

Zmluva o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie č. ZML 2018/3

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO RAJEC**

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO: 00 321 575

v mene koná: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,

zvolený do funkcie dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

a

Vypožičiavateľ: **Ing. Viliam Čech**

so sídlom: K Surdoku 9, 080 01 Prešov,

IČO: 34347470

v mene koná: Ing. Viliam Čech

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Požičiavateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov, parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, v katastrálnom území Rajec, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1500:

- **KNC parcela č. 1103/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m²
- **KNC parcela č. 1103/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,

2.2. Predmetom tejto zmluvy je úprava právneho vzťahu, užívacích a dispozičných práv k pozemkom, parcele registra „C“ číslo 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m², parcele registra „C“ číslo 1103/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², evidované na liste vlastníctva č. 1500. List vlastníctva je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1/. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta v blízkosti Bytového domu s.č. 202 ul. Hollého v Rajci.

Článok III. Predmet výpožičky, účel výpožičky a cena výpožičky

3.1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi **na dočasné bezplatné užívanie pozemky** nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec **a to : KNC parcela číslo 1103/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m² a **KNC parcela č. 1103/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², podľa evidencie katastra nehnuteľností evidované na LV č. 1500.

3.2. **Účelom výpožičky je záujem vypožičiavateľa postaviť na KNC parcele č. 1103/5 Bytový dom s 33 nájomnými bytmi bežného štandardu** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio s.r.o., Vyšná Šebastová

138, 080 06 Prešov, v rámci stavebného objektu SO 01 Bytový dom, na ktoré bolo vydané stavebné povolenia č. 01/3445/2017/ST/01-Ďu. stavebným úradom Mesto Rajec dňa 15.1.2018 a na základe **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ZML 2017/168) zo dňa 7.9.2017** a neskorších dodatkov uzavretej medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 a budúcim kupujúcim Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00321575 .

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi bude predmet výpožičky poskytnutý **bezplatne**.

Článok IV. Doba výpožičky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu: **určitú** do doby uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy na kúpu bytov s platnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

4.2. Zmluva o výpožičke je dojednaná na určitý čas a skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a právny vzťah z nej vzniknutý pred uplynutím dojednaného času trvania je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania iným osobám bez súhlasu Požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ podstatným spôsobom využíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel;

V prípade odstúpenia Požičiavateľa od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy zo strany Vypožičiavateľa v prípade, ak Požičiavateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenechaný,

d) výpoveďou zmluvy zo strany Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa bez uvedenia dôvodu v dohodnutej trojmeseačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane .

4.2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu v termíne do 30 dní po skončení platnosti zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Požičiavateľ má právo a zaväzuje sa .

- a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu výpožičky;
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky
- c) požadovať od vypožičiavateľa vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetného pozemku

5.2. Vypožičiavateľ je povinný a zaväzuje sa:

- a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel
- b) je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu výpožičky

- c) umožniť požičiavateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- d) vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov najmä v oblasti životného prostredia;
- e) poskytnúť po dohode pre potreby požičiavateľa v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas predmet výpožičky počas výstavby stavebných objektov: SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05.2. Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná splašková a dažďová prípojka, SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL, SO 08 Elektrická prípojka NN, SO 09 Teplovodná prípojka, SO 10 Verejné osvetlenie , ktoré sú nevyhnutné pre užívanie stavebného objektu SO 01 Bytový dom s 33 nájomnými bytmi bežného štandardu , bližšie podmienky výstavby budú dohodnutú v Zápise o odovzdaní staveniska vyššie uvedených stavebných objektov,
- f) berie na vedomie, že v bezprostrednej blízkosti staveniska sa nachádza Bytový dom, je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy pri výstavbe nového bytového domu, ohradiť stavenisko, čistiť prístupovú komunikáciu počas výstavby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.2. Zmluva sa uzatvára analogicky podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: vypožičiavateľ má na základe výsledku verejného obstarávania uzavretú s požičiavateľom Mesto Rajec Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML 2017/168, predmetom ktorej je výstavba 33 nájomných bytov bežného štandardu na ul. Hollého v Rajci s následným prevodom vlastníckych práv uzatvorením Kúpnej zmluvy. Pre potreby územného a stavebného konania a pre potreby samotnej výstavby bytového domu poskytujú vyššie uvedené pozemky do bezplatného užívania.

6.3. Prenechanie predmetu tejto zmluvy do výpožičky schválilo 3/5 väčšinou Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec uznesením č.99/2017, na zasadnutí dňa 14. decembra 2017. Uznesenie je súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

6.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie S 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajec. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov Od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia S 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6.7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Požičiavateľa a dva (2) pre Vypožičiavateľa.

6.8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oboch účastníkov zmluvy.

6.9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Rajci, dňa 10. januára 2018

Príloha č. 1 – LV č. 1500

Príloha č. 2 – uznesenie

Požičiavateľ:

Mesto Rajec

Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

Vypožičiavateľ:

Ing. Viliam Čech