 10