

ZML. 2017/231

Nájomná zmluva č. 25/2017-PO
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

CENZUÁLNE SPOLUMAJITEĽSTVO RAJEC, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Rajec, Sládkovičova 686

zastúpené: Ing. Peter Pekara, predseda spoločenstva

Ing. Karol Dobeš, člen výboru

IČO: 30232074

DIČ: 2020448595

IČ DPH: SK2020448595

Bankové spojenie: SLSP Žilina

IBAN: SK2609000000000076510322

Zapísané: Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, vl. č. R-0025/511

/ďalej len prenajímateľ/

a

Mesto Rajec,

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO: 00 321 575

IČDPH: SK2020637102

Doplňujúce údaje k DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu: 23621432/0200

v mene Mesta Rajec koná:

primátor mesta **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom budovy č. s. 686 k. ú. Rajec. Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 1600 pre k. ú. Rajec.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi garáž umiestnenú na prízemí budovy č. s. 686 k. ú. Rajec.



III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú garáž využívať na garážovanie nákladného automobilu.

IV. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 25,- € mesačne + DPH.

Nájomné je splatné vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

V.

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatej garáže.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a je povinný počínať si tak, aby neohrozil majetok prenajímateľa.

VI.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú garáž do podnájmu.

VII.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej garáže za účelom kontroly jej užívania.

VIII.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 1.12.2017 do dňa, kedy prenajímateľ začne rekonštruovať prenajatú garáž, najneskôr však 31.3.2018.

IX.

Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú garáž v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

X.

Nájomný vzťah zaniká

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane



XI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rajci, dňa 29.11.2017

Ná.....
M.....

.....
Ing. Peter Pekara, predseda spoločenstva

.....
In
pr

.....
Ing. Karol Dobeš, člen výboru

**Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec,
pozemkové spoločenstvo ®**
Ul. Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec
IČO: 30232074 IČ DPH: SK2020448595