

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO: 00 321 575

DIČ: 2020637102

Číslo účtu: 23621432/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina, pobočka Rajec

IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KN C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², v rozsahu dielov č. 4 a 5 o výmere 136 m², parc. KN E č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m², v rozsahu dielu č. 21 o výmere 50 m², parc. KN E č. 7104, ostatná plocha o výmere 1155 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 6 m² a parc. KN E č. 7119, ostatná plocha o výmere 20576 m², v rozsahu dielu č. 23 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016, vypracovaným Ing. Jozef Pažický, Žilina dňa 14.09.2016.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Rajec – rozšírenie VNK pre jednouúčelovú TS KFTS, s. r. o. – II. etapa**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidovaný na listoch vlastníctva č. 1500 a 3333 pre katastrálne územie Rajec v prospech mesta Rajec, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KN C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², v rozsahu dielov č. 4 a 5 o výmere 136 m², parc. KN E č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m², v rozsahu dielu č. 21 o výmere

50 m², parc. KN E č. 7104, ostatná plocha o výmere 1155 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 6 m² a parc. KN E č. 7119, ostatná plocha o výmere 20576 m², v rozsahu dielu č. 23 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem tých, ktoré už sú zapísané na LV č. 1500.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje sumu **321,11 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- **na LV č. 1500 pre katastrálne územie Rajec:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KN C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², v rozsahu dielov č. 4 a 5 o výmere 136 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016.
- **na LV č. 3333 pre katastrálne územie Rajec:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. KN E č. 7101, ostatná plocha o výmere

3044 m², v rozsahu dielu č. 21 o výmere 50 m², parc. KN E č. 7104, ostatná plocha o výmere 1155 m², v rozsahu dielu č. 22 o výmere 6 m² a parc. KN E č. 7119, ostatná plocha o výmere 20576 m², v rozsahu dielu č. 23 o výmere 5 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2016.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia obdrží povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rajci, dňa 12.03.2018

V Žiline, dňa 28.2.2018

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ján Rybárik, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ