

Zmluva o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie č. ZML 2017/226

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO RAJEC**

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO: 00 321 575

v mene koná: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,

zvolený do funkcie dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

a

Vypožičiavateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec

so sídlom: Námestie Andreja Škrábika 41/7, 015 01 Rajec

IČO: 31924611

v mene koná: Mgr. Peter Hluzák, dekan

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Požičiavateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, v katastrálnom území Rajec, ktorá je v čase uzavretia tejto zmluvy evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1500 parcela č. 2132/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 29 671 m².

2.2. Predmetom tejto zmluvy je úprava právneho vzťahu, užívacích a dispozičných práv k pozemku, parcele registra „C“ číslo 2132/1, druh pozemku trvalé trávnaté poraste o celkovej výmere 29 671 m² v časti o výmere 1 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1500. List vlastníctva je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1/. Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta v lokalite s názvom rokľa „Pod Dubovou“.

Článok III. Predmet výpožičky, účel výpožičky a cena výpožičky

3.1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi **na dočasné bezplatné užívanie pozemok o výmere 1 m²** nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec **a to**: **KNC parcela číslo 2132/1**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 29 671 m² podľa evidencie katastra nehnuteľností evidovanej na LV č. 1500.

3.2. Účelom výpožičky je záujem vypožičiavateľa znovu osadiť na pozemku latinský kríž podľa situácie osadenia a nákresu kríža, ktorá tvorí prílohu číslo 2/.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi bude predmet výpožičky poskytnutý bezplatne.

3.4. Súhlas s prenechaním pozemkov požičiavateľa do výpožičky (uzavretie zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie), schválilo Mestské zastupiteľstvo Rajci dňa 17. augusta 2017 číslom uznesenia 56/2017. Uznesenie je súčasťou tejto zmluvy ako príloha 3/.

Článok IV. Doba výpožičky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a právny vzťah z nej vzniknutý je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiatel'a v prípade, ak:
 - vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky do užívania iným osobám bez súhlasu Požičiatel'a,
 - vypožičiatel' podstatným spôsobom využíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel;

V prípade odstúpenia Požičiatel'a od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy zo strany Vypožičiatel'a v prípade, ak Požičiatel' vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenechaný,

d) výpoveďou zmluvy zo strany Požičiatel'a alebo Vypožičiatel'a bez uvedenia dôvodu v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane .

4.2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, po ukončení výpožičky je Vypožičiatel' povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu v termíne do 30 dní po skončení platnosti zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Požičiatel' má právo a zaväzuje sa .

- a) odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu výpožičky;
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky
- c) požadovať od vypožičiatel'a vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetného pozemku

5.2. Vypožičiatel' je povinný a zaväzuje sa:

- a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel
- b) je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu výpožičky
- c) umožniť požičiatel'ovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- d) vypožičiatel' je povinný pri užívaní predmetu výpožičky zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov najmä v oblasti životného prostredia;
- e) je povinný vykonávať pravidelnú údržbu predmetu výpožičky na svoje náklady a to najmä v rozsahu: samotná údržba kríža v kontrole jeho statiky, vykonaní potrebných opráv, v ošetrovaní kríža impregnačnou látkou, údržba okolia kríža pokosením trávnej plochy, likvidáciou odpadkov a podobne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.2. Zmluva sa uzatvára analogicky podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že vypožičiavateľ v spolupráci so „Združením mužov“ má zámer a záujem znova osadiť na pôvodnom mieste, do pôvodnej betónovej pätky nový drevený latinský kríž. Opätovné osadenie kríža bude miestom pozastavenia sa, oddychu.

6.3. Prenechanie predmetu tejto zmluvy do výpožičky schválilo 3/5 väčšinou Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec uznesením č.56/2017, na zasadnutí dňa 17. augusta 2017.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

6.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie S 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Rajec. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov Od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia S 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6.7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Požičiavateľa a dva (2) pre Vypožičiavateľa.

6.8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

6.9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Rajci, dňa 22. novembra 2017

Požičiavateľ:

Mesto Rajec

Ing. Ján Rybárik, primátor mesta



Vypožičiavateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec

Mgr. Peter Hluzák

