

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

Číslo účtu: SK460200 0000 0000 23621432

Bankové spojenie: VÚB a. s.

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4,55 0551

SWIFT: SUBASKBX

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia nadzemného VN vedenia a uloženia zemného káblového NN vedenia na časti pozemkov parc. C KN č. 1316/1, ostatné plochy o výmere 689 m² a parc. C KN č. 1316/7, ostatné plochy o výmere 185 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec. Celkový predpokladaný vecného bremena predstavuje rozsah 45 m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**9675 – RAJEC – Hollého – Zahustenie DTS**“.

Vlastníctvo pozemkov opísaných v čl. I tejto zmluvy je evidované v prospech Mesta Rajec Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 1500 pre katastrálne územie Rajec ako budúceho povinného z vecného bremena.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušnou správou katastra budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie výšky jednorazovej odplaty.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „9675 – RAJEC – Hollého – Zahustenie DTS“.

V.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 75/2017 zo dňa 12. októbra 2017.

V Rajci, dňa 30.10.2017

V Žiline, dňa 08.11.2017

.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Ján Rybár, primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
Generálny riaditeľ



Stredoslovenská energetická distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-61-