

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. ZML 2018/44

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Postupujúci :

Obchodné meno : **Ing. Viliam Čech,**
Sídlo : K Surdoku 9, 080 01 Prešov, SR
IČO : 34347470
IČ DPH : SK1020745781
V mene koná : Ing. Viliam Čech
Telefón/email : 0905646321
Zapísaný : OÚ Prešov, číslo živnosten. registra : 707-12275
(ďalej len "postupujúci")

1.2. Nadobúdateľ :

Obchodné meno : **Mesto Rajec**
Sídlo : Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO : 00321575
DIČ : 2020637102
V zastúpení : Ing. Ján Rybárik, primátor, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.1.2014

(ďalej len "nadobúdateľ")

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 51 Občianskeho zákonníka na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Stavebník Ing. Viliam Čech na základe Stavebného povolenia č. 01/3445/2017/ST/01-Ďu, vydaného dňa 15.01.2018 stavebným úradom Mesto Rajec, právoplatnosť nadobudlo dňa 15.02.2018, je stavebníkom stavby označenej ako „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek) na pozemkoch KNC parcela č. 1103/5, 1103/2, 1103/1, 1103/4, 1101/1, 1101/17 na ul. Hollého v Rajci vrátane stavebných objektov potrebných k užívaniu stavby.

2.2 Na základe tejto Zmluvy prevádza stavebník Ing. Viliam Čech na Mesto Rajec všetky práva, záväzky a povinnosti, ktoré jej vyplývajú zo Stavebného povolenia k stavebným objektom :

- ✓ SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu
- ✓ SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
- ✓ SO 04 Sadové úpravy
- ✓ SO 05.2 Vodovodná prípojka
- ✓ SO 08 Elektrická prípojka NN
- ✓ SO 09 Teplovodná prípojka
- ✓ SO 10 Verejné osvetlenie

(ďalej len „Stavebné objekty“)

Stavebný objekt **SO 01 Bytový dom (33 b.j)** nie je predmetom zmluvy.

2.3 Mesto Rajec prijíma a preberá od stavebníka Ing. Viliam Čech prevádzané práva, záväzky a povinnosti k Stavebným objektom uvedeným v bode 2.2, vyplývajúce zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich a ako právny nástupca zrealizuje výstavbu Stavebných objektov.

- 2.4 Okamihom uzavretia zmluvy vstupuje Mesto Rajec do práv a povinností stavebníka Ing. Viliam Čech, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.
- 2.5 Stavebník Ing. Viliam Čech sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III.

Prevzatie záväzkov a povinností

- 3.1 Mesto Rajec preberá záväzky a povinnosti ku všetkým stavebným objektom uvedeným v bode 2.2 vo všetkých dohodnutiach, listinách a dokumentoch s nimi súvisiacich.
- 3.2 Stavebník Ing. Viliam Čech uzavretím tejto zmluvy odovzdá Mestu Rajec všetky písomné dokumenty týkajúce sa stavebných objektov uvedených v bode 2.2 vrátane projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prevod práv a povinností na základe tejto zmluvy sa uskutoční bezodplatne.

Článok V.

Osobitné dojednania

- 5.1 Stavebník Ing. Viliam Čech a Mesto Rajec majú uzavretú Zmluvu o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie č. ZML 2018/3 zo dňa 10.01.2018, ktorou umožňuje vstup na pozemky vo vlastníctve Mesta Rajec a to KNC parcela č. 1103/5, 1103/2 (stavenisko) za účelom výstavby stavebného objektu SO 01 Bytový dom s 33 nájomnými bytmi bežného štandardu s tým, že touto zmluvou sa udeľuje súhlas v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase pre potreby výstavby stavebných objektov uvedených v bode 2.2 pre investora Mesto Rajec.
- 5.2 Mesto Rajec a Ing. Viliam Čech sa obojstranne zaväzujú byť účastní na preberacích konaniach odovzdania stavenísk stavebného objektu SO 01 Bytový dom a stavebných objektov SO 02 až SO 10. V preberacích konaniach odovzdania staveniska budú určené bližšie podmienky zhotovenia stavebných objektov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z toho 1 vyhotovenie pre postupujúceho a 3 vyhotovenia pre nadobúdateľa .
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec.

V Rajci, 15.02.2018

Postupujúci :

Nadobúdateľ: