

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

predávajúci **Ing. Zuzana Krajčiová**, rodné priezvisko xxxxxxxx, narodená xxxx  
rodné číslo xxxxxx , bytom xxxxxxxx Rajec  
štátne občianstvo : Slovenská republika

**Ing. Janka Vinklárková**, rodné priezvisko xxxxxx, narodená xxxx  
rodné číslo xxxxxx , bytom xxxxxxxx Žilina  
štátne občianstvo : Slovenská republika

a

kupujúci **MESTO RAJEC** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, **IČO 00 321 575**  
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie  
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce, Ing. Zuzana Krajčiová a Ing. Janka Vinklárková, sú podielovými spoluvlastníkmi, každá v podiele o veľkosti  $\frac{1}{2}$ , pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 497/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území Rajec**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 345 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom sú v čase spísania tejto zmluvy zapísané predávajúce ako vlastníčky v časti B listu vlastníctva, v zápise pod B1/ Ing. Krajčiová Zuzana v podiele  $\frac{1}{2}$  a v zápise pod B2/ Ing. Vinklárková Janka v podiele  $\frac{1}{2}$ .

1.2. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy, sa nachádza v zastavanom území mesta Rajec, na sídlisku Juh oproti autobusovej zastávke. Pozemok predstavuje voľnú plochu, v súčasnosti je nevyužívaný a tvorí zeleň v okolí cesty. Na pozemku sú vysadené stromy. Na pozemku sú vybudované inžinierske siete, je na ňom umiestnený stĺp s telefónnym vedením (vo vzdialenosti cca 2 m od cesty) a pozdĺž pozemku sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia so vzdušným vedením. Ostatné inžinierske siete neboli identifikované.

## Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúce, Ing. Zuzana Krajčiová, rodená xxxxxx a Ing. Janka Vinklárková, rodená xxxxx, touto zmluvou predávajú **do vlastníctva kupujúceho**

**MESTA RAJEC, IČO 00 321 575,**

**každá svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  v pozemku** parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 497/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda v katastrálnom území Rajec** (podielu  $\frac{1}{2}$  zodpovedá výmera 80 m<sup>2</sup>), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy, za ktorú kupujúci pozemok od predávajúcich kupuje.

### **Článok III. Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej Ing. Zuzane Krajčiovej kúpnu cenu vo výške € 80,00 (slovom : osemdesiat eur t.j. 1,- Eur / m<sup>2</sup>) a predávajúcej Ing. Janke Vinklárkovej kúpnu cenu vo výške € 80,00 (slovom : osemdesiat eur t.j. 1,- Eur / m<sup>2</sup>), v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcich do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, predávajúce majú právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej kúpnej zmluvy poskytli.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúce súhlase vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, exekučnými konaniami týkajúcimi sa predmetného pozemku;
- b) k predávanému pozemku neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje v stave ako stojí a leží bez výhrad.

### **Článok V. Právne účinky vkladu**

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, kupujúci prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

#### **Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností**

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 1500 vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie **Rajec**, takto :

časť A LV	MAJETKOVÁ PODSTATA <i>parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape</i> <b>KNC parcelné č. 497/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda</b>	
časť B LV	VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY <b>MESTO RAJEC</b> , Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec IČO 00 321 575	<b>podiel 1/1 (celok)</b>
časť C LV	Ťarchy / Poznámka / Iné údaje : bez zmeny	

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

7.1. Kúpa pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho mesta bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec na zasadnutí dňa 01.03.2018, Uznesením číslo 13/2018, za kúpnu cenu € 1,- / m<sup>2</sup>, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

#### **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každú predávajúcu a jeden pre kupujúceho.

v Rajci dňa 10. mája 2018

predávajúce :

.....  
Ing. Zuzana Krajčiová

.....  
Ing. Janka Vinklárková

v Rajci dňa 10. mája 2018

kupujúce :  
MESTO RAJEC

.....  
Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta