

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 3/2014
o nájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Zruby Rajec, s.r.o.
IČO: 47208325 DIČ: 2023792815
IČ DPH: SK2023792815
so sídlom: Nám. SNP 2/2, Rajec

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajíateľom a nájomcom takto:

**I.
Úvodné ustanovenie**

Mení sa ustanovenie ods. 3

1. Popis nebytových priestorov a spoločných priestorov:

počet	druh a popis	poloha v budove	číslo kancelárie	podlahová plocha v m ²	
				celkom	vykurovaná
1	kancelária	II.poschodie	204	25,92	25,92
1	kancelária	II.poschodie	203	16,32	16,32
1	kancelária	II.poschodie	202	16,10	16,10
1	kancelária	II.poschodie	201	16,10	16,10
spolu plocha kancelárií				74,44	74,44
spoločné priestory		II.poschodie		22,80	0
soc.zariadenie		II.poschodie		3,6	3,6
Spolu				100,84	78,04

**IV.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:

1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 74,44 m² je vyčíslené sumou **1.637,68 €** ročne.

- 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m2/ročne**, teda nájomné za spoločné priestory o výmere 20,50 m2, je vyčíslené sumou **225,50 €** ročne.
- 1.3. Nájomné za užívanie spoločných priestorov prislúchajúcich ku kancelárii č. 202 na základe výsledkov Verejno-obchodnej súťaže zo dňa 5.4.2018 je dohodnuté vo výške **22,00 €/m2/rok**, teda nájomné za spoločné priestory o výmere 5,9 m2 je vyčíslené sumou **129,80 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **1.992,98 ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **498,25 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

Mení sa ustanovenie ods. 1, ods. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **1 200,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
 - dodávka tepla 750,00 € ročne
 - vodné-stočné 80,00 ročne
 - vývoz PDO 110,00 € ročne
 - elektrická energia 180,00 € ročne
 - upratovanie spol.priest. 80,00 € ročne
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **300,00 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **798,25 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 26.apríla 2018.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Rajci dňa 24.04.2018

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Nájomca:

V Rajci dňa 24.04. 2018

.....
Ing. Miloš Bronček
konateľ

P o t v r d e n i e

Dolupodpísaná Petra Botošová týmto potvrdzuje, že prijala od Martina Botoša výživné vo výške 250 € (slovom Dvestopäťdesiat EUR).

V Rajci dňa 30.5.2011

Prijala: