

Dodatok č. 2

**k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. ZML 2014/07 uzavretej dňa 07.01.2014,
v znení dodatku č.1 (ZML 2014/82) zo dňa 30.05.2014**
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: MESTO RAJEC

Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Štatutárny orgán: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Rajec

Číslo účtu : 23621432/0200

Kontakt: msu@rajec.sk, 041/507 6519

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: STANISLAV KARDOŠ – stolárstvo

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Žiline pod č. 511-19659

Miesto podnikania : Partizánska 986/58, 015 01 Rajec

IČO: 351 202 74

DIČ: 102 006 0756

IČ DPH: SK 102 006 0756

Kontakt: stanislav.kardoš@centrum.sk, 0908/275 576

(ďalej len nájomca)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov za nasledovného obsahu a podmienok.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany sa po vzájomnom prerokovaní dohodli na zmene zmluvných dojednaní Zmluvy nájme poľnohospodárskych pozemkov (ZML 2014/07) zo dňa 07.01.2014 v článku II. Predmet nájmu a v článku IV. Nájomné a jeho splatnosť z dôvodu úpravy predmetu nájmu (mení sa výmera pozemku KNE 574/1) a z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi na liste vlastníctva č. 3333 po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov pre k.ú. Rajec. Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1500 a liste vlastníctva č.592 zostávajú bez zmeny.

1.2. Účelom nájmu je vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu: poľnohospodárske účely, chov dobytky a úkony s tým spojené.

Článok II.

Predmet dodatku č.2

Dodatkom č. 2 sa v **plnom rozsahu ruší Článok II. Predmet nájmu** vrátane dodatku č.1 a nahrádza sa novým znením:

2.1. Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Rajec a Jasenové, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore vo vlastníctve prenajímateľa, na liste vlastníctva č. 1500, liste vlastníctva č. 3333 a liste vlastníctva č. 592 a to :

Pozemky evidované na LV č. 1500					
P.č.	KNC parcela číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
1.	2124/370	263	Orná pôda	1/1	Rajec
2.	2124/371	235	Orná pôda		
3.	2124/372	120	Orná pôda		
4.	2124/391	112	Orná pôda		
5.	2124/392	226	Orná pôda		
Výmera celkom		956 m²			

Pozemky evidované na LV č. 3333					
P.č.	KNE parcela číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
1.	1112/1	2012	Ostatné plochy	1/1	Rajec
2.	1112/2	1834	Ostatné plochy		
3.	2699	5086	Ostatné plochy		
4.	6272/1	1451	Orná pôda		
5.	6272/2	215	Orná pôda		
6.	6272/3	385	Orná pôda		
7.	6272/4	26 433	Orná pôda		
8.	6272/5	97	Orná pôda		
9.	6272/6	10 118	Orná pôda		
10.	6348	18 201	Orná pôda		
11.	916	1045	Orná pôda		
12.	1217	2497	Orná pôda		
13.	1568	2915	Orná pôda		
14.	2236	3261	Orná pôda		
15.	2274	6289	Orná pôda		
16.	573/1	573	Orná pôda		
17.	574/1	1080	Orná pôda		
18.	575/1	455	Orná pôda		
Výmera celkom		83947 m²			

Pozemky evidované na LV č. 592					
P.č.	KNE parcela číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
1.	1377	11 573	Orná pôda	1/1	Jasenové
2.	1379	13 973	Orná pôda		
Výmera celkom		25546 m²			

Celková výmera pozemkov k nájmu: 110 449 m² = 11,0449 ha

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené v ods.2.1. tohto článku zmluvy v celkovej výmere **11 ha 0449 m²**.

2.3. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v katastrálnom území Rajec a Jasenové, uvedené v Zápisnici z hodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013, uznesenia č. 22/2014 z 20.februára 2014 a uznesenia č. 14/2018 zo dňa 01.03.2018, ktoré je súčasťou dodatku č.2.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

Dodatkom č.2 sa v **plnom rozsahu ruší článok IV. Nájomné a jeho splatnosť** vrátane dodatku č.1 a nahrádza sa novým znením:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu: 82,00€/1ha prenajatej pôdy.

4.2. Ročný nájom za celý predmet nájmu predstavuje čiastku **905,68 €**. Ročný nájom sa mení z dôvodu zmeny celkovej výmery.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné (vždy za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka), počas doby trvania nájmu je splatné vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka v celej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. na číslo účtu v tvare IBAN:SK46 0200 0000 0000 2362 1432. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15.01.príslušného roka.

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok 2018 vo výške 905,68 € je splatné v lehote do 15 dní po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN:SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

4.4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

4.5. Nájomca sa zaväzuje v zmysle zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhradiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti – pozemkov, za výmeru, ktorá je predmetom nájmu na základe rozhodnutia vystaveného správcom dane.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

4.2. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Mesta Rajec. Ak tento Dodatok č. 2 nebude zverejnený do troch mesiacov od jeho uzavretia, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto právneho úkonu porozumeli, prejavy ich vôle spísané v tejto listine sú určité a zrozumiteľné, prejavy vôle učinili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. ZML 2014/07 uzavretej dňa 07.01.2014 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Príloha č. 1 – uznesenie MZ č.14/2018

V Rajci dňa.....

V Rajci dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mesto Rajec

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
Stanislav Kardoš – stolárstvo